



## Technisch overleg Eigen Haard Ao – A4 (Hamerkwartier)

Vergadering 7 maart 2024

Aanwezig **Eigen Haard vertegenwoordigd door:**

5.1-1-d

**Gemeente Amsterdam vertegenwoordigd door:**

5.1-1-d

Afwezig **Eigen Haard:**

5.1-1-d

**Gemeente Amsterdam:**

5.1-1-d

**Volgend overleg:** 18 april 2024

**Aandachtspunt:** als je bestanden deelt, deze ook in PDF toesturen.

### **1 Opening/mededelingen**

5.1-1-c

5.1-1- werkt de bestaande actielijst bij. Actie 50

### **2 Mijlpalenplanning/ fasering**

Eigen Haard heeft een aantal weken geleden een globale planning/fasering gestuurd.

De gemeente heeft toen gereageerd op welke onderdelen zij nog een nadere specificering willen.

Aankomende dinsdag verwacht Royal HaskoningDHV de fasering/planning met daaronder een vlekkenplanning af te ronden. Deze zal Eigen Haard dinsdag 12 maart met de gemeente delen en een week later wordt deze met de gemeente besproken in een nog nader in te plannen overleg.

Actie 37

Voor wat betreft de technische planning heeft de gemeente een faseringsvoorstel opgesteld. Het is voor de gemeente belangrijk inzichtelijk te krijgen wanneer de kades worden overgedragen, want de gemeente verwacht dat de kades flink moeten worden vernieuwd. Gemeente verwacht eind van het 2<sup>e</sup> kwartaal 2024 een terugkoppeling te kunnen geven over het onderzoek naar de

staat van de kades. Actie 51 Verder is afgesproken op een later moment de technische planning te bespreken.

### **3 Plangrens binnenhof A1**

De rooilijnen van de binnenhof van A1 (onder de woonbalk) zijn nog onduidelijk. Afgesproken is dat de gemeente dit gaat intekenen in de plangrenzenkaart. Actie 52

### **4 Fiscale notitie**

5.1-2-b

5.1-2-b Er zijn zware vervuilingen in de bodem die aanwezig zijn onder de te handhaven opstallen en in de toekomstige openbare ruimte. Hierdoor is het technisch gezien complex om uit te voeren. Gemeente stuurt nog een schriftelijke reactie op de fiscale notitie. Actie 53

### **5 Overleg Liander**

5.1-1-c

5.1-1-c

5.1-1-c

### **6 Netcongestie**

In september komt Tennet met een rapport over de laatste stand van zaken van de netcongestie. Gemeente geeft aan dat alleen woningen kunnen worden aangesloten, 5.1-1-c

5.1-1-c

5.1-1-c Gemeente adviseert Eigen Haard nu al te kijken naar het mogelijke energiebehoefte per kavel en hierover in gesprek te gaan met Liander. Gemeente zal Eigen Haard hier nog schriftelijk over informeren. Actie 47

### **7 Inzage bodemsaneringskosten**

Hier komt Eigen Haard op terug. Actie 54

### **8 TEO-Systeem**

Een gesprek kan hierover worden ingepland na 1 april. Eigen Haard geeft aan wie van hen hierbij aanwezig dient te zijn. Actie 55

ACTIELIJST					
Green is laatste keer afgerond; zwart is actief					
Nr.	Datum	Organisatie	Wie	Actie	Actie gereed
02	3 juni 2023	Gemeente	5.1-1-	Informeert huurders en beheerders van Eigen Haard met het oog op het onderzoek van de <b>kadeconstructies</b> (is hergebruik mogelijk?).	t.z.t.
04 AO	13 juni 2023	Gemeente	5.1-1-	Stemt de fasering van de werkzaamheden m.b.t. <b>kadeconstructies</b> af met Eigen Haard en Royal Haskoning. Dit is incl. de werkzaamheden van sanering. Voorziet Eigen Haard vooraf van notitie met voorstel i.o.m. <del>5.1-1-d</del>	1 april
06a	24 aug. 2023	Eigen Haard Gemeente	5.1-1- -d	<b>K&amp;L.</b> Bespreekt met CIAMS aanmeldprocedure van werkzaamheden door Eigen Haard. 14 dec. Plant afspraak in met CIAMS en Eigen Haard om planning bouwrijpmaakfase te bespreken. Zie ook actie 37.	1 mei 2024
11b AO	14 dec. 2023	Eigen Haard Gemeente	5.1-1- -d	<b>Bouwrijp maken.</b> Stuurt details van begrenzing van gebied en status van m.n. terrein inham naar de gemeente. 25 jan. Checkt of opmerkingen zijn verwerkt. Levert vaste-puntenkaart van R&D aan zodat deze kunnen worden toegevoegd.	1 april
11c AO	14 dec. 2023	Eigen Haard	5.1-1-	<b>Bouwrijp maken.</b> Controleert door 5.1-1 gestuurde DTA-bestanden met bestaande en nieuwe maaiveldhoogtes Hamerkwartier. 25 jan. Checkt maaiveldhoogtes bestaande gebouwen.	1 april
<del>11d</del> AO	<del>14 dec. 2023</del>	<del>Gemeente</del>	<del>5.1-1-</del>	<del><b>Bouwrijp maken.</b> Stuurt overzichtskaart met alleen bestaande en toekomstige maaiveldhoogtes.</del>	<del>1 jan.</del>
13	4 juli 2023	Gemeente	5.1-1-	Plant een afspraak met de gemeentelijke wateradviseur en Eigen Haard om de eisen en voorwaarden in het kader van de <b>grondwaterzorgplicht</b> te bespreken. Ook met betrekking tot de parkeergarage. Afspraak op verzoek van EH wanneer onderzoek opgestart gaat worden.	t.z.t.
13a AO	14 dec. 2023	Gemeente	5.1-1-	Checkt nogmaals of 1.30 <b>gronddekking</b> op de parkeergarage geldt voor het hele Pocketpark. 25 jan. Check is gedaan. Rapport ter onderbouwing toesturen.	7 maart
20	18 juli 2023	Eigen Haard	5.1-1-	Beschikbaar stellen <b>plankaart heel Kromhoutgebied</b> met o.a. verdeling school en woningbouw. 21 sept. <del>5.1-2-</del> checkt of de laatste versie is verstuurd. 14 dec. <del>5.1-2-</del> checkt nog laatste keer. 25 jan. Stelt boekje beschikbaar dat 24 januari is binnengekomen.	1 feb.
24	18 juli 2023	Gemeente	5.1-1- d	Afstemming <b>bouwfaserings met Draka</b> (kavels A6, A7 en A8) en A5. 14 dec. Afspraak inplannen in maart 2024. 25 jan. Inzichten van lopende contracten van A5 niet bekend bij de gemeente.	t.z.t.

24a	14 dec. 2023	Gemeente	5.1-1	Deelt <b>bouwfilm</b> met Eigen Haard. 25 jan. Aanpassingen verwerken, begin febr. aangepaste versie	11 maart.
<del>28</del> AO	<del>24 aug 2023</del>	Gemeente	5.1-1-d	<del>Is met Eigen Haard in gesprek over Jumbo over <b>parkeeroplossing</b>.</del>	<del>t.z.t.</del>
34	24 aug 2023	Gemeente	5	<del>Stuurt gegevens met constructieve verkeersbelasting naar Eigen Haard i.r.t. <b>parkeerkelder</b> onder het Pocketpark.</del>	<del>25 jan.</del>
37	21 sept. 2023	Eigen Haard	5.1-1	5.1-1-c [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]	1 mei
38	21 sept. 2023	Eigen Haard	5.1-1	Geeft duidelijkheid over <b>toekomstig elektragebruik</b> incl. laadpalen. Wettelijk benodigd gaat Eigen Haard realiseren. Deze gegevens zijn ook van belang voor een realistische bouwfilm.	t.z.t.
39	21 sept. 2023	Eigen Haard		Schrijven eerste aanzet van <b>faseringsdraaiboek</b> in hoofdlijnen met diverse scenario's van de activiteiten op het gebied van sanering, bouw, bouwlogistiek en BLVC-aspecten. Vervolgens in coproductie met 5.1-1-d [Redacted] >>> <b>7 maart</b> . Eigen Haard deelt de fasering/planning en de gemeente plant hiervoor een gesprek in	t.z.t.  12 maart
<del>44</del>	<del>14 dec 2023</del>	Gemeente		<del>Actie geïntegreerd met actie 04</del>	
45 AO	14 dec. 2023	Eigen Haard		Stuurt overzicht van locaties van <b>WKO-bronnen</b> (TEO).	t.z.t.
46 AO	14 dec. 2023	Gemeente	5.1-1	Checkt of <b>alle technische onderwerpen</b> die van belang zijn voor de vaststelling van de <b>Anterieure Overeenkomst</b> zijn besproken (zoals hangverlichting).	1 april
47	25 jan. 2024	Gemeente	5.1-1	Stuurt Eigen Haard de brief van Liander toe over capaciteitsproblemen en doorlooptijd van inmiddels 1 tot 1,5 jaar. >>> <b>7 maart</b> . Ontvangen brief is een interne Memo die helaas niet gedeeld mag worden vanuit Liander.	z.s.m.
48	25 jan. 2024	Gemeente	5.1-1	Zoekt uit of sprake is van een verticale splitsing of opstalrecht bij de parkeergarage onder het Pocketpark.	1 april
49	25 jan. 2024	Gemeente	5.1-1	Stuurt uitvoeringsplanning van k&l-werkzaamheden, o.a. in de Hamer-, Ketel- en Boorstraat (voorzien in Q3 2024).	z.s.m.
50	7 maart 2024	Gemeente	5.1-1	5.1-1 werkt de bestaande actielijst bij.	18 april
51	7 maart 2024	Gemeente	5.1-1-d	Gemeente geeft een terugkoppeling over het onderzoek naar de staat van de kades.	Eind Q2

52	7 maart 2024	Gemeente	5.1-1-	De gemeente tekent de grenzen van de binnenhof op A1 in de plangrenzenkaart.	z.s.m.
53	7 maart 2024	Gemeente	5.1-1-	Gemeente stuurt een schriftelijke reactie op de fiscale notitie.	z.s.m.
54	7 maart 2024	Eigen Haard		Geeft inzage in bodemsaneringskosten.	z.s.m.
55	7 maart 2024	Eigen Haard/ Gemeente		Eigen Haard geeft aan wie van hen bij het overleg over het TEO-systeem aanwezig moet zijn. Daarna plant de gemeente een gesprek in.	Na 1 april