

Bezoekadres
President Kennedylaan 923

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
www.zuid.amsterdam.nl

afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Retouradres: Stadsdeel Zuid, Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Maatschap, Van Den Oever, Zaaijer En Partners
Architecten
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 37697
1030 BH AMSTERDAM

Datum 4 maart 2019
OLO dossiernummer 4140589
Adres Van Eeghenstraat 104-H
Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
Onderwerp Verzoek om aanvullende gegevens

Geachte [REDACTED]

Op 8 februari 2019 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen en vergroten van het gebouw Van Eeghenstraat 104, door het deels verplaatsen van de achtergevel, zodat wordt aangesloten op de achtergevel van het buurpand, het veranderen van de indeling, het toevoegen van een lift in het gebouw en het bouwen van een technische ruimte op het dak.

In de Ministeriële regeling omgevingsrecht [Mor] staat vermeld waaraan een aanvraag omgevingsvergunning moet voldoen. Bij de behandeling van de aanvraag is gebleken dat er gegevens ontbreken.

Omdat de aanvraag niet compleet is, schort de termijn waarbinnen wij een besluit moeten nemen op. Het opschorten van de termijn gaat in op de dag na het verzenden van deze brief. De beslistermijn is weer van toepassing vanaf de dag waarop wij de gevraagde gegevens hebben ontvangen.

U heeft 42 dagen na dagtekening van deze brief de tijd om de ontbrekende gegevens aan te leveren. De aanvullende bescheiden moeten in één zending worden aangeleverd. Wanneer de gegevens niet volledig of niet binnen de gestelde termijn worden geleverd, zullen wij de aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling laten. Wanneer u hetzelfde project toch in behandeling wilt laten nemen, dan dient u een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning in te dienen.

Indien u de aanvraag digitaal heeft ingediend via www.omgevingsloketonline.nl, dan dient u deze aanvullingen ook via het omgevingsloket in te dienen. Aanvullingen die op papier worden aangeleverd, hoeven wij niet in behandeling te nemen.

Indien u de aanvraag op papier heeft ingediend, dan mag u of via www.omgevingsloketonline.nl de aanvullingen indienen of op papier. Voorkeur gaat uit naar het digitaal indienen via het omgevingsloket.

Slopen

Voor sloopactiviteiten die eventueel nodig zijn voordat begonnen kan worden met de uitvoering van de bouwactiviteiten, is het mogelijk dat u voor deze sloopactiviteit(en) een sloopmelding moet doen. Bij het omgevingsloket online kunt u het stappenplan doorlopen om te bepalen of u een sloopmelding moet doen. U kunt deze sloopmelding doen via www.omgevingsloket.nl. De procedure van sloopwerkzaamheden en de indieningsvereisten staan beschreven in Hoofdstuk 1, paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012 en de eisen voor een sloopmelding staan beschreven in Hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012.

Leges

Voor de behandeling van de omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Op onze internetsite www.regelgeving.amsterdam.nl kunt u de hoogte van de leges raadplegen in legesverordening.

Meer informatie nodig?

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met [redacted] telefoonnummer [redacted]

Met vriendelijke groet,



Mevrouw U.M. Jackel
Teammanager Vergunningen

BIJLAGE bij brief met kenmerk 4140589

Ontbrekende gegevens inzake activiteit bouwen (art.2.1 lid 1a wabo):

Artikel 2.2. Bouwbesluit 2012

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012:

- uit het oogpunt van veiligheid:
- gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel. Er zijn alleen constructieve overzichtstekeningen aangeleverd. De berekeningen ontbreken. U heeft niet verzocht (aankruisen aanvraagformulier) om uitgestelde indiening van deze gegevens.

Ontbrekende gegevens inzake activiteit strijd gebr. gronden/bouww. met ro (art. 2.1 lid 1c):

Artikel 3.2 Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met planologische voorschriften

In of bij de aanvraag om een vergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet, verstrekt de aanvrager gegevens en bescheiden over:

- Motivatie/onderbouwing van de noodzaak van het verschuiven van de achtergevel tot de achtergevel van het buurpand.

Daarnaast staan op verschillende bescheiden nog het dakterras op de 'vergunningsvrije' aanbouw en de trap van het dakterras naar de tuin.

U dient deze onderdelen of wel in de aanvraag mee te nemen, of van alle bescheiden (waaronder de ventilatieberekening en op het detailoverzicht van de gevelkozijnen) te verwijderen.

Als het dakterras uit de bescheiden wordt gehaald, moet ook de achtergevelpui van de beletage (kozijnmerk F) uit de aanvraag worden gehaald. Via de dubbele deuren is er namelijk een mogelijk tot toetreding van het dak van de aanbouw. Als het dak betreedbaar is, moet er ter plaatse van de dakrand een hekwerk worden aangebracht (met andere woorden dan is er dus sprake van een dakterras).

Om verwarring te voorkomen, zou u ook de hele vergunningsvrije aanbouw van tekening kunnen halen.