

Bezoekadres:
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam
Postbus:
Postbus 1900
1000 BX Amsterdam
Telefoon 14 020

Retouradres: Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

AANGETEKENDE EN PER GEWONE POST

Datum 14-05-2021

Ons kenmerk 5.1.2,e

Behandeld door 1. 5.1.2,e

Onderwerp 2. **Vordering inlichtingen over gebruik van de woning op het** 5.1.2,e
5.1.2,e 5.1.2,e **te Amsterdam**

Geachte 5.1.2,e

U bent de eigenaar van de woning op het bovengenoemde adres.

Wat is de aanleiding van deze brief?

Op 24 maart 2012 heb ik u een brief gestuurd, waarin ik informatie aan u vroeg over het gebruik van de woning. Op deze brief heb ik van u een reactie ontvangen. Hierin geeft u aan dat 5.1.2,e 5.1.2,e daar woont met een vriendin. U heeft van hem de betaalde huurtermijnen van januari, februari en maart 2021 gemaild. U heeft geen huurcontract meegezonden. Het klopt dat 5.1.2,e zich onlangs heeft uitgeschreven. Volgen de gegevens van Basis Registratie Personen staan er ook nog vier andere bewoners ingeschreven.

Welke regels gelden er voor deze woning?

In Amsterdam gelden er regels voor het gebruik van woningen. Voor het onttrekken, samenvoegen, vormen en omzetten van woonruimte heeft u een vergunning nodig op grond van de Huisvestingsverordening. Hierbij moet u voldoen aan de daarvoor gestelde voorwaarden.

Wat heb ik onderzocht?

Uit administratief onderzoek, dat door mij, als toezichthouder van de afdeling Wonen, is uitgevoerd, blijkt dat er op deze woning, mogelijk sprake is van een overtreding van artikel 3.1.1 lid 3 van de Huisvestingsverordening. Uit mijn onderzoek blijkt namelijk dat:

- Er zes personen staan ingeschreven, in de bovengenoemde woning.

Welke gegevens vorder ik van u?

Om te onderzoeken of het daadwerkelijke gebruik van de woning in overeenstemming is met de Huisvestingsverordening Amsterdam, vorder ik van u de volgende gegevens

- Huurovereenkomsten van alle bewoners/ huurders in de woning.

- Bankafschriften van de betalingen van de huurders van de afgelopen drie maanden behalve die van 5.1.2,e

Wanneer moet u deze gegevens uiterlijk aanleveren?

Deze gegevens dient u binnen twee weken, na dagtekening van deze brief aan mij op te sturen.

Waar kunt u de gegevens heen sturen?

U kunt deze gegevens aan mij mailen via het mailadres handhaving wonen met als onderwerp huurovereenkomsten en betalingen. U kunt de gegevens ook aan mij opsturen. U kunt de brief zenden aan: Gemeente Amsterdam, afdeling Wonen, t.a.v. van 5.1.2,e Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam.

Welke verplichting geldt er?

Op grond van artikel 5.16 Algemene wet bestuursrecht ben ik bevoegd om inlichtingen te vorderen. Op grond van artikel 5.20 Algemene wet bestuursrecht is eenieder verplicht alle medewerking te verlenen aan mijn onderzoek.

Welke sancties gelden er voor het niet meewerken?

Ik wijs u erop dat bij het niet meewerken aan mijn onderzoek aan u een last onder dwangsom kan worden opgelegd op grond van artikel 33 Huisvestingswet.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Toezicht en handhaving Wonen via het mailadres: handhavingwonen@amsterdam.nl.

Hoogachtend,

5.1.2,e

5.1.2,e

Toezichthouder Wonen