



Notulen Stuurgroep herstructurering FCA

Aan leden Stuurgroep Herstructurering Foodcenter Amsterdam

Namens Marktkwartier (consortium van Ballast Nedam en Volker Wessels):

- Marcel Schipper (directeur Volker Wessels Vastgoed)
- Andre Vink (directeur Volker Wessels Vastgoed)
- [REDACTED] (ontwikkelaar Volker Wessels Vastgoed)
- Onno Dwars (directeur Ballast Nedam)
- Sana Derksen (directeur Ballast Nedam)
- [REDACTED] (ontwikkelaar Ballast Nedam)

Namens de gemeente:

- Wethouder Van Doorninck (voorzitter Stuurgroep)
- DB-lid Melanie van der Horst (DB –stadsdeel West)
- Carolien Schippers (directeur G&O)
- [REDACTED] (ambtelijk opdrachtgever)
- [REDACTED] (projectmanager)
- Verhinderd: [REDACTED]

Namens Vereniging Herstructurering (VH):

- Erik Fischer (bestuurder)
- Dertje Meijer (directeur coöperatie)
- Verhinderd: [REDACTED] (adviseur)

Namens BOEi:

- Arno Boon (directeur)
- [REDACTED] (projectmanager)

Vergadering Dinsdag 7 december 2021
16.00 – 17.00 uur
Ms Teams- link staat in agenda

Voorzitter M. van Doorninck

Onderwerp Foodcenter Amsterdam

1. Opening en mededelingen

De wethouder heet alle aanwezigen welkom. Dertje Meijer stelt zich voor als directeur van de coöperatie Foodcenter Amsterdam.

2. Notulen 18 maart 2021

Er zijn geen opmerkingen, de notulen worden vastgesteld.

3. Uitwerkingsplannen

[REDACTED] geeft een toelichting op de uitwerkingsplannen. Voorontwerp UP1 is door Marktkwartier aangeleverd bij het gemeentelijk projectteam. Marktkwartier heeft verzocht deze vrij te geven voor het wettelijk vooroverleg (3.1.1. overleg).

Voorontwerp UP₃ (fase 1 woningbouw, zuidwestdeel) is in concept aangeleverd bij het projectteam voor een beoordeling. Als deze akkoord is, kan deze ook aan de wethouder worden voorgelegd voor vrijgave wettelijk vooroverleg.

Dertje Meijer geeft aan dat er namens de VH een reactie is gegeven op UP₁. *Marktkwartier* zegt toe half januari te reageren op de VH en deze worden meegenomen in de andere reacties vanuit het 3.1.1. overleg.

[Redacted content]

[REDACTED]

[REDACTED]

4. Planning op hoofdlijnen

[REDACTED] geeft een toelichting op de planning op hoofdlijnen. Er worden 4 uitwerkingsplannen gemaakt. Marktkwartier wil alle UP's volgend jaar in procedure hebben. Ook werkt Marktkwartier toe naar het indienen van een omgevingsvergunning voor de eerste gebouwen in de eerste helft van 2022. [REDACTED]

Dertje Meijer vraagt ook aandacht voor de diverse zakenrechtelijke kwesties die moeten worden geregeld. Deze moeten worden uitgewerkt in de definitieve individuele afspraken met de ondernemers. Ze geeft aan dat zij vindt dat de VH hier beter moet worden geïnformeerd.

[REDACTED] stelt voor om het daar op een ander moment over te hebben.

[REDACTED] vult aan dat er heel veel moet gebeuren en veel tegelijk. Het is belangrijk het tempo erin te houden. In dat kader vraagt hij specifiek aandacht voor het beoordelen van UP3.

5. Consequenties recente congestie melding voor FCA

De situatie mbt de recente congestiemelding door Liander is bekend. Voor het Foodcenter is dit een risico.

De wethouder geeft aan dat de touwtjes weliswaar in handen zijn van Liander, maar dat zij de situatie van het Foodcenter aan de orde zal stellen in het overleg met Liander en zal helpen waar dit kan. Ook geeft ze aan dat er overleg met het Rijk nodig is om de netbeheerder in staat te stellen om te kunnen prioriteren. Nu geldt de regel wie eerst komt, wie het eerst maalt.

[REDACTED] geeft aan dat vanuit Marktkwartier ook contact is met Liander en dat zij de medewerking hebben toegezegd over de bestaande ondernemers.

[REDACTED] licht toe dat er nu wel onderzoek gedaan wordt naar congestiemanagement, maar dat er over de Westzaanstraat nog geen uitkomsten bekend zijn.

6. Corridor voor Centrale Markthal

█ geeft een korte toelichting aan de hand van de tekening. De corridor is een tijdelijke voorziening. Er is overeenstemming met alle partijen over deze uitwerking.

De wethouder geeft aan dit fijn te vinden en ook *Melanie van der Horst* geeft aan dat ze het goed vindt dat de Centrale markthal in deze fase al toegankelijk wordt. *Arno Boon* geeft aan dat BOEi toewerkt naar het 750 jarig jubileum van Amsterdam. En dat BOEi zal blijven benadrukken dat de markthal onderdeel is van het Foodcenter als geheel.

7. Rondvraag en sluiting

Er zijn geen rondvragen.