

# DABA - Breitner Center - deel 9 aanpassen gevel overgang naar podium publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Amsterdam</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20250307 01453 000 (ingediend op 07-03-2025)

---

## Project

### Naam van dit project

DABA - Breitner Center - deel 9 aanpassen gevel overgang naar podium

### Projectomschrijving

De komst van de nieuwe huurder biedt de gelegenheid om het huidige gebouw te moderniseren en te verduurzamen. Het gebouw wordt aangepast om beter aan te sluiten bij moderne werkvormen passend bij een hoogwaardige huurder.

De verschillende ingrepen omvatten zowel vergunningsvrije als vergunningsplichtige aanpassingen. Deze zijn genummerd en verwerkt in een integraal overzichtsdokument, dat als bijlage bij deze indiening is toegevoegd.

Deze specifieke aanvraag betreft deel 9 en heeft betrekking op de wijziging van de bestaande verbindingsbrug op de eerste verdieping die de verbinding vormt tussen de entree hal in de toren en het podium gedeelte de laagbouw. Door deze verbinding te verhogen wordt daarmee de visuele verbinding van de twee bouwdelen versterkt.

## Locatie

### Adres

Amstelplein 2, 1096BC Amsterdam

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Nee

**Verzoek**

**Geef uw verzoek een naam**

DABA - Breitner Center - deel 9 aanpassen gevel overgang naar podium

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

33132356

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

B.V. Architectenbureau Cees Dam

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

001427799

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Schipluidenlaan

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

4

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

1062HE

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Amsterdam

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer****KVK-nummer**

33170610

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

B.V. Onroerende Goederen Maatschappij "De Omval"

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

001235126

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer****Straatnaam**

Duivendrechtsekade

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

87

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

1096AJ

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Amsterdam

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Nee

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Postadres bedrijf initiatiefnemer****Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Nummer**

94050

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Postcode**

1090GB

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Amsterdam

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Contactpersoon**

**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

**Functie contactpersoon**

adjunct-directeur

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Deze specifieke aanvraag heeft betrekking op de wijziging van de bestaande verbindingsbrug op de eerste verdieping die de verbinding vormt tussen de entree hal in de toren en het podium gedeelte van de laagbouw. Door deze verbinding te verhogen wordt daarmee de visuele en de ruimtelijke verbinding tussen de twee bouwdelen versterkt.

De werkzaamheden betreffen:

Het deels demonteren van de bestaande verbindingsbrug.

Slopen van de binnenwanden.

Het aanbrengen van nieuwe constructie voorzieningen.

Plaatsen van een nieuwe gevel en dak.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

150000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

kantoor functie

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

#### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

54

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

128

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

De doorgang wordt verhoogd en de bestaande breedte is ongewijzigd.

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

Deze specifieke aanvraag heeft betrekking op de wijziging van de bestaande verbindingsbrug op de eerste verdieping die de verbinding vormt tussen de entree hal in de toren en het podium gedeelte van de laagbouw.

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

-

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?**

-

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

-

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

-

### Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

**Bodemonderzoek**

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Profieltekening

Geen documenten.

#### Totaalberekening opvangen hemelwater

Geen documenten.

#### Systeembeschrijving

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
DABA_BT_0.01-Model.pdf	Nee

#### Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
DABA_AO_0.01-Model.pdf	Nee

#### Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
DABA_AO_1.01-Model.pdf	Nee
DABA_AO_1.02-Model.pdf	Nee
DABA_AO_1.03-Model.pdf	Nee
DABA_AO_2.03-Model.pdf	Nee
DABA_AO_4.06-Model.pdf	Nee
DABA_AO_tekeningenlijst_28-02-2025_aanpassen gevel overgang naar podium.pdf	Nee

<b>Document</b>	<b>Vertrouwelijk</b>
DABA_BT_1.01-Model.pdf	Nee
DABA_BT_1.02-Model.pdf	Nee
DABA_BT_1.03-Model.pdf	Nee
DABA_BT_2.03-Model.pdf	Nee
DABA_BT_4.06-Model.pdf	Nee
DABA_BT_fotoboek_ aanpassen gevel overgang naar podium.pdf	Nee

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

<b>Document</b>	<b>Vertrouwelijk</b>
20250305-MEM-104911-overview 01.pdf	Nee
250221_DAM_Breitner center_overzicht aanpassingen en vergunning onderdelen.pdf	Nee
250305_masterplan revilatisatie.pdf	Nee
4132-4 - AO009 - Breitner toren - constructieve uitgangspunten aanpassen gevel.pdf	Nee
DVM Breitner Center overzicht aanpassingen omgevingsvergunning(deel 9).pdf	Nee