

FREMON BEHOUD B.V.
BETON EN FUNDATIETECHNIEKEN

Tel: 5.1.2.e
Email: info@fremon.nl



Aan de omwonende van project "Eerste Helmersstraat 105-107" te Amsterdam

Landsmeer, 27-01-2024.

Betreft: Informatiebrief betreffende het uit te voeren funderingsherstel en het realiseren van een souterrain aan Eerste Helmersstraat 105-107 te Amsterdam.

Geachte heer/mevrouw,

Zoals u wellicht weet is Fremon Behoud B.V. al enige tijd bezig met de voorbereidingen van de uit te voeren bouwwerkzaamheden aan de panden Eerste Helmersstraat 105-107. Tijdens deze bouwwerkzaamheden gaan wij de fundering herstellen en souterrains aanleggen onder de bestaande panden.

Middels deze brief willen wij u informeren over onze werkzaamheden.

Werktijden

Normaliter ziet een werkweek eruit van maandag tot en met vrijdag van 08:00 tot 18:00. Daarbij heeft onze opdrachtgever de nadruk gelegd op dat wij op ze vroegst geluid hinderende werkzaamheden mogen uitvoeren vanaf 08:00 uur. Wij hebben hierop instructies gegeven aan onze werknemers en onderaannemers. Mocht hier geen gehoor aan gegeven worden, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen.

Vooropname

Hoewel wij de nodige zorgvuldigheid in acht nemen, is het uitvoeren van dergelijke werkzaamheden nooit zonder enig risico. Met het oog op het belang van de omwonende wordt u aangeboden om de staat van uw pand vooraf vast te laten leggen doormiddel van een bouwkundige voor opname. Deze voor u, kosteloze, vooropname zijn reeds uitgevoerd in opdracht van onze opdrachtgever. Zij hebben door Socotec Hanselmans Groep de vooropname laten verzorgen. Mocht het zo zijn dat er van uw woning geen vooropname is gemaakt omdat u bijvoorbeeld niet aanwezig was. Dan kan deze nog uitgevoerd worden voor de start van de constructieve werkzaamheden.

Met name gelet op uw belang verzoeken wij u vriendelijk om uw medewerking door het verlenen van toegang tot uw pand(en) en erf/terrein. Vanzelfsprekend gaat het opname bureau op een onafhankelijke wijze te werk en zullen zij eventuele overlast voor u tot een minimum beperken.

FREMON BEHOUD B.V.
BETON EN FUNDATIETECHNIKEN

Tel: 5.1.2.e
Email: info@fremon.nl



Verkeer

Op deze projectlocatie zijn wij erg beperkt in de ruimte voor het benodigde materieel. Daarbij worden gedurende de werkzaamheden continue materialen aangevoerd en afvalstoffen afgevoerd. Logistiek geeft dit nogal een uitdaging aangezien wij het doorgaande verkeer zo min mogelijk willen stremmen. Samen met Verkeerscentrale Nederland hebben wij een verkeersplan op laten stellen. In het verkeersplan staat een omleidingsroute voor de momenten dat wij het doorgaande autoverkeer tijdelijk dienen te stremmen. Deze omleiding zal ook door middel van bebording in de straat worden aangegeven.

Sloopwerkzaamheden

Tijdens het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden houden wij rekening met de overlast die het kan veroorzaken. Daarom proberen wij hak en breek werk zo veel als mogelijk te voorkomen door vooral (nat) te boren en te zagen met behulp van diamantgereedschap. Echter kunnen wij niet al de sloopwerkzaamheden op deze methode uitvoeren en zal er daardoor wel enige geluidshinder ontstaan.

Heiwerkzaamheden

Er zullen boorpalen trillingsvrij worden ingebracht. Door gebruik te maken van deze trillingsvrije boorballen proberen wij de overlast tot een minimum te beperken. Helaas kunnen wij geluidshinder gecreëerd door materieel niet uitsluiten. Voor het gebruik van de boorstelling is een grote hoeveelheid kracht benodigd, deze wordt geleverd door het "Powerpack" welke op straat zal staan. Deze werkzaamheden duren ongeveer 8 werkdagen.

Graafwerkzaamheden

Tijdens de graafwerkzaamheden maken wij gebruik van bemaling om onze bouwput droog te houden. Deze onttrekking van het grondwater kan gevolgen hebben voor de omgeving. Hierdoor zijn wij verplicht de daar voor bestemde vergunningen aan te vragen bij de instantie die op uw omgeving van toepassing is. Aan de hand van deze vergunningen worden de nodige voorzorgsmaatregelen getroffen en restricties opgelegd.

Tijdens de graafwerkzaamheden kunnen wij te maken krijgen met vervuilde grond. Hierdoor mogen tijdens deze werkzaamheden enkel werknemers die medisch gekeurd of gebruik maken van de betreffende PBM's het graafgebied betreden. Ook zal er tijdens de graafwerkzaamheden gewerkt worden onder verschillende protocollen die er voor zorgen dat de omgeving en de omwonende geen last ervaren van de eventuele vervuiling in de grond.

De graafwerkzaamheden duren ca. 40 werkdagen.

Staalwerkzaamheden

Op dit project zullen wij tijdelijk staal inbrengen voor het waarborgen van de stabiliteit van de bouwmuren. Zodra de betonconstructie van de souterrains is afgerond wordt het definitieve staal ingebracht en het tijdelijke staal weer verwijderd. Deze werkzaamheden gaan gepaard met sloopwerkzaamheden.

FREMON BEHOUD B.V.
BETON EN FUNDATIETECHNIKEN

Tel: 5.1.2.e
Email: info@fremon.nl



Beton storten

Voor dit project storten wij meerdere malen beton. Het storten van beton duurt de gehele dag. Op deze dagen zal de gehele dag het verkeersplan van kracht zijn. Probeer hierbij rekening te houden met geparkeerde auto's als u die dag weg moet van huis. In verband met parkeerintensiteit hebben wij besloten hiervoor geen extra parkeervakken af te huren.

Doorgang

Voor het plaatsen van het tijdelijke staal is het benodigd een gedeelte van deze constructie aan te brengen in de bestaande portieken/entree. Hiervoor worden de bestaande voordeuren verwijderd en tijdelijke deuren geplaatst. Ook wordt er een verhoogde vloer aangebracht over het tijdelijke staal heen. Er blijft een vrije doorloop hoogte beschikbaar van 2.20 m1.

Monitoring

Tijdens het bemalen wordt de grondwaterstand buiten de bouwkuip gemonitord met behulp van digitale sondes die de grondwaterstanden 24/7 bijhouden en ook een alarm afgeven als we de ingestelde grenswaarde overschrijden. De grenswaarde wordt opgesteld in samenspraak met de gemeente en het bevoegd gezag aan de hand van beschikbare gegevens zoals de aanlegdieptes van de bestaande fundering en openbare peilbuisgegevens van Waternet.

Communicatie

Vanzelfsprekend doen wij er alles aan om de overlast in de buurt tot een minimum te beperken. Helaas kunnen wij enige hinder niet uitsluiten. Voor vragen over het project kunt u contact opnemen met de hoofd aannemer Oyven van der Bildt van Eroy Totaalverbouw. Als u vragen heeft specifiek over het funderingsherstel en het realiseren van de kelder kunt u mailen naar info@fremon.nl.

Met vriendelijke groet,

Fremon Behoud B.V.