

Jaar **2020**  
Afdeling **1**  
Nummer **254**  
Datum indiening **23 januari 2020**  
Datum akkoord **25 februari 2020**

---

**Onderwerp**

Beantwoording schriftelijke vragen van het lid Flentge inzake de mogelijke sloopplannen van Ymere in de Kleine Die.

---

**Aan de gemeenteraad**

*Toelichting door vragensteller:*

Bewoners van de Kleine Die in Tuindorp Nieuwendam (Noord) maken zich zorgen over de toekomst van hun buurt. Woningcorporatie Ymere ontwikkelt momenteel plannen om de buurt onder handen te nemen. Bewoners zijn ongerust. Ymere schijnt sloop serieus te overwegen, zagezegd vanwege de staat van de huizen. Dit plan stuit op kritiek van bewoners. Immers, de staat van de huizen is er eentje waar Ymere zelf debet aan is, door al bijna 30 jaar geen noemenswaardig onderhoud te plegen. De fractie van de SP snapt derhalve de kritiek van de bewoners.

Bewoners hebben gehoord dat Ymere geen recht op terugkeer kan of wil geven. Een hard gelag. Een aanzienlijk deel van de buurtbewoners is in het verleden al gedwongen te verhuizen uit andere delen van de stad. Soms meerdere keren. Zij hebben het gevoel dat ze stapje voor stapje Amsterdam uit worden gedreven. Dit is voor de fractie van de SP onacceptabel.<sup>1</sup>

*Gezien het vorenstaande heeft het lid Flentge, namens de fractie van de SP, op grond van artikel 45 van het Reglement van orde voor de raad van Amsterdam, de volgende schriftelijke vragen aan het college van burgemeester en wethouders gesteld:*

1. Wanneer heeft Ymere voor het laatst onderhoud gepleegd aan de woningen in de Kleine Die?

Antwoord:

Ymere geeft aan dat de laatste renovatie van de woningen dateert uit 1985. Wel voert Ymere planmatig onderhoud uit en onderhoud bij functioneel verlies, storing en uitval. Ymere laat ook weten dat groot onderhoud hard nodig is en dat zij daarom in 2017 is begonnen om een plan van aanpak te maken.

---

<sup>1</sup> <https://www.at5.nl/artikelen/199616/noorderlingen-vrezen-gedwongen-verhuizing-ik-loop-het-risico-hier-niet-dood-te-gaan>

2. Deelt het college de mening van de fractie van de SP, dat Ymere debet is aan de huidige staat van de huizen door al zo lang geen fatsoenlijk onderhoud te plegen?

Antwoord:

Het college is van mening dat de woningeigenaar verantwoordelijk is voor onderhoud en kwaliteit van de woningen. In het complex de Kleine Die is sprake van achterstallig onderhoud en de verantwoordelijkheid daarvoor ligt bij Ymere.

3. Heeft Ymere een woonwensenonderzoek uitgevoerd onder bewoners in de buurt? Wat waren daar de uitkomsten van? En wat heeft Ymere met deze uitkomsten gedaan?

Antwoord:

Ymere heeft technische opnames gedaan en gesprekken gevoerd met een groot deel van hun huurders. De bewonerscommissie heeft inzage gekregen in de uitkomsten van de onderzoeken.

De bewonerscommissie, die betrokken is bij de verkenning van de scenario's en daarbij ondersteund wordt door een begeleider van de Woonbond, heeft zelfstandig in het najaar van 2019 een enquête uitgevoerd onder de 111 bewoonde adressen van de Kleine Die. Uit de enquête met een respons van 81% (90 adressen), blijkt dat 77 bewoners de voorkeur geven aan renovatie boven sloop en 58 bewoners graag willen terugkeren in dezelfde buurt of huis.

Ymere verwacht rond maart/april 2020 intern een besluit te hebben genomen over haar voorkeursscenario voor de aanpak van de Kleine Die (renovatie of sloopnieuwbouw) en de communicatie met de bewoners over dit besluit te hebben afgerond. Het is daarom op dit moment onbekend wat de invloed van de gesprekken, onderzoeken en de enquête zal zijn op de keuze van Ymere. Nadat Ymere haar voorkeursscenario bekend heeft gemaakt is de vervolgstap in de Kaderafspraken dat de corporatie advies vraagt aan de bewonerscommissie op het voorkeursscenario.

4. Is het college van mening dat Ymere aan zijn inspanningsverplichting heeft voldaan om bewoners te verzamelen in een bewonerscommissie? Graag een toelichting.

Antwoord:

Het college constateert dat Ymere handelt in lijn met de kaderafspraken.

Ymere heeft in een vroeg stadium bewoners betrokken bij de verkenning van de scenario's via een bewonerscommissie (in de Kleine Die wordt de bewonerscommissie de "projectgroep van bewoners" genoemd). De projectgroep is als officiële bewonersvertegenwoordiging bij de huurderskoepel van Ymere (HYA) aangemeld. De bewonerscommissie werd in dit traject aanvankelijk ondersteund door stichting !WOON. De begeleiding is op verzoek van de bewoners overgedragen aan de Woonbond.

5. Is de huidige werkwijze van Ymere inzake de Kleine Die conform gemaakte afspraken zoals vastgelegd in de kaderafspraken en het sloopkader? Graag een toelichting.

Antwoord:

De bewonersondersteuner van de Woonbond bevestigt dat de werkwijze van Ymere tot nu toe conform de Amsterdamse Kaderafspraken bij Vernieuwing & Verbetering verloopt.

Omdat het proces in de oriëntatiefase van de Kaderafspraken verkeert en de definitieve aanpak (renovatie of sloop) nog niet vastligt, is op dit moment onbekend of het sloopkader toegepast hoeft te worden. Het sloopkader wordt toegepast bij sloop die geen onderdeel uitmaakt van een gebiedsgerichte aanpak.

6. Deelt het college de mening van de fractie van de SP, dat het onacceptabel is als bewoners van de Kleine Die langzaam maar zeker uit de stad worden verdrongen?

Antwoord:

Ymere sluit terugkeer van de bewoners van de Kleine Die niet bij voorbaat uit. Ymere wil echter de terugkeermogelijkheden pas uitwerken met de bewonerscommissie, nadat het scenario voor de uiteindelijke aanpak (sloopnieuwbouw of renovatie) van de Kleine Die vastligt. Dit is conform de afgesproken procedure in de huidige Kaderafspraken.

Als na de oriëntatiefase uit de Amsterdamse Kaderafspraken bekend is wat de aanpak wordt, dan kan een bewonerscommissie afspraken maken over de terugkeer in een sociaal plan (ontwikkelingsfase). In de huidige Kaderafspraken is de inspanningsverplichting om de huurder zo dicht mogelijk bij de huidige woning te herhuisvesten en een garantie op herhuisvesting in het stadsdeel opgenomen. Gezien deze afspraken is het college het met de vragenstellers eens dat het onacceptabel zou zijn als deze bewoners de stad uit worden verdrongen.

7. Kan het college aandringen bij Ymere om voor de Kleine Die te komen tot een plan dat kan rekenen op breed draagvlak in de buurt? Zo nee, waarom niet? Zo ja, op welke manier is het college van plan dit te doen? Graag een toelichting.

Het college gaat niet aandringen omdat er al afspraken zijn over draagvlak in de Overlegwet en de Amsterdamse Kaderafspraken. De Kaderafspraken zijn aanvullende afspraken op de Overlegwet en zijn ondertekend door woningcorporaties, huurders en de gemeente. Ymere moet zich aan de Amsterdamse Kaderafspraken houden.

---

**Burgemeester en wethouders van Amsterdam**

Femke Halsema, burgemeester

Peter Teesink, secretaris