

## Waardering 5.1.2.e

Datum Opmaak: 20-11-2012

### Gegevens Invuller

Huurder

Verhuurder

Naam 5.1.2.e

Adres Invuller: 5.1.2.e

5.1.2.e Amsterdam

5.1.2.e

5.1.2.e

Adres: 5.1.2.e

Etage: 5.1.2.e

Postcode: 5.1.2.e

### Opervlakte Woning

#### Vertrekken

Woonkamer	32,29				
Keuken					
Badkamer 1	5,90				
Badkamer 2					
Badkamer 3					
Slaapkamer 1	14,86				
Slaapkamer 2	15,09				
Slaapkamer 3	18,62				
Slaapkamer 4	15,22				
Slaapkamer 5					
Zolderkamer					
Overige Kamers					
	<u>101,98</u>		<i>afgerond</i>	102,00	=
					102,00 Punten

#### Overige Ruimtes

Kelder					
Tussenkamer					
Wasruimte					
Bergruimte/Schuur					
Ingebouwde kast >2m2	0,74				
Garage					
Zolderkamer					
	<u>0,74</u>		<i>afgerond</i>	1	=
					0,75 Punten

### Centrale Verwarming

#### Voorziening

<input type="checkbox"/> Verwarme vertrekken	7	X	2	Aantal =	14
<input type="checkbox"/> CV-elementen in alle overige ruimten (dus ook in hal, gang of overloop)	0	X	1	=	<u>0</u>

14,00 Punten

### Energieprestatie label

	Eensgezins		Meergezins		
<input type="checkbox"/> Label A++	44	<input type="checkbox"/>	40	=	
<input type="checkbox"/> Label A+	40	<input type="checkbox"/>	36	=	
<input type="checkbox"/> Label A	36	<input type="checkbox"/>	32	=	
<input type="checkbox"/> Label B	32	<input type="checkbox"/>	28	=	
<input type="checkbox"/> Label C	22	<input type="checkbox"/>	15	=	
<input checked="" type="checkbox"/> Label D	14	<input checked="" type="checkbox"/>	11	=	11
<input type="checkbox"/> Label E	8	<input type="checkbox"/>	5	=	
<input type="checkbox"/> Label F	4	<input type="checkbox"/>	1	=	
<input type="checkbox"/> Label G	0	<input type="checkbox"/>	0	=	

11,00 Punten

### Transporteren

127,75 Punten

**Keuken**

**Aanrecht**

Lengte aanrecht:			
<input type="checkbox"/>	< 1 meter:	0 punten -->	0
<input type="checkbox"/>	van 1 tot 2 meter:	4 punten -->	0
<input checked="" type="checkbox"/>	> 2 meter	7 punten -->	<u>7</u>

**7,00 Punten**

**Extra Kwaliteit**

*(tot een max. van het bij lengte aanrechtblad behaalde punten)*

	Aantal		Punten	=	
<input type="checkbox"/> Inbouw Kookplaat	0	X	0,5	=	0
<input checked="" type="checkbox"/> Inbouw Kookplaat luxe uitvoering (5 a 6 pits)	1	X	0,75	=	0,75
<input type="checkbox"/> Inbouw Keramische kookplaat	0	X	1,25	=	0
<input type="checkbox"/> Inbouw oven	0	X	0,75	=	0
<input type="checkbox"/> Inbouwoven incl. Kookplaat	0	X	1,25	=	0
<input checked="" type="checkbox"/> Inbouw Magnetron	1	X	0,75	=	0,75
<input type="checkbox"/> Inbouw afzuigkap	0	X	0,5	=	0
<input checked="" type="checkbox"/> Inbouw luxe afzuigkap of wasemkap	1	X	0,75	=	0,75
<input type="checkbox"/> Inbouw koelkast	0	X	0,75	=	0
<input type="checkbox"/> Inbouw vrieskist of -kast	0	X	0,5	=	0
<input checked="" type="checkbox"/> Inbouw koelvries combinatie	1	X	1,25	=	1,25
<input checked="" type="checkbox"/> Inbouw vaatwasser	1	X	1,25	=	1,25
<input checked="" type="checkbox"/> Eenhandsmengkraan	1	X	0,25	=	0,25
<input type="checkbox"/> Thermostatische watermengkraan	0	X	0,5	=	0
<input checked="" type="checkbox"/> Dubbele spoelbak	1	X	0,25	=	0,25
<input type="checkbox"/> extra wandtegels per 2 m2	0	X	0,25	=	0
<i>(alles boven de 1,5 m in de kookhoek en 3 rijen boven het aanrecht)</i>					
<input type="checkbox"/> vloertegels per 2 m2	0	X	0,25	=	0
<input type="checkbox"/> extra enkelekast	0	X	0,25	=	0
<input type="checkbox"/> extra dubbelekast	0	X	0,5	=	0
<i>(standaard 2 onderkastjes, 2 bovenkastjes een servies kast of 3 bovenkastjes, vaatwasser is geen kastje)</i>					
<input checked="" type="checkbox"/> Algehele luxere uitvoering dan normaal	2	X	1	=	<u>2</u>
					7,25
					<b>7,00 Punten</b>
<i>(per €226,89 extra investering 1 punt met een maximum van 2 punten)</i>					

**Sanitair**

	Aantal		Punten		
<input checked="" type="checkbox"/> Toilet	1	X	3	=	3
<input checked="" type="checkbox"/> Wastafel/bidet/lavet/fonteintje	2	X	1	=	2
<input checked="" type="checkbox"/> Bad en afzonderlijke douche in een vertrek	1	X	7	=	7
<input type="checkbox"/> Bad met of zonder douchemogelijkheid	0	X	6	=	0
<input type="checkbox"/> Aparte douche of lavet met douche	0	X	4	=	0
<input type="checkbox"/> Toilet in de zelfde ruimte als douche/bad	1	X	-1	=	-1
					<b>11,00 Punten</b>

**Extra Kwaliteit**

(tot een max. van het hierboven behaalde aantal punten)

	Aantal		Punten		
<input checked="" type="checkbox"/> Wandcloset met inbouwreservoir	1	X	0,5	=	0,5
<input type="checkbox"/> Kastje met daarin een wastafel	0	X	0,25	=	0
<input type="checkbox"/> Toiletkastje met ingebouwde verlichting	0	X	0,25	=	0
<input checked="" type="checkbox"/> Scheerwandcontactdoos	2	X	0,25	=	0,5
<input type="checkbox"/> Extra voor een bubbelbad (whirlpool)	0	X	2	=	0
<input checked="" type="checkbox"/> Luxe mengkraan (bijk. eenhandsmengkraan)	2	X	0,25	=	0,5
<input checked="" type="checkbox"/> Thermostatische watermengkraan	1	X	0,5	=	0,5
<input checked="" type="checkbox"/> Schuif- of vouw wand met aluminium frame	1	X	1	=	1
<input checked="" type="checkbox"/> Algehele luxere uitvoering dan normaal	0,5	X	2	=	1
<i>(per €226,89 extra investering 1 punt met een maximum van 2 punten)</i>					
<input type="checkbox"/> extra wandtegels per 2 m2 $6,75M^2 / 2 =$	0	X	0,25	=	0
<i>(alles boven de 1,5m in de badk. en 1,8m ter plaats van de douche)</i>					
					<b>4,00 Punten</b>

**Prive-Buitenruimte**

<input type="checkbox"/> Geen privé-buitenruimte	trek 5 punten af -->	
<input checked="" type="checkbox"/> tot 25 m2	2 punten -->	
<input type="checkbox"/> 25 m2 tot 50m2	4 punten -->	
<input type="checkbox"/> 50m2 tot 75 m2	6 punten -->	
<input type="checkbox"/> 75 m2 tot 100m2	8 punten -->	
<input type="checkbox"/> >100m2	iedere 25m2 2 punten -->	
Heeft u een carpoort?		
<input type="checkbox"/> Nee	2 punten -->	
<input type="checkbox"/> Ja		
		<b>0,00 Punten</b>

**Soort woning**

**Eengezins**

<input type="checkbox"/> Vrijstaand	17 punten -->
<input type="checkbox"/> Hoekwoning	15 punten -->
<input type="checkbox"/> Tussen Woning	12 punten -->
<input type="checkbox"/> Eindwoning	12 punten -->

**Meergezins**

<input type="checkbox"/> Begane grond	6 punten -->
<input type="checkbox"/> 1e met lift	5 punten -->
<input type="checkbox"/> 2e of hoger met lift	4 punten -->
<input type="checkbox"/> 1e zonder lift	3 punten -->
<input type="checkbox"/> 2e zonder lift	1 punten -->
<input checked="" type="checkbox"/> 3e of hoger zonder lift	0 punten --> 0
<input type="checkbox"/> Extra punten: Lift wordt gedeeld met maximaal 16 woningen	2 punten -->

**Duplex**

<input type="checkbox"/> Benedenwoning	4 punten -->
<input type="checkbox"/> Bovenwoning	1 punten -->
	<b>0,00 Punten</b>

**Woonomgeving**

extra kwaliteit woon omgeving	10,25
extra minpunten hinderlijke situaties	-5
WOZ (25 pnt. => 2900 p/m2, 15 pnt. < 2900 p/m2)	15
Veiligheid buurt (3 pnt. donkergroen, 1,5 pnt. lichtgroen)	1,5
	<b>21,75 Punten</b>

**Totaal aantal punten 179**