

From 5.1, 2, e <IMCEAEX-
_O=EXCHANGELABS_OU=EXCHANGE+20ADMINISTRATIVE+20GROUP+20+28FYDIBOHF23SPDLT+29_CN=RECIPIENTS_
427D334E-8A@EURPRD10.PROD.OUTLOOK.COM>

Subject **Andreas Bonn-, Van Musschenbroekstraat**

To 5.1, 2, e <5.1, 2, e @eigenhaard.nl>

Cc 5.1, 2, e @bakeraarchitecten.nl, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Date July 3, 2024 at 12:44:09 PM CEST

Hoi 5.1, 2, e

Omdat bouwdeel C nogal nadrukkelijk de binnentuin inkomt qua hoogte, kan een planschadeclaim niet geheel worden uitgesloten. Daarom achten wij een planschadeverhaalovereenkomst noodzakelijk. Dat ga ik in gang zetten.

Voor dit soort uitbreidingen van een bestaand hoofdgebouw is in beginsel de reguliere procedure (8 weken beslistermijn) van toepassing sinds 1 januari 2024 qua omgevingsvergunningstraject.

De initiatiefnemer of het Stadsdeel mogen de uitgebreide voorbereidingsprocedure (26 weken incl. zienswijzeperiode) van toepassing verklaren maar dat adviseren wij niet op voorhand.

Het gaat hier om een *buitenplanse omgevingsplanactiviteit* (BOPA), waarvan de gemeenteraad heeft aangegeven dat er verplicht geparticipeerd moet worden. Afhankelijk van de participatieopbrengst kan dan ook een betere inschatting worden gemaakt qua procedure.

Voor het aanpassen van de erfpacht kunnen jullie een aanvraag indienen bij erfpachtbeheer voor een perceeluitbreiding en samenvoeging van die uitbreiding met het bestaande erfpachtrecht. Dat loopt via de postbus 5.1, 2, e @amsterdam.nl.

De aanvraag moeten jullie zelf doen en erfpachtbeheer heeft aparte teams hiervoor. Jullie kunnen ook eerst een indicatie aanvragen voor wat dit betekent voor de nieuwe canon.

Kan je hiermee uit de voeten?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Projectleider stedelijke vernieuwing en transformatie
Stadsdeel Oost

X 5.1, 2, e

X Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG

X Gemeente Amsterdam