



Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aangetekend en per gewone post

5.15.1, 2, e

5.1, 2, e

1338 HK ALMERE

Datum **- 3 JUNI 2019**
Ons kenmerk BWT 60-19-0062
Adres **5.1, 2, e**
Kadastrale aanduiding ASDo61 00009 G 0000
Behandeld door mw. ing. **5.1, 2, e** **5.1, 2, e** , **5.1, 2, e** @amsterdam.nl

Bijlage Bezwaarprocedure

Onderwerp Stillegging werkzaamheden

Geachte heer **5.1, 2, e** ,

Onze inspecteur heeft geconstateerd dat aan het pand aan **5.1, 2, e** in uw opdracht wijzigingen aan het monument zijn aangebracht zonder omgevingsvergunning. Dit pand is uw eigendom. Daarom hebben wij besloten om de werkzaamheden stil te leggen. Dit heeft de inspecteur mevrouw **5.1, 2, e** op maandag 27 mei 2019 medegedeeld. In deze brief leest u de details van en de redenen voor dit besluit.

Besluit 1 bestuursdwang

Het college van Burgemeester en wethouders heeft besloten dat **5.1, 2, e** , onmiddellijk de werkzaamheden op **5.1, 2, e** moet staken. Dit hebben wij besloten op grond van artikel 125 van de Gemeentewet (Awb) en artikel 5.17 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Bij het stilleggen hebben wij gebruik gemaakt van onze bevoegdheid als bedoeld in artikel 5:31 van de Algemene wet bestuursrecht om in spoedeisende gevallen zonder voorafgaande last en zonder voorafgaand besluit bestuursdwang toe te passen. Deze lastgeving is een tijdelijke maatregel. Wij nemen op een later moment nog een definitief besluit over uw (bouw)werkzaamheden.

De werkzaamheden zijn op maandag 27 mei 2019 stilgelegd. Met dit besluit bevestigen wij de stillegging (artikel 5:24 lid 3 Awb).

Besluit 2 dwangsom

Daarnaast leggen wij **5.5.1, 2, e** een dwangsom op om te voorkomen dat u na de stillegging verder gaat met de uitvoering van de werkzaamheden (op grond van artikel 125, lid 1 van de Gemeentewet en artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb)). U moet een dwangsom betalen van maximaal € 30.000, als u de werkzaamheden voortzet.

Wij hebben u op grond van artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht niet in de gelegenheid gesteld van te voren uw zienswijze op dit besluit naar voren te brengen, aangezien de vereiste spoed zich daartegen verzet.

Doet deze situatie zich voor, dan ontvangt u een invorderingsbesluit. Vervolgens moet u binnen vier weken na dagtekening van dat besluit de dwangsom betalen. Betaalt u niet op tijd, dan ontvangt u een aanmaning. De kosten hiervan brengen wij bij u in rekening (op grond van artikel 4:113 van de Awb). Als u niet binnen twee weken na de aanmaning hebt betaald, schakelen wij een deurwaarder in. De deurwaarder vordert het verschuldigde bedrag met een dwangbevel in. Ook de deurwaarderskosten brengen wij bij u in rekening (op grond van de artikelen 4:119 tot en met 4:121 van de Awb).

Ook als u de dwangsom betaalt, moet u voldoen aan de lastgeving (uw werkzaamheden staken en/of ongedaan maken). Doet u dit niet, dan kunnen wij u opnieuw een dwangsom opleggen of besluiten om bestuursdwang toe te passen.

Toepasselijke wetgeving

Ingevolge artikel 2.1 lid 1 onder a is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk.

Ingevolge artikel 2.1.lid 1 onder f is het slopen, verstoren, verplaatsen, of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht, verboden.

Daarnaast staat in artikel 11 lid 2 van de Monumentenwet dat het verboden is om zonder of in afwijking van een vergunning:

- a. een beschermd monument af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen;
- b. een beschermd monument te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een dusdanige wijze, dat het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

Betrokken werkzaamheden

Graag lichten wij toe over welke werkzaamheden dit besluit precies gaat.

Op de begane grond van het Rijksmonumentale pand is de gevel van geel naar mintgroen geschilderd.

Mogelijkheid tot vergunning wordt onderzocht

Op dit moment is met de ons bekende informatie niet te beoordelen of een vergunning verleend kan worden. Hierover ontvangt u binnenkort een brief. Na een beoordeling van de werkzaamheden wordt u dan gemeld of de verlening van een vergunning mogelijk is.

Besluit geldt ook voor uw rechtsopvolgers

Hierbij laten wij u weten dat dit besluit ook geldt voor uw eventuele rechtsopvolger en verdere rechtsopvolgers (volgens artikel 5:18 van de Wabo). Als iemand anders uw taken in deze kwestie overneemt, is deze rechtsopvolger verplicht om dit besluit uit te voeren en als hij dat niet doet wordt bij hem een dwangsom geïnd.

Informatie besluit in gemeentelijke beperkingenregister en -registratie

Dit besluit wordt ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister en de beperkingenregistratie. Op die manier kan iedereen de gegevens van dit besluit inzien bij het stadsdeel en bij het kadaster. Ook kan iemand bij het stadsdeel een afschrift opvragen van dit besluit of van de gegevens die hierover zijn opgenomen in de beperkingenregistratie.

Als aan dit besluit is voldaan, melden wij dat in het gemeentelijke beperkingenregister en de beperkingenregistratie. Daarom is het noodzakelijk dat u het meldt als u hebt voldaan aan het besluit. Naar aanleiding van die melding kan een controle plaatsvinden. Als daarbij wordt geconstateerd dat aan dit besluit is voldaan, wordt binnen vier dagen een zogenoemde vervallenverklaring in het beperkingenregister ingeschreven en wordt die vervallenverklaring in de beperkingenregistratie verwerkt.

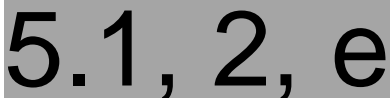
Bezwaar tegen dit besluit?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar aantekenen. Meer informatie hierover vindt u in de bijlage. Ook als u een bezwaarschrift instuurt, moet u nog steeds aan de last voldoen.

Vragen

Heeft u hierover nog vragen? Belt u dan voor bouwkundige vragen met mw. 5.1, 2, e , telefoonnummer 5.1, 2, e . Voor vragen over deze procedure kunt u contact opnemen met dhr. 5.1, 2, e , op telefoonnummer 5.1, 2, e .

Met vriendelijke groet,
Het college van Burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen.

A large grey rectangular redaction box covering the signature of the official.

Teammanager Bouwtoezicht

[Bijlage]

Rechtsbescherming

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

Het poststempel geldt als datum waarop uw bezwaarschrift is verzonden.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Burgemeester en wethouders
Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- Uw naam, adres en telefoonnummer;
 - De datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
 - De datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
 - Waarom u bezwaar maakt.
- Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

U kunt online bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Het besluit waartegen u bezwaar maakt blijft geldig totdat op uw bezwaar is beslist.

Om te voorkomen dat door het besluit een onomkeerbare situatie ontstaat kan een belanghebbende een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Met een voorlopige voorziening kan de inwerkingtreding van het besluit worden opgeschort.

Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u in bij:

De voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM