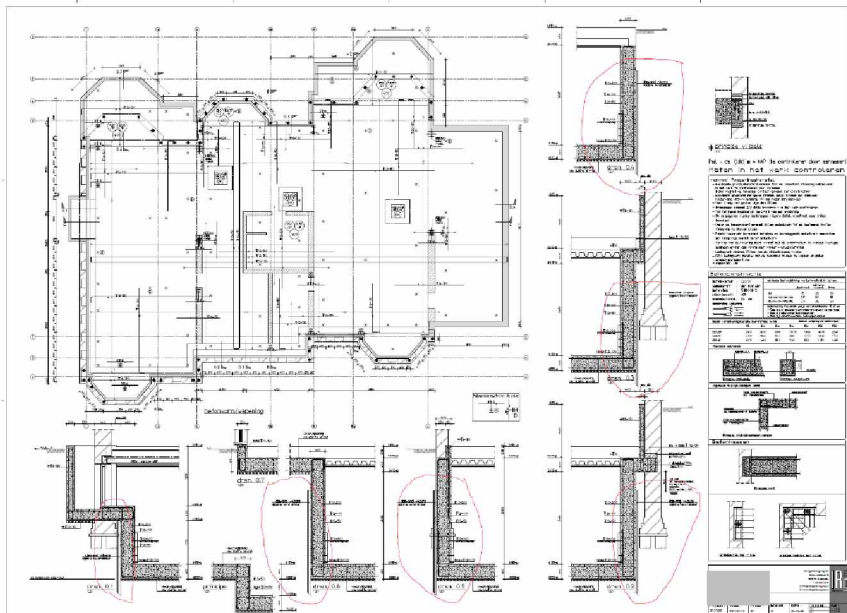


From: " " "
Sent: Wed, 8 Nov 2023 13:15:37 +0100
To: " " "
Cc: " " " ; " "
Subject: RE: advies gw-neutraal bouwen van Eeghenstraat 94-98
Attachments: 211123-016A.pdf

Beste "

Deze stonden op de constructietekening bij de details aangegeven. Echter hebben we de constructeur ook gevraagd om een nieuwe tekening te maken met sec de damwanden. Zie bijlage. Deze zit nu ook verwerkt in de tekeningen van Kodde.



Met vriendelijke groet,

"

(vrijdag afwezig)

**ZUIDER
VASTGOED**

De Lairessestraat 73
1071 NV Amsterdam
www.zuidervastgoed.nl
+31 (0)20 5720 880



De informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Zuider Vastgoed B.V. staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 8 november 2023 13:03
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]
Onderwerp: RE: advies gw-neutraal bouwen van Eeghenstraat 94-98

Geachte [redacted]

U heeft nog nooit een tekening van de bouwput en damwanden voor dit dossier aangeleverd
Hierdoor zijn de damwanden zijn niet onvergund gebleven

Met vriendelijke groet,

[redacted]
VTH Amsterdam Zuid, Team Bouw
[redacted]
[redacted]

Woensdag afwezig

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 8 november 2023 13:00
Aan: [redacted]; [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted]; [redacted]; [redacted]
[redacted]@[redacted]
Onderwerp: RE: advies gw-neutraal bouwen van Eeghenstraat 94-98

Beste [redacted]

De grootte valt dus kleiner uit. Even voor de duidelijkheid, 461m2 is inclusief de damwanden. Als je sec naar de betonnen bak kijkt, dan is het 429m2.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
(vrijdag afwezig)



[De Lairessestraat 73](#)
[1071 NV Amsterdam](#)
www.zuidervastgoed.nl
[+31 \(0\)20 5720 880](tel:+31205720880)



De informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Zuider Vastgoed B.V. staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 8 november 2023 12:47

Aan: [redacted]; [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted]; [redacted]; [redacted]@[redacted]

Onderwerp: RE: advies gw-neutraal bouwen van Eeghenstraat 94-98

Oh neeee

Hoe opeens 538 m2. Deze heeft nog nooit op bouwkundige tekeningen komen te staan

Bij voorbaat dank en

Met vriendelijke groet,

[redacted]
VTH Amsterdam Zuid, Team Bouw

Woensdag afwezig

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 8 november 2023 11:23

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]@[redacted]

Onderwerp: RE: advies gw-neutraal bouwen van Eeghenstraat 94-98

[redacted]
Bijgaand mijn opmerkingen m.b.t. de grootte van de kelder. Deze stond ook verkeerd in de rapportage van Tauw. Echter blijft groter dan 300m2.

Kelder is ca. 461m2 (buitenmaten) Pag 2/17.

De kelder van project van Eeghenstraat 94-98 heeft een oppervlak van circa 538 m² en is daarmee groter dan 300 m², het criterium waarmee een kelder onder het afwegingskader 'Grondwaterneutrale kelders Amsterdam' van gemeente Amsterdam valt. Dit betekent dat voorliggend advies barrièrewerking een maatwerk advies is voor het project van Eeghenstraat 94-98 specifiek.

Breedte (op breedste punt) = ca 16,2m Pag. 8/17

Tabel 3 Ontgraving-/ontwateringsniveau 's

Onderdeel	Waarde
Lengte kelder	28,5 m
Breedte kelder	21,0 m
O.K. bestaand souterrain	NAP -0,9 m
O.K. garagevloer	NAP -3,9 m
Maximale ontgraving (incl. grondverbetering)	NAP -4,2 m

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

(vrijdag afwezig)



De Lairessestraat 73
1071 NV Amsterdam
www.zuidervastgoed.nl
+31 (0)20 5720 880



De informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Zuider Vastgoed B.V. staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Van: [Redacted] <[Redacted]>
Verzonden: woensdag 8 november 2023 09:52
Aan: [Redacted]
Onderwerp: advies gw-neutraal bouwen van Eeghenstraat 94-98

Beste [Redacted]

In aanvulling op hetgeen ik aan ruimtelijkplannen@[Redacted] heb verzonden graag aandacht voor de ontwerpeisen in de conclusie van bijgevoegde document. Vanuit geohydrologisch oogpunt zal de damwand tot NAP -10 m moeten worden aangebracht. De toetsing op omgevingsbeïnvloeding, sterkte en vervorming van de damwand moet in de DO-fase van het project nog worden getoetst.

Met vriendelijke groet | Kind regards,

(Niet aanwezig op donderdag)

[Redacted]

MSc.

Senior Adviseur Geohydrologie

CRUX Engineering BV

Phoenixstraat 28C

NL-2611 AL Delft

T +31 (0)20 494 30 70

cruxbv.nl

Op de hoogte blijven?

Amsterdam

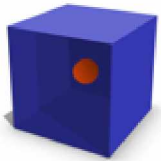
Delft

Eindhoven

KvK Amsterdam 34171248

Diensten volgens [DNR 2011](#)

[LinkedIn](#) | [Nieuwsbrief](#)



Geotechniek
Geohydrologie

Omgevingsbeïnvloeding

Grondverbetering

Bodemkwaliteit

Bodemenergie

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.