



Vastgoedver unnin en B.V.
T.a.v. 5.1,5.1, 2, e
Stammerhove 3
1112 VA DIEMEN

Datum	14 mei 2024
Kenmerk	5.1, 2, e
DSO	5.1, 2, e
Behandeld door	5.5.15.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bijlage	Overzicht aan te vullen gegevens
Kopie aan	Gemachtigde
Onderwerp	Ontvangstbevestiging en verzoek om aanvullende gegevens voor de aanvraag omgevingsvergunning

Geachte 5.1,5.1, 2, e

Op 26 april 2024 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het het realiseren van een begeleid wonen faciliteit op de locatie 5.1, 2, e in Amsterdam.

Vanwege de locatie en het type activiteit(en) zijn wij de juiste organisatie om over uw aanvraag te beslissen.

Reguliere voorbereidingsprocedure

Voor uw aanvraag geldt in beginsel de reguliere voorbereidingsprocedure van de Omgevingswet. Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. In uitzonderingsgevallen geldt een beslistermijn van 12 weken. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt dan een aparte brief.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt een andere beslistermijn van 26 weken.

Ingebrekestelling

U kunt ons schriftelijk in gebreke stellen als wij niet op tijd beslissen. Wij hebben dan 2 weken de tijd om alsnog een besluit te nemen. Daarna hebt u per dag dat wij te laat zijn recht op een dwangsom voor maximaal 42 dagen. Als wij dan de beslissing op uw aanvraag hebben genomen, hoort u binnen 2 weken of u een vergoeding ontvangt. En wat de hoogte is van die vergoeding. Binnen 6 weken storten wij het juiste bedrag op uw rekening. Meer informatie vindt u op www.amsterdam.nl/dwangsom.

Publicatie

De ontvangst van uw aanvraag en het uiteindelijke besluit maken wij bekend op

<https://www.officielebekendmakingen.nl>

Aanvullende gegevens nodig

Uw aanvraag is niet volledig. Onderaan deze brief staan de gegevens die u nog volgens de Omgevingsregeling en/of artikel 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) moet aanleveren.

U moet alle gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór 25 juni 2024.

Opschorten beslistermijn

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag onvolledig is en we aanvullende gegevens nodig hebben. Opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag van verzenden van deze brief. De opschorting eindigt op de dag waarop wij alle ontbrekende gegevens hebben ontvangen.

Lever alle gegevens op tijd aan. Anders stopt het proces rond uw aanvraag volgens de Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5. Alleen met alle gegevens kunnen wij uw aanvraag verder inhoudelijk beoordelen.

Leges

De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. In de tarieventabel van de Legesverordening 2024 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op www.amsterdam.nl/leges.

Informereren burenen

We merken in de praktijk dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met burenen of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf uw burenen te informeren over uw plannen.

Soms moeten uw burenen, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Geen overige vergunning en of melding nodig.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via 5.1, 2, e of 5.1, 2, e @amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

5.5.15.1, 2, e
5.1, 2, e stadsdeel Oost

Overzicht van aan te vullen gegevens

De volgende gegevens moeten worden aangevuld om te kunnen bepalen hier te toetsen aan het omgevingsplan is antwoord nodig op de volgende vragen.

- Is er sprake van een nadrukkelijke en onlosmakelijke koppeling met de zorg? Daarvan is sprake als er naast een huurcontract ook een contract met een zorgverlener is en de afname van de zorg is gekoppeld aan een huurcontract of er een verplicht aantal uren zorg per week moet worden afgenomen.
- Is de zorg op afroep beschikbaar?
- Het team van gekwalificeerde professionals zijn die continue aanwezig?