

An aerial photograph of a large residential development. The image shows a mix of modern and older apartment buildings, interspersed with green spaces and trees. A river flows through the upper portion of the scene. In the bottom left corner, there is a baseball field and a soccer field. The overall scene is a dense urban environment with significant greenery.

Meedengroep Wildemanbuurt

15 oktober 2024

Vragen Meedenkgroep

- *Hoe wordt de leefbaarheid verbeterd?*
- *Wat wordt de dichtheid van de nieuwe buurt?*
- *Hoe is de dichtheid in vergelijking met andere buurten?*

Kloppen deze vragen?

Leefbaarheid

Leefbaarheid

Leefbaarheid betekent hoe fijn een plek is om te wonen

Een fijne leefbare buurt is...?

Een fijne leefbare buurt is...?



Goede voorzieningen?

Hoeveelheid woningen?

Bereikbaarheid OV?

Geen overlast?

Schoon?

Goede woningen?

Groen?

Fijne buren?

Veilig?



Wetenschappelijk onderzoek leefbaarheid

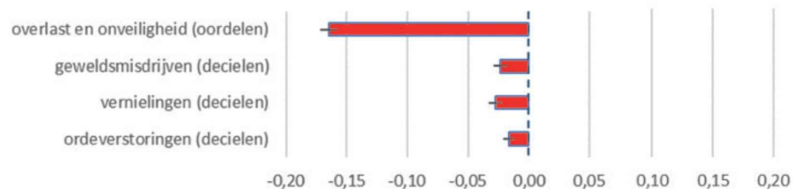


Kenmerken die worden berekend:

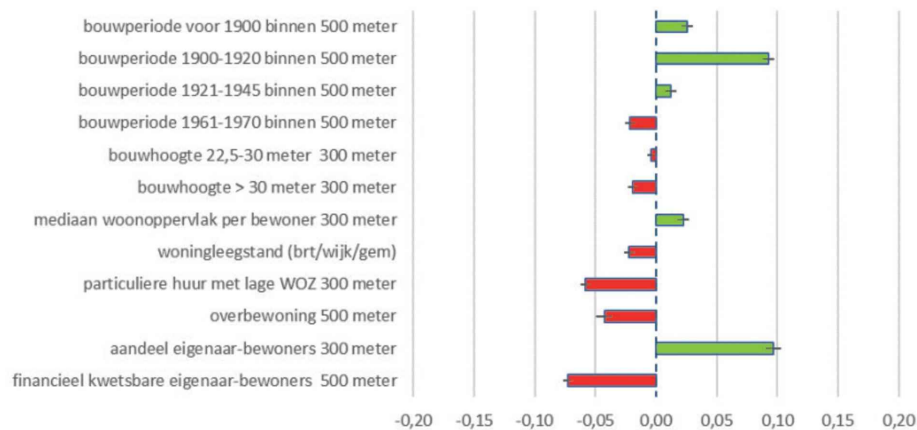
- Overlast en onveiligheid
- Woningvoorraad
- Sociale samenhang
- Fysieke omgeving
- Voorzieningen

Veel indicatoren bepalen leefbaarheid

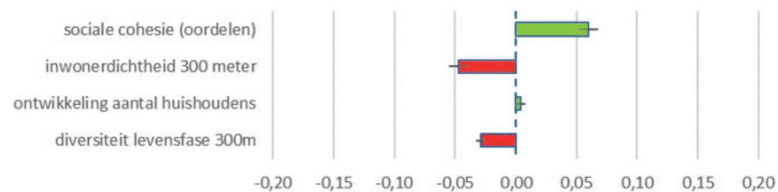
1. Overlast en onveiligheid



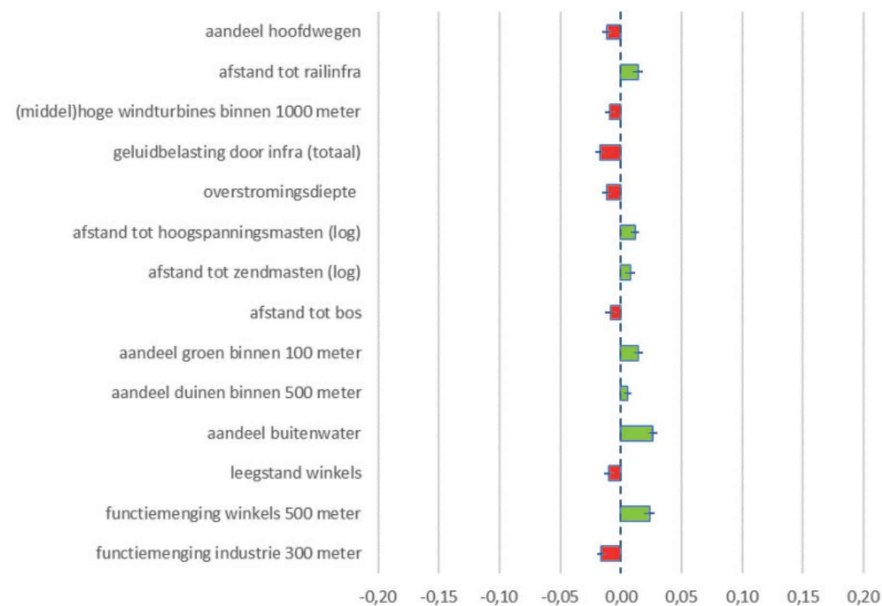
2. Woningvoorraad



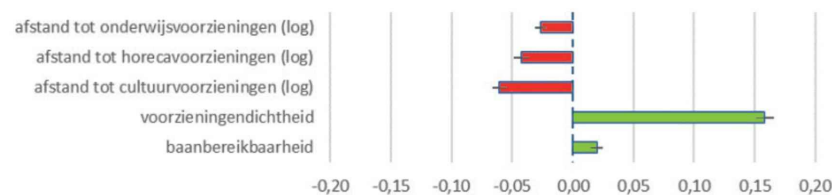
3. Sociale samenhang



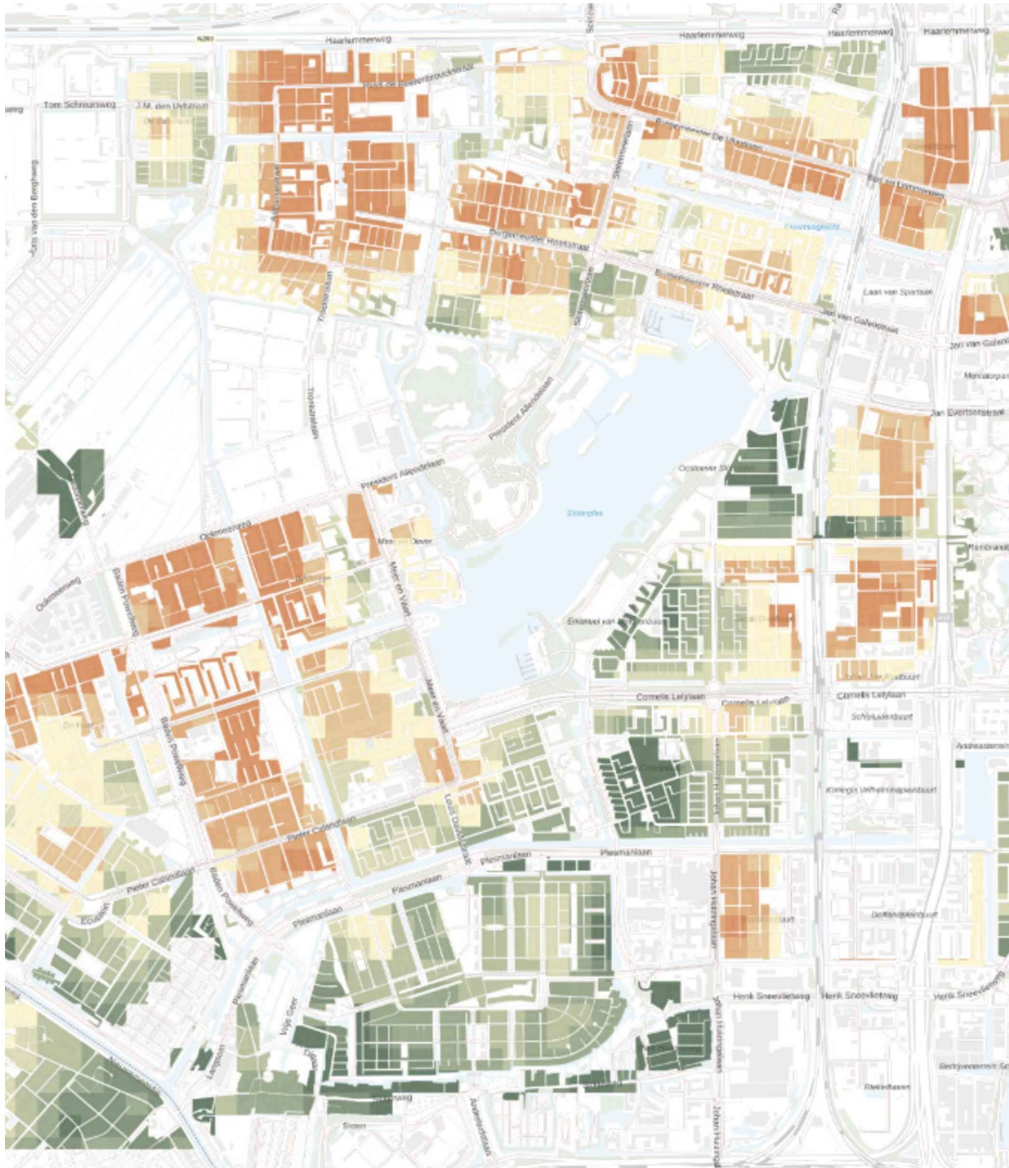
4. Fysieke omgeving



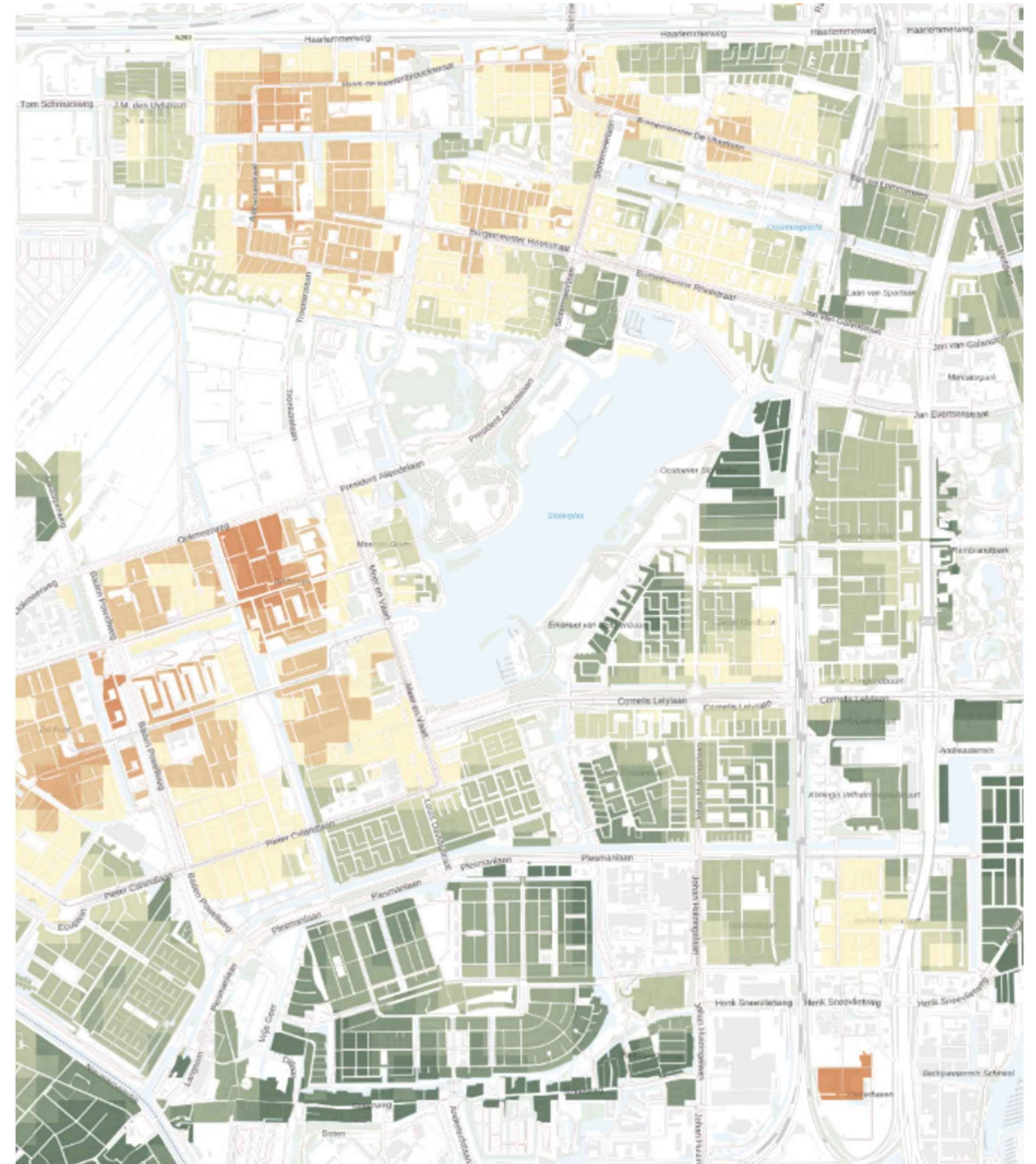
5. Voorzieningen



Verskil in leefbaarheid



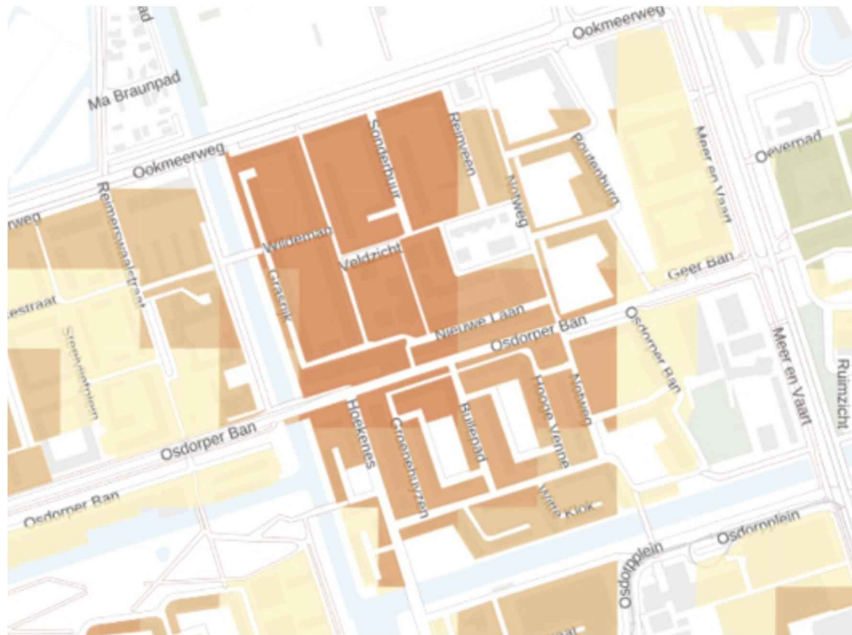
2002



2022

Leefbaarheid Wildemanbuurt

Huidige situatie



- Overlast en onveiligheid
- Woningvoorraad
- Sociale samenhang
- Fysieke omgeving
- +- Voorzieningen

Vernieuwingsplan



- + Maatschappelijk plan
- + Nieuwe woningen
- + Gemengde wijk
- + Nieuwe openbare ruimte
- + Meer voorzieningen

Dichtheid

Meten van dichtheid

Hoeveel huizen en mensen er in een bepaald gebied zijn

Verdichten betekent meer gebouwen bij elkaar



Stedenbouwkundige berekening dichtheid

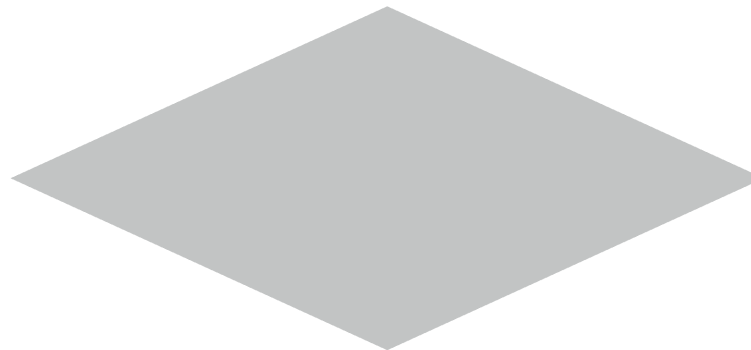
Aantal vierkante meters gebouwen



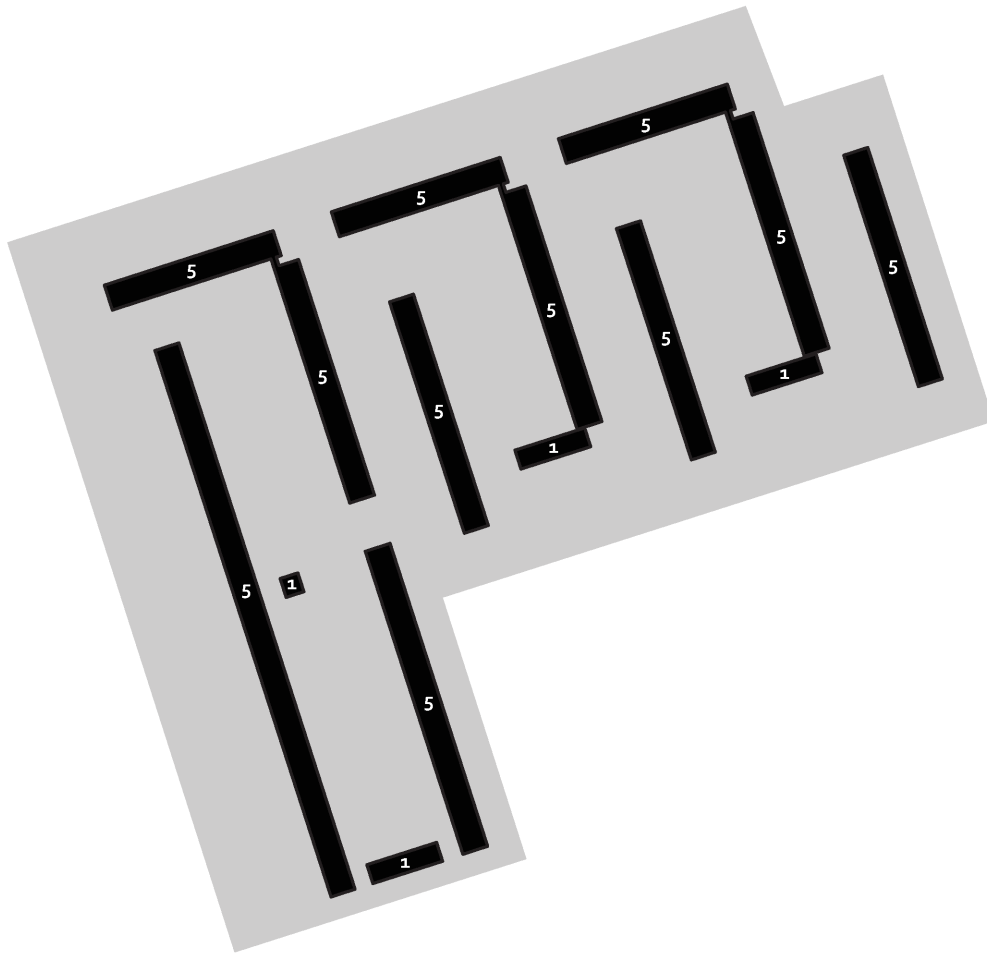
FSI =



Oppervlakte van het gebied



Wildemanbuurt nu



FSI

0,8

Adressendichtheid

82

Voorzieningen

30 m²

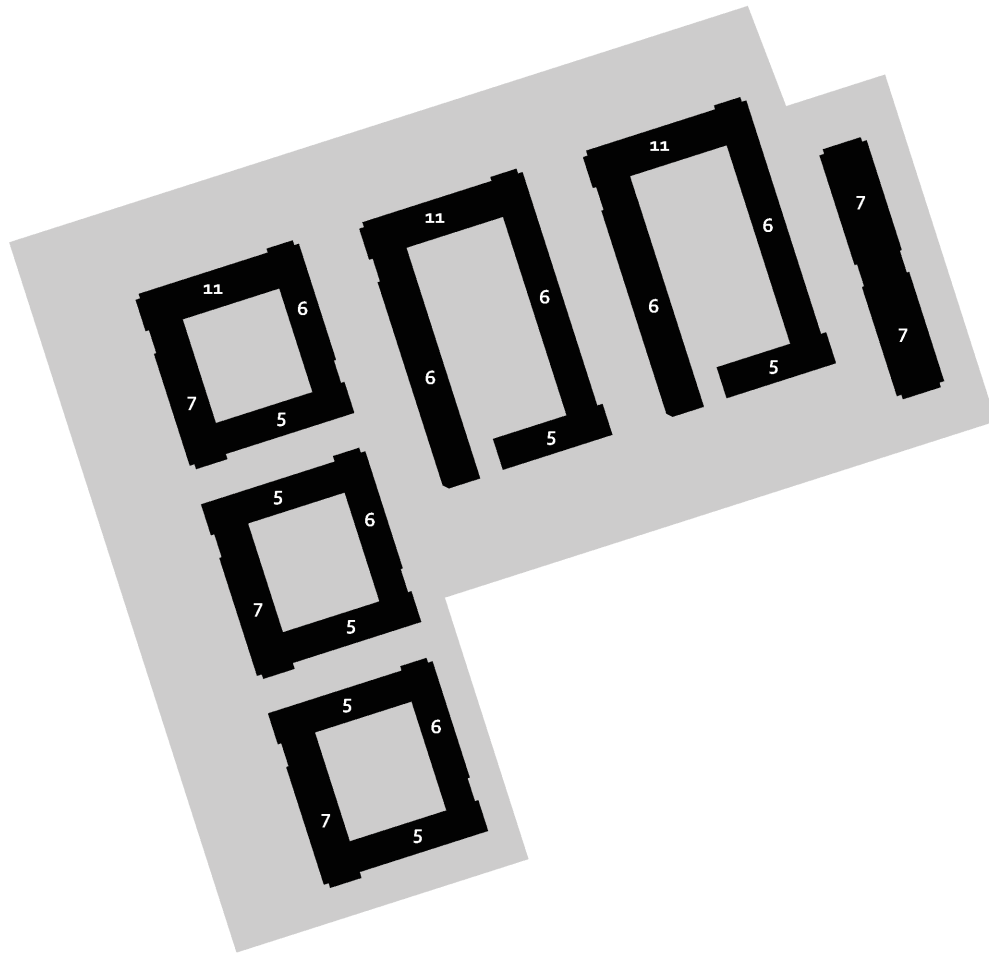
Brongegevens

656 adressen

67.000 m² BVO

8,0 hectare

De nieuwe Wildemanbuurt



FSI

1,4

Adressendichtheid

156

Voorzieningen

1700 - 2000 m²

Brongegevens

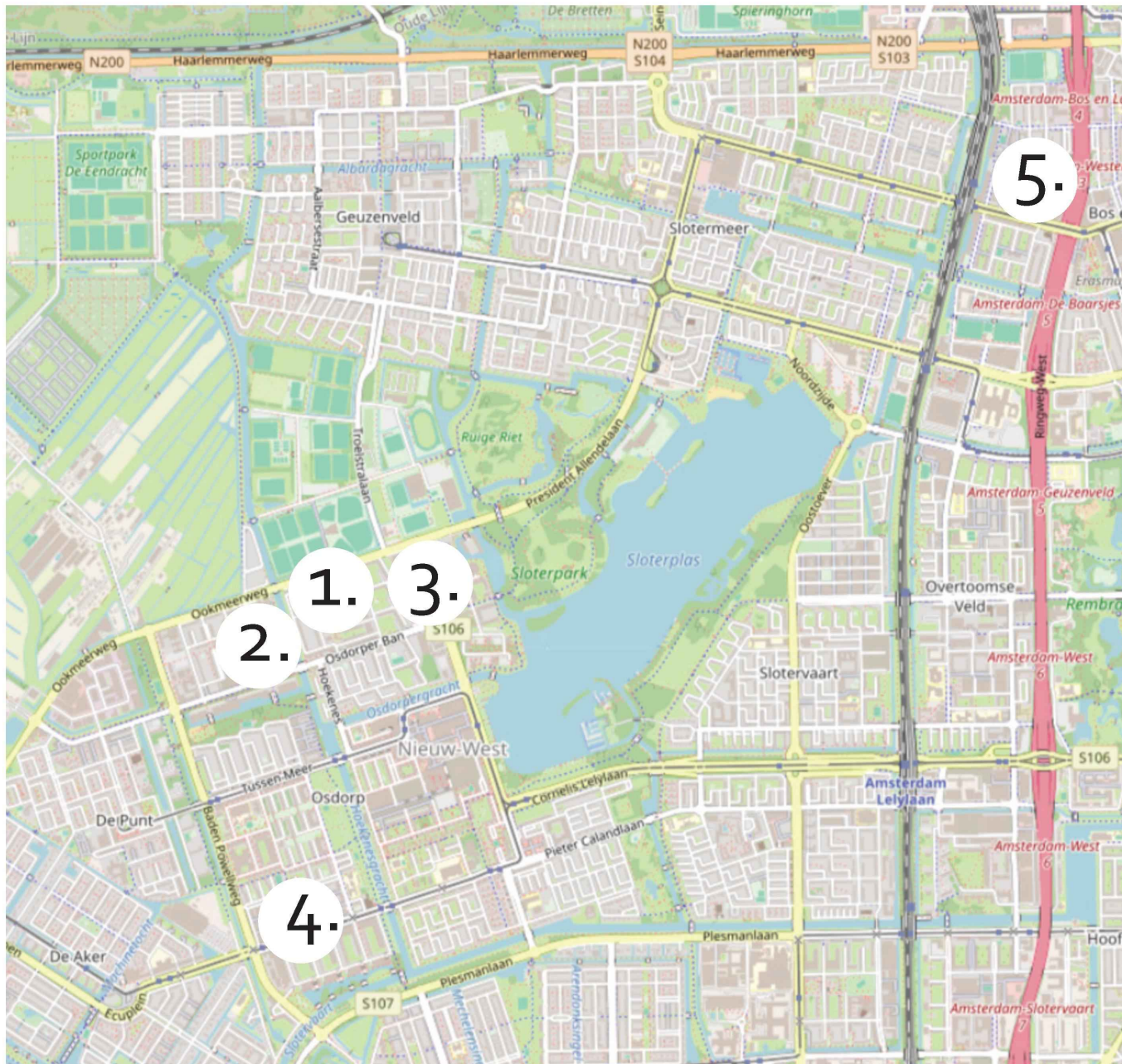
1250 adressen

113.000 m² BVO

8,0 hectare

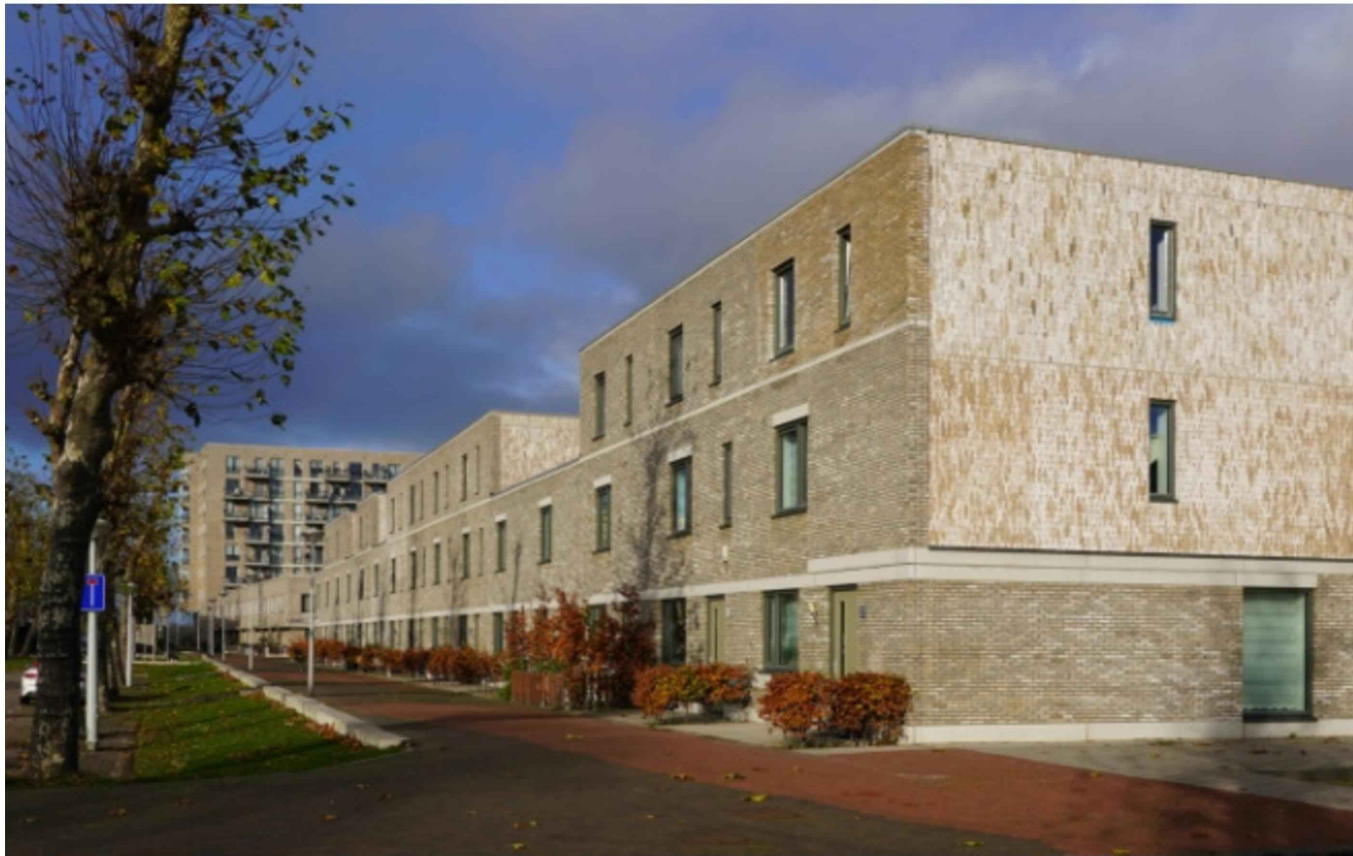
Vergelijking met andere vernieuwde buurten

Overzicht



1. Wildemanbuurt
2. Reimerswaal
3. Meer en Oever
4. Pieter Calandlaan
5. Akbarstraat

Nieuwbouw Reimerswaal



FSI

1,1

Adressendichtheid

74

Voorzieningen

2203 m²



2002



2022

Brongegevens

237 adressen

33.700 m² BVO

3,2 hectare

Nieuwbouw Meer en Oever



FSI

1,6

Adressendichtheid

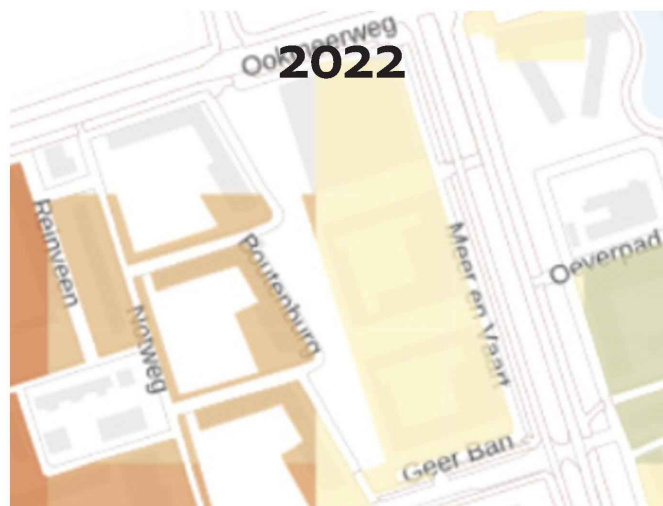
123

Voorzieningen

1658 m²



2002



2022

Brongegevens

419 adressen

64.000 m² BVO

3,4 hectare

Nieuwbouw Pieter Calandlaan



FSI

2,3

Adressendichtheid

159

Voorzieningen

8130 m²



2002



2022

Brongegevens

741 adressen

105.000 m² BVO

4,6 hectare

Nieuwbouw Akbarstraat



FSI

1,8

Adressendichtheid

161

Voorzieningen

3053 m²



Brongegevens

174 adressen

19.500 m² BVO

1,08 hectare

Overzicht

	FSI	Adressendichtheid
Wildemanbuurt (bestaand)	0,8	82
Wildemanbuurt (nieuw)	1,4	156
Reimerswaal	1,1	74
Meer en Oever	1,6	123
Pieter Calandlaan	2,3	159
Akbarstraat	1,8	161

Vragen of opmerkingen?