

Voordracht voor het DB van 11 juli

Portefeuille Volkshuisvesting

Agendapunt *<automatisch>*Tekst van openbare
besluiten

wordt gepubliceerd

Onderwerp

Finaal advies Stadsdeel Oost inzake adviesaanvraag
Wijzigingsvoorstellen in de Huisvestingsverordening per 1 januari 2024

Het dagelijks bestuur besluit

1. In te stemmen met het finaal advies van stadsdeel Oost inzake de
voorgenomen wijzigingsvoorstellen in de Huisvestingsverordening
per januari 2024;
-

Kernboodschap

Het college geeft voorgenomen beleidsvoorstellen voor de
Huisvestingsverordening per 1 januari 2024 vrij voor inspraak met als
belangrijkste punten:

- de B&B quota met 30% te verminderen per wijk (waarmee motie
551 wordt afgehandeld)
 - de jongerenvoorrang op een deel van het vrijkomende
woningaanbod toe te passen
 - om een nieuwe urgentiecategorie op te nemen voor economisch
daklozen.
-

Bestuurlijke achtergrond

Bestuurlijke prioriteit

Een huisvestingsverordening heeft een geldigheidstermijn van ten
hoogste vier jaar. De huidige verordening is in 2020 vastgesteld, dit
betekent dat per 1 januari 2024 de Huisvestingsverordening opnieuw
moet worden vastgesteld.

Wettelijke grondslagHuisvestingswet 2014

Op grond van de Huisvestingswet 2014 kunnen gemeenten regels
opstellen voor de verdeling van schaarse huurwoningen en regels
waarmee wijzigingen in de voorraad van zowel huur- als koopwoningen
worden gereguleerd. De Huisvestingswet 2014 stelt de kaders waaraan
de gemeente zich moet houden. Zo worden er eisen gesteld aan de
totstandkoming en onderbouwing van de verordening en ook aan de
inhoudelijke voorwaarden die een gemeente mag stellen. Per 1 januari
2020 geldt de

Huisvestingsverordening Amsterdam 2020

Huisvestingsverordening Amsterdam 2020 (hierna: de
Huisvestingsverordening). Deze is door de gemeenteraad aangenomen

met een daartoe strekkend Beleidskader Huisvestingsverordening 2020 (hierna: het beleidskader). Met dit beleidskader heeft Amsterdam een toegankelijke uitleg geboden van het beleid dat ten grondslag ligt aan de Huisvestingsverordening (HVV) die per 1 januari 2020 in werking is getreden. Per 1 januari 2023 is de Huisvestingsverordening geactualiseerd met nieuwe regelgeving en een geactualiseerd beleidskader

Verordening op lokaal bestuur

Conform de verordening op het lokaal bestuur vraagt B&W advies aan een DB over het besluiten die (lid 1) betrekking hebben op de taken en bevoegdheden van het DB of (lid 2) op de belangen van het Stadsdeel. Het DB legt deze adviezen voor aan de stadsdeelcommissie (art. 19). Het DB neemt het advies van de stadsdeelcommissie over indien het is vastgesteld met een meerderheid van stemmen en binnen de budgettaire kaders past (art. 19 lid 5). Afwijkingen van het advies motiveert het DB.

Onderbouwing besluit

Ad 1. wijziging in het advies ivm aangenomen motie B&B quotum

Tijdens de stadsdeelcommissie vergadering is er een motie ingediend met betrekking tot de voorgenomen afroaming van het B&B quotum.

De commissie verzoekt het dagelijks bestuur:

Om, indien zij adviseert om het quotum met 30% niet van toepassing te laten zijn op IJburg, in andere delen van Oost geen nieuwe B&B-vergunningen meer af te geven.

Het advies van het DB is aangepast met de volgende tekst:

Motie stadsdeelcommissie

Het DB neemt de motie van de stadsdeelcommissie over en adviseert het College daarom om de afroaming van 30% van het B&B quotum over heel Oost te verdelen. Maar wij adviseren om de dan resterende ruimte voor nieuwe B&B's uitsluitend in te zetten in IJburg Oost, IJburg West en IJburg Zuid, en geen ruimte te laten voor nieuwe B&B's in de overige wijken. Het quotum na afroaming blijft voor geheel Oost hetzelfde maar wordt anders over de verschillende wijken verdeeld.

Advies, afstemming en participatie

VTH

Wonen

Gebiedsteams

stadsdeelcommissie

Financiële onderbouwing

Financiële onderbouwing: Nee

Communicatie

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Binnen de gemeente

Buiten de gemeente

Documenten

Registratienr.	Naam
<automatisch>	<Vrije tekst>
<automatisch>	<Vrije tekst>

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1, 2, e

[@amsterdam.nl](mailto:>@amsterdam.nl)

5.1, 2, e

[@amsterdam.nl](mailto:>@amsterdam.nl)

Uitslag<automatisch, na afloop vergadering>
