

0137
Cc: JuridischeZaken.GO[5.1.2e]@amsterdam.nl
From: 5.1.2e
Sent: 2/16/2021 12:46:11 PM
Subject: RE: ter informatie: onderzoek bergingendossiers
Received: Tue 2/16/2021 12:46:11 PM

Hoi 5.1.2e, dank voor jouw mail. Tegen de tijd dat er concreet input van JZ nodig is zal ik bekijken wie ruimte heeft om dit op te pakken.

Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: maandag 15 februari 2021 10:18

Aan: JuridischeZaken GO

Onderwerp: ter informatie: onderzoek bergingendossiers

Dag collega's,

In het verleden is er al herhaaldelijk aandacht besteed aan bergingendossiers. Over de bergingendossiers bestaat binnen E&U nog steeds verschil van mening/onzekerheid of het beleid op dit moment juist wordt toegepast. Het is nog niet gelukt deze dossiers in 1 samenhangend geheel te vangen.

We willen nu binnen E&U en met behulp van TAG naar een aantal concrete gevallen kijken om te zien in hoeverre daarover binnen E&U discussie bestaat. Mijn veronderstelling is dan dat knelpunten dan "vanzelf" (weer) boven komen drijven. Mijn veronderstelling is onder meer dat de berekenaars mogelijk voorbij gaan aan de bestemming in de erfpachtake. Terwijl je die in elk concreet geval zult moeten bekijken, voordat je het beleid bebouwingswijziging kunt loslaten op het geval. Hier gaan onder meer met elkaar nauwkeurig naar kijken. We gaan ook kijken naar de betekenis van de relatief nieuwe WOZ-waarderingsmethodiek voor de bergingendossiers.

Het lijkt me goed JZ in kennis te stellen van dit onderzoek. Op dit moment is er nog geen actie van JZ vereist. De opzet is om eerst de concrete gevallen te bekijken en dan hierop de bijlage aan te passen/verbeteren en zo nodig dan hierover advies te vragen bij JZ.

Eventueel zouden jullie alvast kunnen nadenken over de vraag wie het leuk zou vinden dit dan op te pakken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Juridisch beleidsmedewerker

Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

5.1.2e

5.1.2e@amsterdam.nl

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich [hier](#) abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar

5.1.2e@amsterdam.nl

Van: 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 12 februari 2021 12:26

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e

<5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: onderzoek bergingendossier (4 recente afgehandelde gevallen)

Dag 5.1.2e en 5.1.2e;

Graag bel ik jullie in de loop van volgende week over het volgende:

Graag wil ik jullie medewerking vragen bij een onderzoek naar in beginsel 4 al afgehandelde bergingendossiers. Zie met name hoofdstuk 1 van de bijlage.

- Mijn eerste vraag is of jullie hieraan willen deelnemen?

- Mijn tweede vraag is: we willen in beginsel 4 dossiers bekijken. Om niet onnodig op zoek te hoeven gaan naar voorbeelden, stel ik voor te starten met onderstaande dossier. Is dit wat jullie (met name vraag aan 5.1.2e en 5.1.2e) een goed voorbeeld of hebben jullie nog aanvullende info nodig om dit te beoordelen. Ik wil alle relevante stukken nog in een mapje op de G-schijf zetten.

5.1.2e

Gevraagde wijziging

De splitsing wordt gewijzigd in die zin dat een deel van de berging van appartementsindex 9 wordt toegevoegd aan appartementsindex 15. De berging van indexnummer 15 wordt verbouwd tot woonruimte.

752781

Geen meerwaarde berekend.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

0137

Juridisch beleidsmedewerker

Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

5.1.2e

5.1.2e @amsterdam.nl

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich [hier](#) abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020**, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar

5.1.2e @amsterdam.nl