



gemeente Amsterdam

Aan: Woongroep Sophia
Vierwindenstraat 4A
1013 LB AMSTERDAM

ons kenmerk : A1/0122 BWT 1992
afdeling : Binnenstad
onderwerp : Bouwvergunning
adres : Vierwindenstraat 4A
behandeld door : 5.1, 2, e
doorkiesnummer : 596.2443
bijlagen : gewaarmerkte bescheiden
datum : 15 JUNI 1992

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN AMSTERDAM;

gezien de aanvraag, ingekomen 17 maart 1992 van Woongroep Sophia, om vergunning tot het veranderen en vergroten van het gebouw Vierwindenstraat 4A, met bestemming daarvan tot vier bedrijfsruimten en vier woningen, waarvan twee woningen met bijbehorende dakterras;

overwegende,

--dat het bouwplan ligt in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan Realeneiland, waarbij het terrein is aangewezen voor meergezinshuizen (A8);

--dat het bouwplan in overeenstemming is met dit bestemmingsplan, onder toepassing van art. 13, lid 1 onder a (overgangsbepaling) en onder verlening van vrijstelling krachtens art. 14, lid 1, onder d van art. 3, lid 6;

--dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening en de krachtens de Bouwverordening gestelde nadere regelen;

--dat de Schoonheidscommissie een gunstig advies heeft uitgebracht;





vervolg no.: A1/0122 BWT 1992

-2-

besluiten:

onder verlening van de hiervoor genoemde vrijstelling van het bestemmingsplan, bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van bovengenoemd werk overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte vier tekeningen, gemerkt 3 t/m 6, waarbij krachtens art. A5, lid 2 van de Nadere Regelen, als bedoeld in art. 15, lid 6 van de Bouwverordening, toestemming wordt verleend, om tekeningen en berekeningen van de constructies ten minste één maand voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk over te leggen.

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
voor dezen:

het hoofd Binnenstad van de
Bouw- en Woningdienst Amsterdam,

5.1, 2, e

De bouwvergunning kan door het College van Burgemeester en Wethouders worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 52 van de Woningwet.

Op grond van artikel 7, lid 2 en artikel 13 van de Wet administratieve rechtspraak overheidsbeschikkingen kan binnen dertig dagen na de dag waarop dit afschrift van het besluit is verzonden een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend bij Burgemeester en Wethouders.
(Postbus 202, 1000 AE Amsterdam)





gemeente Amsterdam

vervolg no.: A1/0122 BWT 1992

-3-

B. UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen.

Bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk.

De aanvang der werkzaamheden moet ten minste twee dagen tevoren worden gemeld aan de Bouw- en Woningdienst Amsterdam, Wibautstraat 3, 1091 GH Amsterdam, waarvoor gelegenheid bestaat iedere werkdag tussen 15.30 en 16.30 uur bij het Hoofd Buitendienst Bouw- en Woningtoezicht, telefoon 020 - 596.2434.

Alle bestaande onderdelen van het bouwwerk die verband houden met het bouwplan moeten, voor zover dit door het Bouw- en Woningtoezicht wordt nodig geoordeeld, ten genoegen van die Dienst worden vernieuwd of in voldoende staat van onderhoud worden gebracht.

Met de uitvoering van de constructiedelen, waarvan de benodigde tekeningen en berekeningen op een later tijdstip, dan waarop de bouwaanvraag is ingediend, mogen worden overgelegd, mag pas worden begonnen, nadat de berekeningen en tekeningen door het Bouw- en Woningtoezicht zijn goedgekeurd.

Rekening moet worden gehouden met de straathoogten, zoals deze door Stedelijk Beheer, afdeling Beheer en Onderhoud Binnenstad aan belanghebbende worden verstrekt.

Voor het sparen van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet vooraf overleg worden gepleegd met het Gemeente-energiebedrijf, de Gemeentewaterleidingen en het Telefoondistrict van de PTT.

Maatregelen moeten worden getroffen dat geluidoverlast voor de omwonenden of overigens voor de omgeving, ten gevolge van de bouw-c.q. sloopactiviteiten, zoveel wordt beperkt als redelijker wijze mogelijk is.

C. NADERE AANWIJZINGEN

Het is, gelet op art. 54 van de Woningwet, verboden het vergrote, veranderde of gedeeltelijk vernieuwde gebouw, voor zover betreft het vergrote, veranderde of vernieuwde gedeelte in gebruik te geven of te nemen, voordat door of namens Burgemeester en Wethouders een verklaring is gegeven, dat daartegen geen bezwaar bestaat.





gemeente Amsterdam

vervolg no.: A1/0122 BWT 1992

-4-

De bouwvergunning houdt niet in toestemming van de Gemeente Amsterdam als grondeigenaresse om het bouwplan uit te voeren.
Voor zoveel nodig moet over deze toestemming contact worden opgenomen met het Gemeentelijk Grondbedrijf, Plantage Middenlaan 14, 1018 DD Amsterdam.

De bouwvergunning houdt niet in de eventueel krachtens art. 56a van de Woningwet benodigde splitsingsvergunning.
Voor zoveel nodig moet over deze vergunning contact worden opgenomen met de Bouw- en Woningdienst Amsterdam, Wibautstraat 3, 1091 GH Amsterdam.



BURO V-10

Architekten: Han Injo & Winfried van Geijn



oost

VIERWINDENSTRAAT 4^A ASD
A1 / 0122 BWT 1992 02 320



ZUID-OOST

Betaling binnen 30 dagen na factuurdatum onder vermelding van factuurnummer. Daarna is de wettelijke rente van toepassing.

Vondelkerkstraat 10
1054 KZ Amsterdam

Telefoon 020 - 186457
Telefax 020 - 854773

Bankrelatie: Postbank
Rek.nr. 492.14.45



BURO V-10

Architekten: Han Injo & Winfried van Geijn



WESTGEVEL

VIERWINDENSTRAAT 4A ASD



DAK (VANUIT OOST)

Betaling binnen 30 dagen na factuurdatum onder vermelding van factuurnummer. Daarna is de wettelijke rente van toepassing.

A1/0122 BWT 02320

Vondelkerkstraat 10
1054 KZ Amsterdam

Telefoon 020 - 186457
Telefax 020 - 854773

Bankrelatie: Postbank
Rek.nr. 492.14.45



BURO V-10

Architekten: Han Injo & Winfried van Geijn



Noord - west

VIERWINDENSTRAAT 4^A ASD



Noord - oost

A1 / 0122 BWT 1992 Dossier 0232J

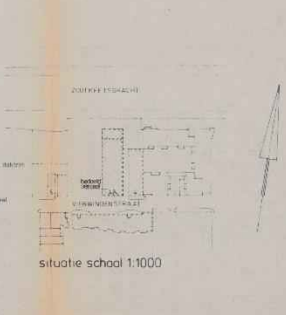
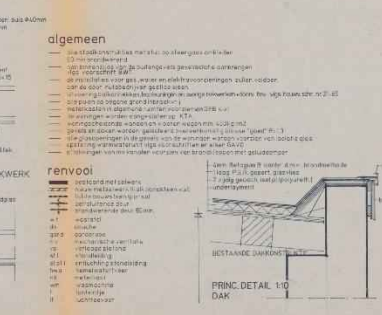
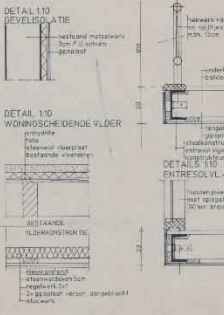
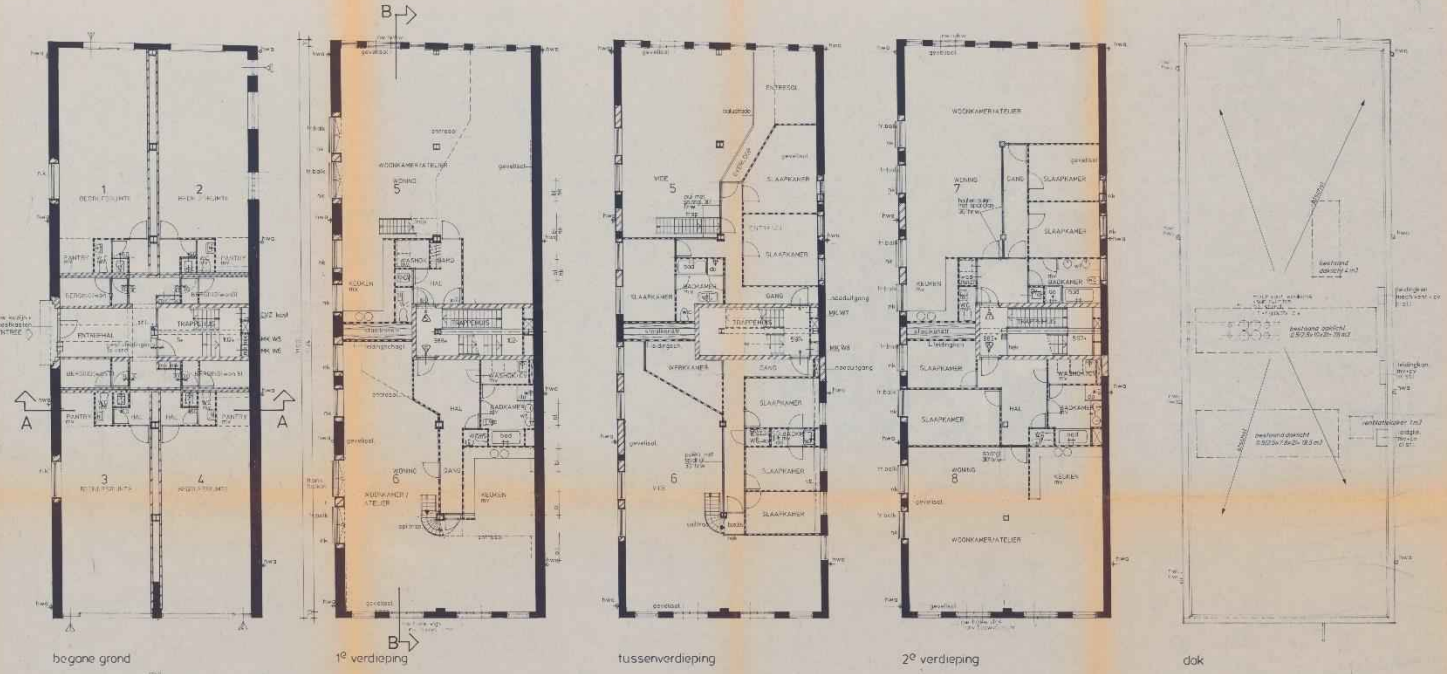
Betaling binnen 30 dagen na factuurdatum onder vermelding van factuurnummer. Daarna is de wettelijke rente van toepassing.

Vondelkerkstraat 10
1054 KZ Amsterdam

Telefoon 020 - 186457
Telefax 020 - 854773

Bankrelatie: Postbank
Rek.nr. 492.14.45

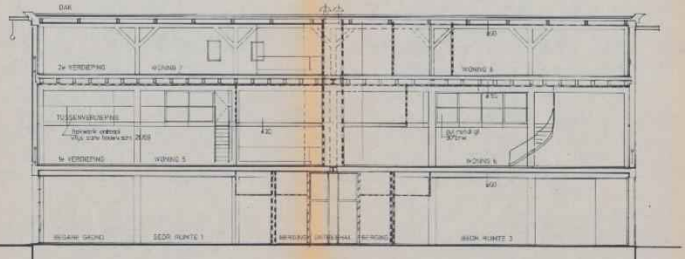
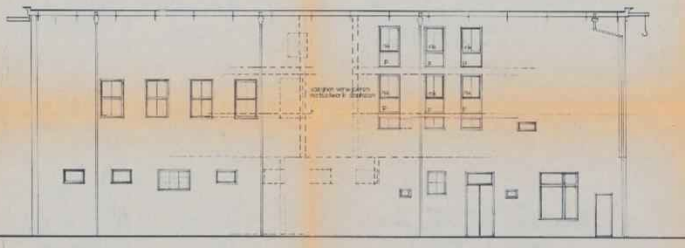
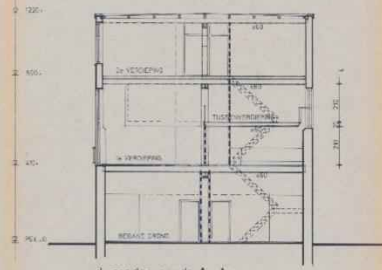
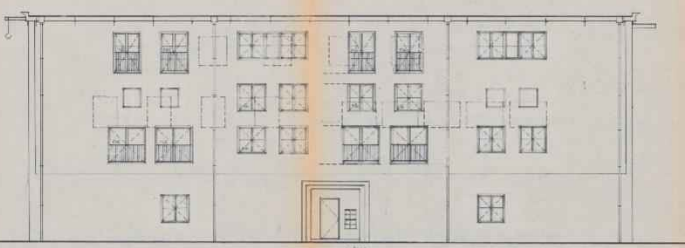




BURO V-10 v. van Geijn & Nijno
 Vondelkerkstraat 10
 1034KZ ASD 020-186457
 opdrachtgever: WOONGROEP 'SOPIA'
 werk: VERBOUWING VIERWINDENSTRAAT 4A AMSTERDAM
 ontwerp: PLATTEGRONDEN, SITUATIE 1:1000, BESTAANDE TOESTAND
 datum: 8-3-89 versie: 1.0
 schaal: 1:1000 (1:1000) maat: 60x84 tekeningen: 3

Besluit op de aanvraag van
 Deurplaat: en Deurplaat van Amsterdam
 d.d. 15 JUNI 1992
 De Deurplaat van de Staat en de Gemeente Amsterdam

A17 0122 9W1 1992 Deurpl. 02320



Besluit op de aanvraag van
 Deurplaat: en Deurplaat van Amsterdam
 d.d. 15 JUNI 1992
 De Deurplaat van de Staat en de Gemeente Amsterdam

A17 0122 9W1 1992 Deurpl. 02320

BURO V-10 v. van Geijn & Nijno
 Vondelkerkstraat 10
 1034KZ ASD 020-186457
 opdrachtgever: WOONGROEP 'SOPIA'
 werk: VERBOUWING VIERWINDENSTRAAT 4A AMSTERDAM
 ontwerp: GEVELS + DOORSNEDEN
 datum: 8-3-89 versie: 1.0
 schaal: 1:100 tekeningen: 4

BOUW-EN WONINGDIENST AMSTERDAM

Dossier 02320

No. A1/0122 B.W.T. 1992

Plaatsaanduiding Vierwindenstraat 4A Inspecteur _____

1560052100 IN
Vierw. ~~PLAATS~~ 70⁺/m 89

ITB
Archief

KB
Koninklijke Bibliotheek
Prins Willem-Alexanderhof 5
Postbus 90407
2509 LK Den Haag
Telefoon 070-3140227
Fax 070-3140600
5.1.2.e @konbib.nl
5.1, 2, e
Hoofd Gebouw &
Facility Management
020 6277975

**AFGEBOEKT
NAAR ARCHIEF**

VERGUNNING



60

— 2320 —

A1/0122-'92

132.0000
11

ZIE OOK A1/0176-91

A1/0122 BWT 1992 Dossier 02320

BINNENSTAD

(REALENEILAND)

5.1, 2, e

A1/0122 BWT 1992 Dossier 02320

CONCEPT NUMMERINGSBESCH.
OPGEMAAKT D.D. 18/6-92 *Heb*

211-'92
(30-6-'92)

4-windenstr. 70/84

VIERWINDENSTRAAT 4A

A1/0122 BWT 1992 Dossier 02320

A1/0122 BWT 1992 Dossier 02320



Op stapel tot voltooien

16/6/20



A vertical color calibration chart and ruler on the right edge of the page. The ruler is marked in centimeters and millimeters. Below the ruler is a color calibration strip with 24 color patches labeled C1 through B9. The patches include primary colors, skin tones, and grayscale. Text at the bottom of the strip includes 'Patch Reference numbers on left', 'Jard Engineering Scan Reference Chart TD08 Serial No. 303', and 'the scale towards document' with an arrow pointing left.

C1 B1 A1 C2 B2 A2 B5 A5 20 18 17 16 11
10 09 03 02 01 C7 B7 A7 C8 B8 A8 C9 B9

Patch Reference numbers on left
Jard Engineering Scan Reference Chart TD08 Serial No. 303
the scale towards document

VERSLAGLEGGING

ADRES : VIERWINDEN STRAAT 4A

BOEKINGSNUMMER : A1 0122 '92

DOSSIER:

INSPECTEUR 5.1, 2, e

VERGUNNINGHOUDER: WOONGROEP SOPHIA

TEL.:

GEMACHTIGDE :

TEL.:

AANNEMER :

TEL.:

Uitvoerder :

TEL.:

ARCHITECT :

TEL.:

CONSTRUCTEUR :

TEL.:

TEL.:

TEL.:

GEPLANDE START d.d. :

AANVANGSBRIEF ONTVANGEN d.d. :

AANVANG GEMELD AAN BWT* d.d. :

DATA WERKBEZOEKEN:

DATUM

VERRICHTE WERKZAAMHEDEN / GEMAAKTE AFSPRAKEN / OPMERKINGEN

Rapport Opleggingen van insp. Heinen
 Verbouw Gaat Traag.

Inmiddels de Hoofdpunten uitvoeren
 Veiligheid doorlopen

Ratou Gevels inmiddels aangebracht

Rapport Aflaten lopen

5.1, 2, e



V. Santen

BEHANDELD IN VERG: 11 DEC. 1991

56 Straat: VIERWINDENSTRAAT 4 sdr Binnenstad
 Onderwerp: dakopbouw
 Aanvrager: WOONGR. SOPHIA
 Gemachtigde: H. INJO
 No. VOORINFORMATIE

Geen bezwaar mits de dakhelling van de glaskap gelijk gemaakt wordt aan de helling van de eronder gelegen trap.

12.12.91 Bespreken.

19/3-92 Bouwverg A1/0122 BWA ge ontvangen. Naar v.v.

BEHANDELD IN VERG: 1 APR. 1992

COMMISSIE VOOR DE OUDE STAD
 GEEN BEZWAAR
 - 1 APR 1992

A1/0122 BWT 1992 Dossier 02320

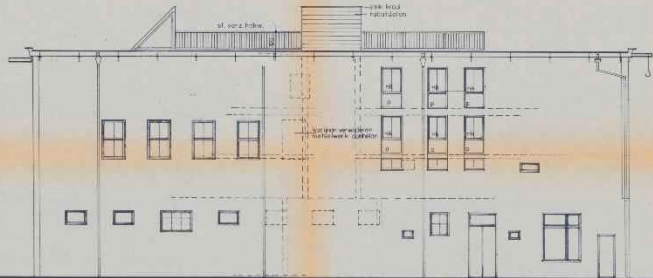
5.1, 2, e

Straat: VIERWINDENSTRAAT 4
 Ond.: dakopbouw
 Aanvr.: WOONGR. SOPHIA
 Gem.: H. INJO
 Tel.: 6186457
 Nummer: A1/0122 BWA ge SDR. A

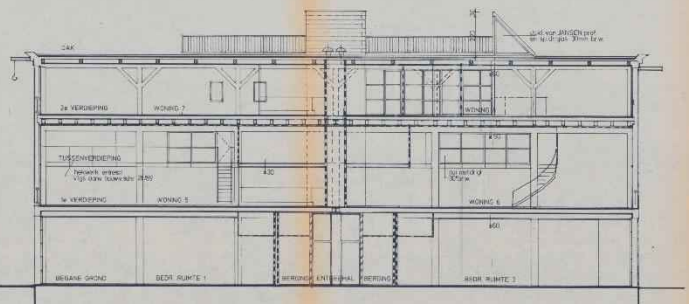




linker zijgevel



rechter zijgevel



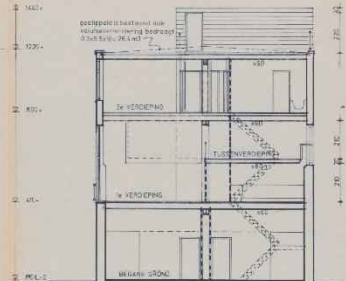
longdoorsnede B-B



voorgevel



achtergevel



dwarsdoorsnede A-A

COMMISSIE VOOR DE OUDE STAD
CERN REZWAAR

5.1, 2, e

A1/0122 EWT 1992 Dossier 02320

A1/0122 EWT 1992 Dossier 02320

BEHANDELD IN VERG. 11 JUN 1992

BURO V-10

w. van gelin & h. in'jo
vondelkerkstraat 10
1054KZ ASD 020-186457

opdrachtgever: WOODGRUPEL SOPHIA
werk: VERBOUWING VIERWINDENSTRAAT 4/A AMSTERDAM
onderwerp: NWE, TOESTAND, DAKOPBOUW, TRAPPEN, DAKTERRASSEN
datum: 20.11.91 schets: 16003
schaal: 1:100 formaat: 60x80 vert. nummer: 9123 tekeningnummer: 6



cb-06

Riolering en Waterhuishouding Amsterdam

Bouw en Woningdienst Amsterdam
Indicateur, kamer 4075
Wibautstraat 3
1091 GH AMSTERDAM

Wibautstraat 3 telefoon 020-596 91 11
1091 GH Amsterdam fax 596 4130

ing. 5.1, 2, e
tel.: 596.4155
telefax: 596.4141

Corr.nr. 920925/g
d.d. 19-3-1992

Betreft: bouwaanvraag
nr. A 1/0122 BWT 1992

Bijlagen: aanvraag

Amsterdam, 23 maart 1992

Onder terugzending van het mij toegezonden bouwplan met het verzoek om advies bericht ik u dat bij mij geen bezwaar bestaat tegen het verlenen van de gevraagde bouwvergunning.

Tevens deel ik u mee dat ten aanzien van dit ingediende bouwplan geen advies zal worden verstrekt.

Sector Riolering,
hoofd Beheerondersteuning,

5.1, 2, e

A1/0122 BWT 1992 Dossier 02320



Binnenstad

Wibautstraat 3
1091 GH Amsterdam
Telefoon 020 596 9111
Fax 596.3199

5.1, 2, e



Stedelijk Beheer Amsterdam

Uw nr. A1/0122
d.d. 17-03-1992

Referentie
2918/BS

Behandeld door

5.1, 2, e

596.1632

Bijlagen
div.

Onderwerp
Bouwaanvraag
Vierwindenstraat 4a

Amsterdam, 12-5-1992

Bouw- en Woningdienst Amsterdam
Bouwaanvragen
kamer 4075, Wibauthuis
Wibautstraat 3
1091 GH AMSTERDAM

Onder terugzending van het mij bij uw bovenaangehaalde apo-
stille toegezonden bouwplan van de woongroep Sophia inzake het
veranderen van een woonhuis/ bedrijfspand in de Vierwinden-
straat perceel 4a, bericht ik u dat bij mij geen bezwaar
bestaat tegen het verlenen van de gevraagde bouwvergunning.
Onze voorwaarden hebben wij reeds kenbaar gemaakt aan de
aanvrager bij een vorige aanvraag (A1/0176-'91,
d.d. 10-05-1991).

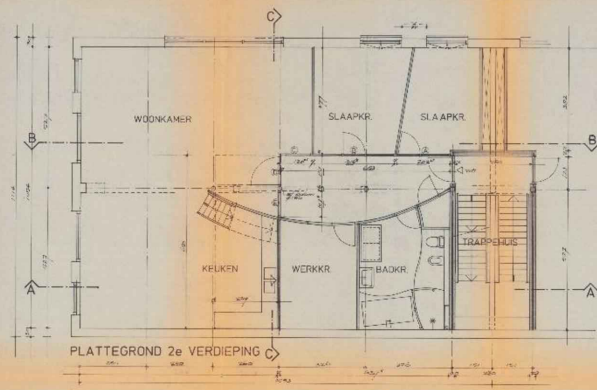
Hoogachtend,

5 1 2 e
5.1, 2, e

noord sector Binnenstad.

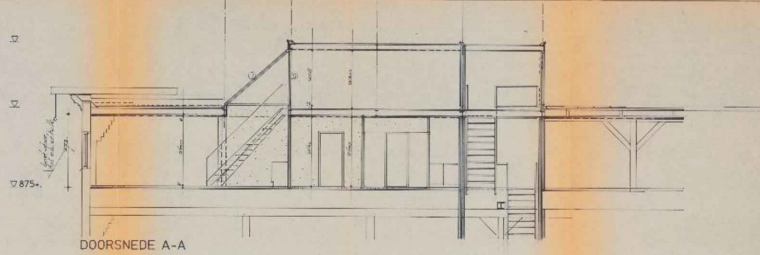
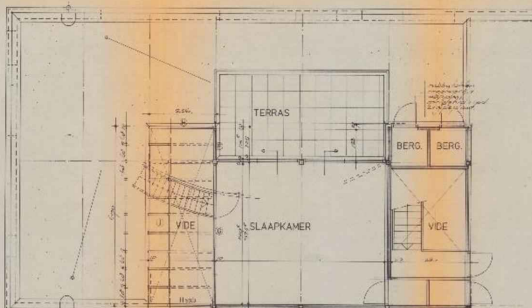
A1/0122 BWT 1992 Dossier 02320



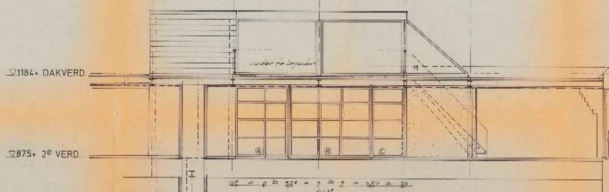


PLATTEGROND 2e VERDIEPING

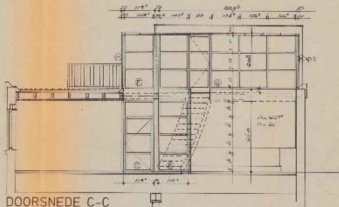
PLATTEGROND DAKVERD. / TERRAS



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B



DOORSNEDE C-C

VOOR AFMETINGEN EN DETAILS STAAL EN PUEN
ZIE OVERZICHT-DETAIL BOEKJE 9223-02

HOOGTE STAALKONSTR. EN HOUTEN DAKKLAAG
VAN NIEUWE DAKVELD. WORDT BERAAD. DOOR
HOOGTE VAN STAAL PUEN EN Dikte VAN DE
AFWERKVELD. OP TWEEDE VERDIEPING

AI/0122001 9223-00001-01220

BURO V-10

ROOPELDEWEG 10
3713 ZG VRIJENBURG
TEL. 03472 499 023-146457
FAX 03472 499 023-146457
E-MAIL: info@burov10.nl
WWW: www.burov10.nl

9223-00001-01