



Gemeente Amsterdam

Winkelcentrum Buikslotermeerplein 5.1, 2, f
5.1, 2, f

Aan Opdrachtgeversoverleg d.d. 20 mei 2025
Van Projectteam Buikslotermeerplein
Kopie aan -

Datum 15 mei 2025

Doel bespreking

5.1, 2, f

5.1, 2, f Locatie Siebel (plot 1) - 5.1, 2, f .1. 2. f

5.1, 2, f

5.1, 2, f f

5.1, 2, f

5.1, 2, f Hiertoe wordt in deze memo een concreet voorstel gedaan.

Gevraagde beslissing

In te stemmen met:

5.1, 2, f

5.1, 2, f

5.1, 2, f

Toelichting

Op 12 december heeft de gemeenteraad ingestemd met het Investeringsbesluit voor het winkelcentrum Buikslotermeerplein met de volgende uitgangspunten:

- Afwijking 40/40/20: minimaal 20% sociaal, minimaal 40% middensegment, minimaal 20%, maximaal 30% vrije sector
- Betaalbare koop als onderdeel van middensegment, per initiatief ter beoordeling aan gemeente

- Segmentering wordt beschouwd op gebiedsniveau van deelgebied winkelcentrum, dus niet per se per initiatief
- Maximaal 276.000 m2 bvo in plangebied
- Aandeel (metrage?) detailhandel mag niet stijgen, wel dalen

5.1, 2, f

1. 2. f

5.1, 2, f

Plot 1 (Siebel)

Afsprakenbrief: 5.1, 2, f

5.1, 2, f

Programma:

5.1, 2, f

5.1, 2, f

Plot 2 (BCC)

Afsprakenbrief: 5.1, 2, f

Startbouw: 5.1, 2, f

Oplevering: 5.1, 2, f

Programma:

Buikeloermeerslein - Plot 2 (BCC)

5.1, 2, f

Beide plots samen voldoen aan de uitgangspunten voor dit gebied:

5.1, 2, f

Voorstel werkwijze:

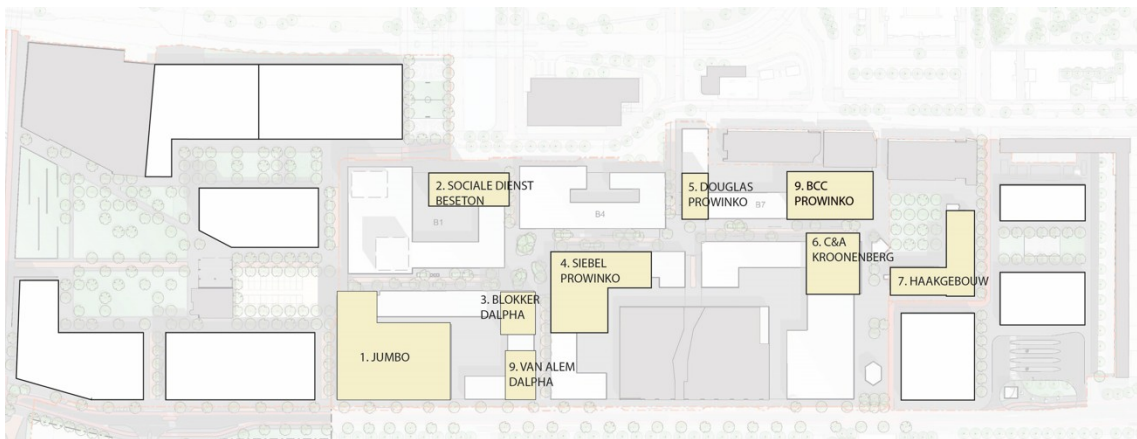
De volgende werkwijze wordt (in afstemming met JZ G&O) voorgesteld:

5.1, 2, f

5.1, 2, f

5.1, 2, f

ProWinko staat hier positief tegenover en zal nog formeel reageren op dit voorstel.



Procesvoorstel

5.1, 2, f

Interne/externe afstemming inclusief resultaat

- Afgestemd met JZ G&O - 5.1, 2, f

Risico's of aandachtspunten

- Deze werkwijze zorgt ervoor dat we aan de slag kunnen met de Siebellocatie.