

From: "5.1,2,e"
Sent: Tue, 25 Oct 2022 13:00:48 +0100
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: EC NDSM
Attachments: 191150 Rapport NDSM-plein tussen 5 en 17 te Amsterdam def.2.0 20190815.pdf, Docklandsplot, Dockpark ondergrond Ramingen, vastgestelde Haalbaarheidsstudie NDSM-werf Oost 10 nov. 2021.pdf

Ha 5.1,2,e

Deze week zou ik informatie delen over de 'Docklandsplot' op NDSM.
Vanuit grondzaken zijn er een viertal elementen die meespelen op deze kavel:

1. 5.1,2,i
2. De verontreinigingssituatie
3. De ondergrondse obstakels
4. De voorgenomen vergroening

1. 5.1,2,i

2. De grond op deze locatie is sterk verontreinigd, zie bijgevoegd rapport '191150 NDSM-plein tussen 5 en 17 te Amsterdam'.
3. De volledige funderingen van de voormalige hal liggen er nog. 5.1,2,b

4. 5.1,2,b Door de gemeenteraad is een haalbaarheidsstudie voor de vergroening vastgesteld. Er is ruimte voor georganiseerde sport voorzien. Over deze plot is geschreven op pagina 57: *Zoals uit dit onderzoek blijkt is het mogelijk om een belangrijk deel van het sportprogramma op de NDSM-werf te combineren met een parkeervoorziening voor het benodigd aantal parkeerplaatsen en mogelijk andere niet-woonfuncties. Het toevoegen van een gebouwd volume ten behoeve van een parkeergarage op de Docklandsplot staat echter op gespannen voet met het Rijksmonumentale ensemble omdat het de cultuurhistorische waarden aantast. Zowel de SIRK als de RCE hebben negatief geadviseerd op de mogelijkheid om een (bovengrondse) gebouwde parkeervoorziening te realiseren. Nadere studie en toetsing aan het beleid van de stad is nodig om het juiste programma van eisen op te kunnen stellen voor de mogelijke parkeervoorziening. Het is aannemelijk dat dit dan ook voor het EC zou gelden.*

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e

Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

M. 06- 5.1,2,e
E. 5.1,2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl