

	actie	opvolging
Werkzaamheden Liander		
	<p>Vervangen leidingen onder de hondenspeeltuin door Liander.</p> <p>De werkzaamheden zijn afgerond. Liander heeft toegezegd het terrein in oorspronkelijke staat te herstellen.</p> <p>Verzoek van de hondenspeelplaats is om grasmatten te leggen i.p.v. inzaaien. Omdat de hondenspeeltuin weer enige tijd uit bedrijf moet.</p> <p>Er is een mail met dit verzoek richting 5.1, 2, e gegaan.</p>	<p>5.1, 2, e Hoofduitvoerder Van Baarsen Buisleidingen BV Mobiël: 5.1, 2, e E-mail: 5.1, 2, e @vbaarsen.nl</p> <p>5.1, 2, e Projectleider Alliander 5.1, 2, e @alliander.com</p>
	<p>Herplanten bomen die doodgegaan zijn door gaslek en compensatie gekapte bomen in verband met de brug.</p> <p>5.1, 2, e heeft in overleg met 5.1, 2, e een derde bomenrij geprojecteerd. Kosten die verband houden met grondverbetering/planten voor rekening fietsbrug. Kosten voor weghalen asfalt voor rekening Sixhaven.</p>	<p>Naar verwachting najaar 2023</p>
Eigendomssituatie		
	<p>De provincie heeft een claim m.b.t. de opslagplaats voor de reserve-Sluisdeuren.</p> <p>Met 5.1, 2, e afgesproken niet bij de provincie aan te kloppen. Wat de gemeente betreft zal er een bestuurlijk gesprek plaatsvinden als de provincie de sluisdeuren naar het Sixhavengebied wil verplaatsen.</p>	<p>On hold</p>
	<p><u>Huidige Sixhaventerrein</u></p> <p>De grond is nog steeds eigendom van MET.</p> <p>Afgesproken is dat bij fase 2 besluit overdracht zal plaatsvinden en dat als metrostation niet door zou gaan de gronden alsnog overgedragen zouden worden aan G&O.</p> <p>Vragen die voor ons van belang zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Overdracht huidige Buurthaven van GVB-Railinfrastructuur naar G&O • Overdracht werkterrein aan GVB-Railinfrastructuur of G&O <p>Standpunt G&O bij monde van 5.1, 2, e : <i>Destijds was het nog onduidelijk welke richting het project op zou gaan. Zou het gebiedsontwikkeling worden met te ontwikkelen programma (G&O) of meer een infraproject (V&OR). Daarom is destijds voorgesteld om overdracht van gronden uit te stellen tot bij het fase 2 besluit waar duidelijk zou worden wat voor project dit zou worden. Nu is de planvorming natuurlijk stopgezet en is nog onduidelijk of en hoe het gebied verder ontwikkeld zal worden (afgezien van de tijdelijke situatie dan). Volgens mij dan geen aanleiding om iets te gaan wijzigingen tav gronden tov de notitie uit 2019.</i></p>	<p>Mijn voorstel zou zijn om met het vaststellen van het definitief ontwerp ook de eigendomssituatie moet worden geregeld.</p> <p>Voorkeur heeft het het terrein over te dragen aan stadsdeel/stadswerken zodat ook het onderhoud geregeld is. Dit wel in overleg met G&O ivm eventuele planvorming in de toekomst</p>

<p><i>Daarnaast is het budget voor de tijdelijke situatie geregeld dus wat zou de meerwaarde zijn om wijzigingen door te voeren? Of anders gezegd, wat is het probleem/risico als we handhaven zoals het nu georganiseerd is?</i></p> <p><u>Huidige werkterrein aannemer</u> Op 15 december is er overleg geweest over de overdracht van de gronden. 5.1, 2, e maakt verslag daarvan.</p> <p>Overdragen aan beheer 5.1, 2, e</p>	
<p>Stand van zaken Huurcontracten</p>	
<p>Afgesproken met 5.1, 2, e dat er alleen huur-/gebruikscontracten worden afgesloten voor de omheinde gebieden.</p> <p>Met moestuinschool is afgesproken dat zij per 1 april huur gaan betalen. 2 scenario's</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Moestuinschool betaalt 5.1, 2, b =. Project en programma Voedselstrategie betalen beide 5.1, 2, e =. MS krijgt 1 jaar de tijd een oplossing te vinden. 2. Het grootste deel van de tuin is openbaar toegankelijk. Deze m2 niet meetellen voor een huurcontract, maar daar een gebruikscontract voor afsluiten. Allen een huurcontract opstellen voor de vierkante meters huren waar zij ook spullen achter slot en grendel hebben staan. Dit zijn: Een ronde kas van 6m doorsnede (ca 28 m2) Twee kisten voor opslag gereedschappen van totaal 6 m2 Twee kisten voor de kruiwagens van ca. 8m2 totaal (moet even precies opgemeten worden als dit voorstel goedgekeurd wordt) <p>Voor de hondenspeelplaats een gebruiksovereenkomst opstellen. Voorstel Stipo laten functioneren als tussenpersoon. Hondenspeelplaats is geen rechtspersoon.</p>	<p>5.1, 2, e Assetmanager Portefeuille Grond en Commercieel Gemeentelijk Vastgoed Gemeente Amsterdam ☎ 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl</p> <p>Deze voorstellen in een voordracht voor de wethouder verwerken. Eerst standpunt programma Voedselstrategie en gemeentelijk vastgoed ophalen. De voordracht eerst bespreken op het Opdrachtgeversoverleg met 5.1, 2, e. Daarna naar wethouder Groot Wassink</p>
<p>Stand van zaken Slavernijmuseum</p>	
<p>Er is een gesprek geweest met 5.1, 2, e en 5.1, 2, e (beide PMB) over de stand van zaken met betrekking tot het Slavernijmuseum. Sixhaven staat nog steeds in de top 3. Het gaat dan wel om een locatie aan het IJ.</p>	<p>Zodra er meer duidelijk is worden we geïnformeerd.</p>
<p>Terugblik</p>	
<p>Op verzoek van DB is er een evaluatie van Buurthaven 2018-2022 geschreven. Deze is afgerond en aangeboden aan 5.1, 2, e. Bespreking bij het OGO is niet nodig. 5.1, 2, e stelt voor het op de staf te bespreken.</p>	

<p>Voorstel om het te agenderen voor staf van Yasmine op 16 januari 2023. Dan kan ik digitaal aansluiten voor een toelichting.</p>	
<p>Ontwerp</p>	
<p>Het concept-schetsontwerp is besproken op 14 november op een bewonersavond op 24 november en op 8 december hebben 5.1, 2, e, 5.1, 2, e en 5.1, 2, e rondgelopen op het terrein en hebben diverse mensen gesproken over het ontwerp. Ook is er een petitie gestart, waarin men zich verzet tegen het verplaatsen van de hondenspeeltuin. Alle reacties zijn geïnventariseerd. 5.1, 2, e, 5.1, 2, e en 5.1, 2, e gaan deze reacties verwerken. Er komt nog een projectteam bijeenkomst waarin keuzes worden gemaakt.</p> <p>Op basis van dit schetsontwerp wordt een begroting gemaakt.</p>	
<p>Besluitvormingsproces schetsontwerp</p>	
<p>Als er een schetsontwerp + begroting ligt dan agenderen op eerst het OGO en dan de staf van Yasmine met het voorstel het ontwerp vrij te geven voor inspraak.</p> <p>Organiseer een bewonersbijeenkomst (bijvoorbeeld inlooppmiddag/avond) waarop het schetsontwerp gepresenteerd wordt.</p> <p>Agendeer ontwerp + inspraakresultaten bij het DB (neem wel 5.1, 2, e en 5.1, 2, e mee)</p>	<p>Dit is een goed bedoeld advies van mij, maar doe er mee wat je wil</p>
<p>Definitief ontwerp</p>	
<p>In het projectplan is besloten de VO-fase over te slaan en direct van SO naar DO te gaan. Als het DO binnen budget gerealiseerd kan worden en niet wezenlijk afwijkt van het SO is er geen participatie meer nodig. Gezien de betrokkenheid van een grote groep mensen is het verstandig om iedereen gedurende het proces wel te informeren.</p> <p>Het vaststellen van het DO en begroting en akkoord op aanbesteding moet komen van wethouder Van Dantzig (G&O)</p>	
<p>Stipo</p>	
<p>Stipo heeft met ingang van 1 april 2022 een contract getekend voor 2 jaar. Met de optie tot verlenging met 1 jaar.</p>	
<p>Er is 2 wekelijks afstemmingsoverleg.</p>	
<p>2-maandelijkse rapporteert Stipo over de voortgang, waarna ook gefactureerd wordt.</p>	
<p>Stipo meet de effecten van de placemaking met een meet- en analysemodel.</p>	<p>Starten in januari met een nulmeting. Na de zomer 1^e meting. Dus in principe 2 keer per jaar.</p>

Overdracht Sixhaven december 2022

Financieel			
Directie	stand grex per 1/1/2022	Werkplan 2022	Besteed t/m december 2022
communicatie		5.1, 2, b	5.1, 2, b
G&O		5.1, 2, b	5.1, 2, b
IB		5.1, 2, b	5.1, 2, b
PMB		5.1, 2, b	5.1, 2, b
R&D		5.1, 2, b	5.1, 2, b
Overig		5.1, 2, b	5.1, 2, b
	5.1, 2, b	5.1, 2, b	5.1, 2, b

We zijn in 2022 ruim onder de begroting gebleven, dat komt doordat Stip later begonnen is dan gepland en er rekening was gehouden met de voorbereiding van IB en die planning is naar achteren geschoven.

Wat mij opvalt is dat de uren van 5.1, 2, e en 5.1, 2, b niet geboekt zijn op het project. In de overdrachtsmap staat een mail van 5.1, 2, e met de juiste codes.

Ophoging Grex
 Bij de MPG is de grex met 5.1, 2, b = opgehoogd. Ik verwacht dat het budget vanuit de grex per 1-1-2023 ca. 5.1, 2, b = bedraagt. De begroting voor 2023 zit in het werkplan 2023. Kort door de bocht zie de projectbegroting er als volgt uit:
 Werkplan 2023 (Incl. Stipo) 5.1, 2, b =
 Stipo 5.1, 2, b 65.000,=
 Uitvoering 5.1, 2, b =
 Totaal 5.1, 2, b =
 Voorzichtig met deze cijfers omgaan. Begin volgend jaar geeft 5.1, 2, e de echte stand van de grex door. (Door indexatie kunnen de bedragen variëren)

Mochten er nog vragen zijn dan mag je mij bellen of mailen

5.1, 2, e

5.1, 2, e @live.nl