

Beste leden van de Actiegroep Tegen Nieuwbouw,

Bij deze wil ik u informeren over de stand van zaken van het bouwplan voor de hoek van het Raamplein en de Raamstraat.

Ontwerpbesluit/een reactie geven op de plannen

Zoals u weet is er op 14 juli 2022 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bebouwen van het terrein op de hoek van de Raamstraat en het Raamplein. Binnenkort zal het bestuur van stadsdeel centrum een ontwerpbesluit nemen op deze aanvraag. In een ontwerpbesluit geeft het bestuur aan of zij van plan zijn een vergunning te verlenen of te weigeren. Voordat een definitief besluit genomen wordt, wil het bestuur echter eerst de mening/zienswijze van de bewoners en andere belanghebbende horen. Het bestuur zal de zienswijzen betrekken bij het uiteindelijke besluit om de vergunning te verlenen of weigeren. Het ontwerpbesluit zal 6 weken ter inzage liggen en binnen deze periode kan een zienswijze worden ingediend.

Actief informeren van de buurt

Omdat vooraf al duidelijk is dat bewoners en belanghebbende bezwaar hebben tegen dit bouwplan, willen wij actief de buurt informeren over alle stappen die genomen worden en wanneer en op welke wijze belanghebbenden hun mening kunnen geven. Wij zullen daarom de buurt met een bewonersbrief informeren wanneer de periode start waarbinnen een zienswijze kan worden ingediend. In deze brief leest u ook op welke wijze dat kan. Deze bewonersbrief zal waarschijnlijk in de week van 22 september verspreid worden. Wij zullen u de brief ook per email toezenden.

Wat speelt er de komende tijd nog meer?

Andere besluiten die genomen worden

Voordat het bestuur een ontwerpbesluit neemt moeten er eerst drie andere besluiten genomen worden.

- Een anterieure overeenkomst: met het sluiten van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer regelen we onder meer eventuele planschade.
- Een coördinatie besluit: dat zorgt ervoor dat de verschillende besluiten samen behandeld worden in beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en dat er niet verschillende juridische procedures door elkaar gaan lopen.
- Een instemming met de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling: hieruit blijkt dat het voorgenomen bouwplan niet zal leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en dat om die reden geen milieueffectrapport moet worden gemaakt.

Het bericht over sluiting van de anterieure overeenkomst zal naar verwachting in de tweede week van september worden gepubliceerd. Het is niet mogelijk bezwaar te maken tegen dit besluit. De samenvatting van de overeenkomst (zakelijke weergave) kunt u na de publicatie inzien bij het Stadsloket op Amstel 1.

De andere twee besluiten worden gelijk met het ontwerpbesluit gepubliceerd (waarschijnlijk in de week van 22 september).

Stadsdeelcommissie

De stadsdeelcommissie wil ook graag betrokken worden bij de beoordeling van het bouwplan.

Op 14 oktober zal de stadsdeelcommissie in een technische sessie geïnformeerd worden over de historie van de langlopende planvorming voor deze locatie. Dit is een openbare vergadering waar u bij aanwezig kunt zijn. Het is voor bewoners niet mogelijk om tijdens de technische sessie mee te praten. Als u graag uw mening over de plannen aan de commissie wil laten weten, dan kunt u later in deze of een andere vergadering van de commissie spreektijd aanvragen. In de bewonersbrief zal meer informatie gegeven worden over hoe u dat kunt doen.

Aan het einde van de zienswijzeperiode (na medio november) zal de stadsdeelcommissie het plan bespreken. Zij zullen dan ook alle zienswijze die binnen zijn gekomen ontvangen om bij deze bespreking te betrekken. U kunt ook tijdens deze vergadering spreektijd aanvragen.

Samenvatting:

- In de week van 9 september neemt het bestuur de volgende besluiten: anterieure overeenkomst, coördinatiebesluit en aanmeldnotitie m.e.r..
- In de week van 9 september wordt het besluit over de anterieure overeenkomst gepubliceerd. U kunt een samenvatting van dit besluit inzien bij het Stadsloket op Amstel 1. U kunt geen bezwaar maken tegen dit besluit.
- In de week van 22 september wordt gecoördineerd het ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning gepubliceerd tezamen met de aanmeldnotitie m.e.r. en het besluit hogere waarden geluid. Hierna start de periode waarbinnen belanghebbenden hun zienswijze/mening kunnen geven. Deze periode duurt 6 weken.
- In de week van 22 september wordt de buurt ook geïnformeerd met een bewonersbrief. In deze brief staan alle stappen die genomen gaan worden en op welke wijze de buurt een reactie/zienswijze op het plan kan geven.
- Op 14 oktober is er een technische sessie voor de Stadsdeelcommissie over de historie van het bouwplan. Dit is een openbare vergadering, bewoners kunnen echter niet deelnemen aan het gesprek. De agenda van de stadsdeelcommissie is terug te vinden op <https://centrum.notubiz.nl>.
- Bewoners kunnen spreektijd aanvragen om op een ander moment tijdens deze of een andere vergadering hun mening aan de Stadsdeelcommissie mee te delen. Voor inspreken bij een vergadering of contact met leden van het dagelijks bestuur of de stadsdeelcommissie, stuur een mail aan bestuursondersteuning.sdc@amsterdam.nl.
- Na de zienswijze periode zal de stadsdeelcommissie het plan bespreken. Zij ontvangt alle zienswijzen zodat ze die kunnen betrekken bij hun bespreking. Dit zal na medio november zijn.

- Als u op de hoogte wil blijven van de datum van deze laatste commissievergadering, laat dat dan weten door een mail te sturen naar 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl).
- Als alle zienswijzen en het advies van de stadsdeelcommissie bekend zijn zal het dagelijks bestuur dit betrekken bij de Nota van beantwoording van zienswijzen en hun definitieve besluit om de vergunning wel of niet te verlenen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectleider
Stadsdeel Centrum