

Oppervlaktes P.V.E. K1B

Kavelgrootte: 3757 m²
Compensatie: 153 m²

Totaal FSI 2.3
Totaal FSI 3.5

BVO_{max}: 8993m²
BVO_{max}: 13685m²

Hotel-Overige
Productieve Bedrijvigheid
Wonen

BVO: 7000 m²
BVO_{min}: 2053m²
BVO_{max}: 4.632m²

OPPERVLAKTES

BVO Hotel		BVO HOTEL TOTAAL	BVO HOTEL TOTAAL
VERDIEPING	Totaal (m2)	(max FSI 2.3)	met kelder en parkeergarage
Parkeerkelder	1.228,11	6.999,20	8.227,31
Begane grond	717,05		
1e verdieping	897,45	6.999,20 m²	8.227,31 m²
2e verdieping	897,45		
3e verdieping	897,45		
4e verdieping	897,45		
5e verdieping	897,45		
6e verdieping	897,45		
7e verdieping	897,45		
8.227,31 m²			

GO KAMERS HOTEL

VERDIEPING	Totaal (m2)
1e verdieping 28k	622,22
2e verdieping 28k	622,23
3e verdieping 28k	622,23
4e verdieping 28k	622,23
5e verdieping 28k	622,23
6e verdieping 28k	622,23
7e verdieping 26k	574,97
4.308,34 m²	

194kamers
waarvan 10 miva

FIETSPARKEREN K1B

HOTEL. HORECA V	Kamers	NPFS Tabel 3.3 #fp hotel (0,28fp/kamer)	NPFS Richtlijn 8 #SP (0,03sp/kamer)
Horeca V. Hotel	194	54,32	5,82
TOTAAL	194	54,32 ≈ 55 45pp gasten 10pp medewerkers.	5,82 ≈ 6 4pp gasten 2pp medewerkers.

AUTOPARKEREN K1B

Programma	Totaal 49 pp
Hotel-Overige	44 pp op kelder (dubbellaags parkeersysteem) 5 pp maaiveld (electrische autos)
	41 pp gasten 8 pp medewerkers.

Alle maten in millimeters
Alle mate in het werk te controleren
Kleur en afwerkingen cf. afwerk- en
materialenstaat

GEBRUIKSFUNCTIES

	GO (m2)	VG (m2)
Bijeenkomstfunctie	357,75	346,35
Kantoorfunctie	22,10	22,48
Logiesfunctie	4.342,85	2.601,99
Overige gebruiksfunctie	1.935,56	
	6.658,26 m²	2.970,82 m²

VARIATIES VAN HORECA

	Verdieping	BVO (m2)
BVO Horeca III	7e verdieping	60,85
		60,85 m ²
BVO Horeca IV	Begane grond	280,53
		280,53 m ²
BVO Horeca V	Parkeerkelder	119,87
BVO Horeca V	Begane grond	436,52
BVO Horeca V	1e verdieping	897,45
BVO Horeca V	2e verdieping	897,45
BVO Horeca V	3e verdieping	897,45
BVO Horeca V	4e verdieping	897,45
BVO Horeca V	5e verdieping	897,45
BVO Horeca V	6e verdieping	897,45
BVO Horeca V	7e verdieping	836,60
		6.777,69 m ²
		7.119,07 m²

CONCEPT

PROJECT
2010 K1B
FASE
OMGEVINGSVERGUNNING

FORMAAT.SCHAAL

A3 .

DATUM GETEKEND

15.07.2022

CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING

B 08.11.2022

ONDERWERP

SET OV

ONDERDEEL

METERSTAAT

TEKENINGNUMMER

OV-

SPACE ENCOUNTERS

OFFICE FOR ARCHITECTURE
INFO@S-E.EU
0031(0)202044598