



Regulier overleg Eigen Haard-concept verslag

Datum: 15 september 2021

Eigen Haard vertegenwoordigd door:

5.1-2-e [redacted] en 5.1-2-e [redacted]

Gemeente vertegenwoordigd door:

5.1-2-e [redacted] 5.1-2-e [redacted] en 5.1-2-e [redacted]

Afspraken

- 5.1-2-e [redacted] deelt de concept Intentie Overeenkomst met opmerkingen met gemeente.
- 5.1-2-e [redacted] sluit aan bij het afstemmingsoverleg tussen Eigen Haard en de techschool.
- Parkeren – De gemeente controleert of er vergelijkbare casussen zijn wat betreft parkeren en onderzoekt welk parkeerconcept toepasbaar is bij de school/ Eigen Haard. 5.1-2-e [redacted] neemt contact op met Goudappel. Parkeren is geagendeerd voor het eerstvolgende overleg.
- Gemeente Amsterdam neemt het initiatief voor een kennismaking en de inhoud wat betreft het technisch overleg. 5.1-2-e [redacted] en 5.1-2-e [redacted] sluiten namens Eigen Haard aan.
- In november 2021 is er een vervolg overleg/ Markt consultatie van het TEO systeem. Vraag is of Eigen Haard opmerkingen kan leveren binnen 1 week. Na het eind van het jaar is het streven een Intentie Overeenkomst af te sluiten met partijen die dit traject zullen volgen.

Opening/mededelingen/agenda

- N.v.t.

1 Stand van zaken Hamerkwartier

- Investeringsbesluit – Er zijn ca. 80 inspraakreacties Hamerkwartier ontvangen van bewoners, erfpachters en eigenaren uit en rondom Hamerkwartier. Zorgen van bewoners zijn o.a. de hoogbouw intensiteit en gentrificatie. De zienswijzen op het MER, Ontwerp Bestemmingsplan Exclusiva en Hogere Waarden Besluit vragen om aanvulling op het MER.
- Verwachting is om eind oktober 2021 de concept-Nota van Beantwoording en wijzigingen in Investeringsnota's delen A en B en het MER gereed te hebben.
- Alvorens start formele besluitvormingsprocedure zullen de inspraakreacties en zienswijzen van partijen die reguliere overleggen met de gemeente hebben worden besproken.
- De Hamerkwartier bewonersrondleiding is positief verlopen.

2 Stand van zaken Intentie Overeenkomst

- Het eerste financiële verkenningsgesprek met Eigen Haard en 5.1-2-e heeft plaatsgevonden n.a.v. het concept kostenverhaal en de business case van Eigen Haard. Elke twee weken is er een vervolg overleg.
- De Gemeente moedigt een zo volledig mogelijke Intentie Overeenkomst aan. Ook in belang van Eigen Haard, omdat gemeente moet prioriteren waar zij haar capaciteit inzet.

3 Stand van zaken samenwerking Techschool

- Opdrachtgeverschap parkeergarage – Er is nog niet overeengekomen wie de opdrachtgever wordt van de parkeergarage. De gemeente ziet zichzelf niet als eigenaar en exploitant van de parkeergarage. Eigen Haard stelt dat zij als woningcorporatie geen parkeergarage mag ontwikkelen. Vraag: voor wie is het parkeren bedoeld en om hoeveel parkeerplaatsen gaat het? Eerste inschatting is ca. 80 parkeerplaatsen.
- Vraag is ook hoe het samengestelde blok samen ontwikkeld wordt. Eigen Haard stelt voor dat er één aanbesteding voor een architect komt met twee opdrachtgevers. Er is (nog) geen opdrachtgever vanuit de school aangewezen.

4 Stand van zaken Eigen Haard

- 5.1-2-e is namens het buurtplatform actief in diverse bijeenkomsten. Eigen Haard stelt voor een presentatie te geven aan bewoners.
- Gesprekken met de Jumbo zijn verkennend. Eigen Haard is benieuwd naar de stand van zaken van de Jumbo Bukslotermeerplein. Vraag: is 2500 m2 inclusief of exclusief laden en lossen? Parkeren is nog een discussiepunt. Parkeren is niet toegerekend aan de Jumbo. Parkeergelegenheid onder de supermarkt is niet enkel alleen voor Jumbo gasten.
- Parkeren – Investeringsnota deel B paragraaf parkeren pagina 112 en 113 is opgesteld door Goudappel en duidt de omgang van parkeren aan.
- Eigen Haard wil Hines aan laten schuiven bij het ontwerpoverleg over blok A3 tussen Eigen Haard en Gemeente. Voor gemeente is een drie partijen overleg is akkoord. Cf. afspraak in het supervisieteam moet, voordat er toezeggingen worden gedaan over de verkoop van een deel van het programma van Eigen Haard aan Hines, het blok verder zijn uitgewerkt .
- Concept ontwikkeling Stork fabriek/ Kromhouthal – Eigen Haard is in gesprek met de Kromhouthal, 5.1-2-e (studio 9 dots) en Bright House Media. Gesprekken zijn verkennend, zonder verplichtingen. Er wordt gezocht naar een 'Hamercultuur' in de Stork fabriek i.p.v. functies verspreid in het gebied. Vraag is hoe dat zal gaan functioneren en hoe dat wordt geborgd in het Bestemmingsplan, de exploitatie of in de erfpacht. Eigen Haard stelt voor dat de Gemeente op een gegeven moment aanhaakt bij deze gesprekken. 5.1-2-e ziet kansen voor het verbinden van omliggende bewoners en placemaking. Voorstel is om dit agendapunt mee te nemen in het Ronde tafel gesprek.

5 Rondvraag en sluiting

- N.v.t.