

Bezoekadres
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam



Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020

Retouradres: Stadsdeel Zuid, Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam



18 JAN. 2019

Datum
Kenmerk
Adres
Behandeld door
Doorkiesnummer

2018-31883
Waalstraat 126 II



Onderwerp

Besluit

Geachte 

Naar aanleiding van uw aanvraag voor woningomzetting, geregistreerd onder nummer 2018-31883, doe ik u hierbij de beschikking toekomen.

Voor wat betreft de bezwaar- en beroepsmogelijkheden verwijs ik u naar de clausule onder aan het besluit.

Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Zuid, namens hen,

Met vriendelijke groet,



Teammanager Vergunningen

Bezoekadres
President Kennedylaan 923

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020



18 JAN. 2019

OMZETTINGSVERGUNNING

Kenmerk
Behandeld door

2018-31883



Onderwerp

Besluit op aanvraag wijzigen van de woonruimtevoorraad- woningonttrekking, samenvoeging, woonvorming

Geachte



Op 7 november 2018 hebben wij uw vergunningsaanvraag ontvangen voor het omzetten van één zelfstandige woonruimte naar drie onzelfstandige woonruimten op de locatie Waalstraat 126 II in Amsterdam.

Besluit

Wij besluiten u vergunning te verlenen op de locatie Waalstraat 126 II in Amsterdam voor het omzetten van één zelfstandige woonruimte naar drie onzelfstandige woonruimten.

Voorwaarde

Het uitvoeren van de vergunning moet binnen één jaar na dagtekening van dit besluit plaats vinden.

Beoordeling aanvraag

De aanvraag is getoetst en voldoet aan:

- het Huisvestingswet 2014, hoofdstuk 4, artikel 21 t/m 26;
- de Huisvestingsverordening Amsterdam 2016;
- de Beleidsregel wijzigen van de woonruimtevoorraad.

18 JAN. 2019

Bij dit besluit hebben we volgende afweging gemaakt:

- Er ontstaan niet meer dan drie onzelfstandige woonruimten;
- Maximaal 1 persoon per woonruimte;
- De woning beschikt over een gemeenschappelijke verblijfsruimte van tenminste 11 m² met een minimale breedte van 3 m (Bouwbesluit Art 4.3, vierde lid);
- De woning moet voldoen aan de geluidsvereisten zoals is aangegeven in 2.3.1 van de Beleidsregel wijzigen van de woonruimtevoorraad;
- Het wijzigen van de woonruimtevoorraad heeft geen negatief effect op de leefbaarheid;
- Aanvrager heeft aangegeven hieraan te voldoen.

Met vriendelijke groet,

het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Zuid,
namens hen,

18 JAN 2019



18 JAN, 2019

Nadere aanwijzingen

Huurovereenkomst

De hierboven krachtens de Huisvestingswet verleende vergunning houdt niet in dat tevens de huurovereenkomst met de huidige bewoner(s) van de woning is beëindigd.

De bewoner(s) kan/kunnen zich beroepen op art. 7:271 tot en met art.282 van het Burgerlijk Wetboek.

Omgevingsvergunning

De hierboven krachtens de Huisvestingswet verleende vergunning houdt niet in de eventueel krachtens de Woningwet en de Wabo vereiste omgevingsvergunning. Indien u de omgevingsvergunning niet heeft aangevraagd dient u dit alsnog te doen via www.omgevingsloket.nl.

Erfpacht

De hierboven krachtens de Huisvestingswet verleende vergunning houdt niet in dat er schriftelijke toestemming van het algemeen bestuur is gegeven, die eventueel krachtens de erfpachtvoorwaarden is vereist. U kunt een aanvraag voor toestemming schriftelijk indienen bij de afdeling Erfpacht en Uitgifte van Grond en Ontwikkeling.

Eindinspectie

De eindinspectie en de goedkeuring van het pand moet hebben plaatsgevonden binnen één jaar na vergunningverlening van de wijziging woningvoorraad.

Huisnummerbesluit

Na ontvangst van de gereedmelding wordt, zonodig na controle door een inspecteur van onze buitendienst, een huisnummerbesluit genomen. In dat besluit staat de huisnummering en tevens hoe de in het gebouw aanwezige woning(en) en/of andere gebruiksfuncties in de gemeentelijke vastgoedregistratie worden opgenomen.

Die registratie is vervolgens het uitgangspunt van gemeentelijke instanties voor de beoordeling en de behandeling van (het gebruik van) het bovengenoemde gebouw. Indien u voor hetzelfde project een omgevingsvergunning heeft gekregen wordt het huisnummerbesluit automatisch daaraan gekoppeld, u hoeft dus niets meer te doen.

18 JAN. 2019

Intrekken vergunning

Wij kunnen de vergunning intrekken op grond van artikel 38 van de huisvestingswet, indien niet binnen één jaar nadat de beschikking onherroepelijk is geworden, de onttrekking, samenvoeging of omzetting daadwerkelijk is uitgevoerd.

Wij kunnen de vergunning intrekken als de vergunning is verleend op basis van gegevens, waarvan u wist of redelijkerwijs moest vermoeden dat zij onjuist of onvolledig waren.

Wij kunnen de vergunning intrekken indien blijkt dat het geordend woon- en leefmilieu niet gewaarborgd is en er sprake is van overlast.

18 JAN. 2019

Bezwaar:

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken. Het poststempel geldt als datum waarop uw bezwaarschrift is verzonden.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Zuid
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 74019
1070 BA AMSTERDAM

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Het besluit waartegen u bezwaar maakt blijft geldig totdat op uw bezwaar is beslist.

Om te voorkomen dat door het besluit een onomkeerbare situatie ontstaat kan een belanghebbende een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Met een voorlopige voorziening kan de inwerkingtreding van het besluit worden opgeschort.

Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u in bij:

De voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

U kunt ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen via de website:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Andere belangrijke informatie vindt u via de website: www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten.