

Advies Cluster Ruimte en Economie Zuid

Advies Ruimte en Economie aan stadsdeel Zuid/team Vergunningen (Bouw)	
Onderwerp:	het plaatsen van een telecominstallatie op het dak van het gebouw Roelof Hartplein 50-430
Boekingsnummer:	4496381
Casemanager:	5.1, 2, e
Datum:	29 augustus 2019
Opsteller:	5.1,5.1, 2, e

Préadvies

Akkoord.

Analyse

De aanvraag betreft het plaatsen van telecommunicatieapparatuur op het dak van Roelof Hartplein 50-430. De plaatsing is noodzakelijk vanwege een nijpend capaciteitsniveau in het netwerk in de omgeving van het Roelof Hartplein.

Enkele onderdelen van de totale installatie overschrijden de daar geldende maximale bouwhoogte met maximaal 4,8 m.

Hierdoor zijn ze strijdig met artikel 10.2.2, lid a van de regels van het geldende bestemmingsplan Museumkwartier en Valeriusbuurt.

Artikel 25.a.7 van het bestemmingsplan biedt een binnenplanse mogelijkheid om af te wijken voor overschrijding van de maximale bouwhoogte met ten hoogste 5 meter ten behoeve van onder andere antennes en antennemasten voor mobiele telefonie.

Het pand is een Rijksmonument. Het ligt wat de stedenbouwkundige waardering betreft in Zone A en het grenst aan Zone B.

Zone A

Deze zone is te beschouwen als de dragende structuur van een hooggewaardeerd stadsgezicht. De bebouwing is van uitzonderlijke kwaliteit en het gebied is gerealiseerd volgens een belangrijk stedenbouwkundig ontwerp of maakt deel uit van een bijzondere ruimtelijke structuur. Voor deze zone geldt een restauratieve aanpak van de ruimtelijke structuur en architectuur.

Uitgangspunt is handhaving en indien nodig herstel van de kwaliteit van het oorspronkelijke stedenbouwkundig concept en de historische bebouwing.

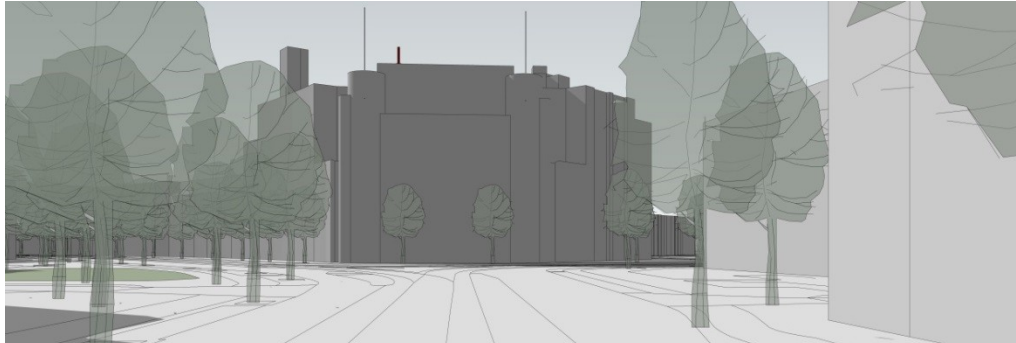
Zone B

Beschermenswaardige zone met een nadrukkelijke stedenbouwkundige verbijzondering, dikwijls onderdeel van een bijzondere ruimtelijke structuur, al dan niet gerealiseerd volgens een belangrijk stedenbouwkundig plan. Voor deze zone geldt als uitgangspunt: handhaving van de ruimtelijke structuur, van het historische straatbeeld, groenvoorziening en waterpartij(en).

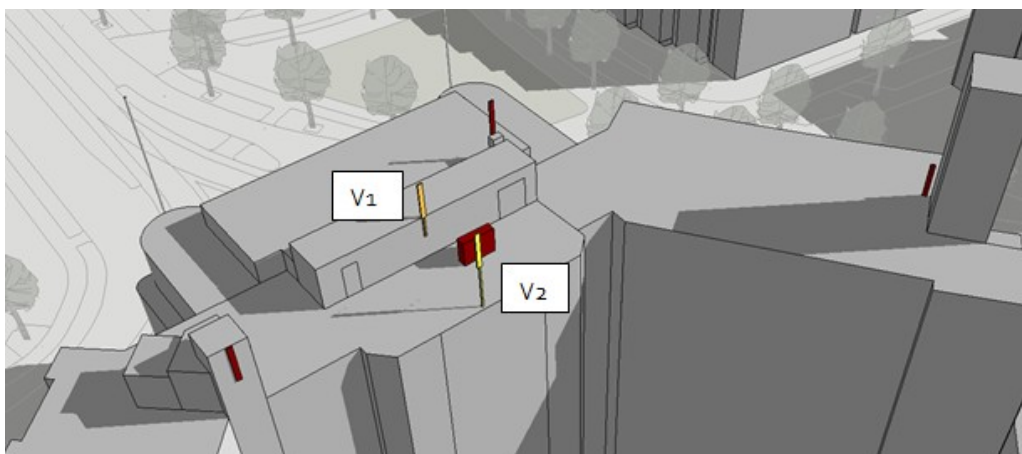
Afweging

Het gaat hier om een pand in een omgeving met hoge waardering die bij toevoeging van objecten vraagt om zorgvuldige aandacht. Voor de meeste apparatuur geldt dat deze vanaf de straat niet of nauwelijks waarneembaar is. Daarom bestaat wat die delen betreft geen bezwaar tegen toepassing van de afwijkingsbevoegdheid van artikel 25.a.7 van het bestemmingsplan.

Dat geldt echter niet voor de KPN Antenne S3. Zowel vanuit de Van Baerlestraat als vanuit de Cornelis Antoniszstraat is deze duidelijk zichtbaar. Deze asymmetrisch geplaatste antenne verandert het aanzicht van de tot nu symmetrische gevel. Dit is een storende verandering in het straatbeeld, zoals geïllustreerd met onderstaande afbeelding.



Daarom zou het wenselijk zijn te onderzoeken of KPN Antenne 3 in plaats van aan de schoorsteen kan worden geplaatst op een andere plek, achter de opbouw dus aan de binnenkant van het gebouw, symmetrisch ten opzichte van de bestaande gevels. Daarbij is te denken aan plaatsing volgens variant 1 op onderstaande tekening, of variant 2, die zorgt voor een nog iets geringere zichtbaarheid vanaf de straat.



Bij voorgenomen plaatsing van antennes op woongebouwen wordt volgens nationaal antennebeleid/-convenant overleg gepleegd met de bewoners. Voor een volledige belangenafweging verdient het aanbeveling over de uitkomsten daarvan te beschikken.

Conclusie

Over toepassing van de afwijkingsbevoegdheid voor de gevraagde apparatuur wordt positief geadviseerd, met uitzondering van KPN Antenne 3. Geadviseerd wordt aanvrager in overweging te geven deze op een andere plaats te situeren overeenkomstig bovenstaande afbeelding, zodat deze antenne het straatbeeld minder verstoort.

Tevens wordt geadviseerd de uitkomsten van het overleg met de bewoners van het gebouw op te vragen.

Afstemming	Ja	Nee	n.v.t.
■ Economische zaken (EZ)		X	

■ Ruimte en Duurzaamheid (opstelle 5.1, 2, e)	X		
■ Gebiedsteam			X
■ Juridische zaken (JZ)			X
■ Bestuur			X

N.B. Dit is een intern advies uitsluitend bedoeld voor het team Vergunningen (Bouw)