



project:
Hotel C Klaprozenweg 59 te Amsterdam

opdrachtgever:
BAN BV

document:
Programma van Eisen Brandmeldinstallatie

kenmerk:
00001 pvebmi 01b

datum:
05 NOVEMBER 2022

Opgesteld door:

5.1.2.e

Gegevens

| | |
|--|---|
| Documentnummer: | 0001pvebmi01 |
| Datum opmaak: | ♻ |
| PvE Opsteller: | De Roode Vastgoed BV Rijnstraat 26-1 1078 RB Amsterdam |
| Inspectiecertificaat vereist conform CCV inspectieschema brandbeveiliging: | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee |
| Bouwwerk: | Soort: logiesfunctie in logiesgebouw met 24-uursbewaking |
| | Naam: Hotel |
| | Adres: Papaverweg 22-28 Papaverweg 30 Papaverweg 32 te Amsterdam |
| Doel installatie: | <input checked="" type="checkbox"/> Persoonlijke bescherming <input type="checkbox"/> Schadebeperking <input checked="" type="checkbox"/> Sturen brandbeveiligingsinstallatie <input type="checkbox"/> Beschermen milieu <input type="checkbox"/> Continuïteit bedrijfsvoering <input type="checkbox"/> Anders |
| Omgevingsvergunning: Melding brandveilig gebruik: | -aanvraag - |
| Beheer | De Berg Real Estate Apolollaan 151 1077 AS Amsterdam Contactpersoon: 5.1.2,e |
| Eisende partij(en): | <input checked="" type="checkbox"/> Bevoegde autoriteit (namens Gemeente) <input type="checkbox"/> Verzekeraar <input type="checkbox"/> Eigenaar / gebruiker |

Verwijzing naar:

(documentnaam, -nummer en -datum vermelden)

- Bouwkundige tekeningen van Space Encounters versie 2.1 d.d. 21-10-2022
- Bouwbesluit 2012 artikel 6.20 geldend op datum opmaak van dit document.

Eisen

| § | Omschrijving | Eis | | | | |
|----------------------------|--|---|-----------------------------|---------------------|---|---|
| 10.2 | Omvang van de brandmeldinstallatie <i>B = bevoegde autoriteit</i> <i>V = verzekeraar</i> <i>E = eigenaar</i> <i>G = gebruiker</i> | Geëist door: <input checked="" type="checkbox"/> Volledige bewaking <input type="checkbox"/> Gedeeltelijke bewaking <input type="checkbox"/> Ruimtebewaking (in relatie tot ontvluchten) <input type="checkbox"/> Niet-automatische bewaking <input type="checkbox"/> Ruimtebewaking (het bewaken van een ruimte) <input type="checkbox"/> Objectbewaking | B | V | E | G |
| | Toelichting: Gebruiksoppervlak van logiesfunctie in logiesgebouw bedraagt meer dan 250m ² en er is hierbij een vloer hoger gelegen dan 1,5 meter boven meetniveau. | | | | | |
| 4.2 | Brandgrootte 1. Polyurethaan matten 2. Beukenhouten blokjes 5. PVC-draad volgens BS 6266 7. Brandspiritus 8. Andere overeengekomen brandgrootte (zie toelichting) | Ruimte(n): overige ruimte | Nummer brandgrootte: 1,2 | | | |
| | Toelichting: | | | | | |
| 4.3 | Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen | Risicoklasse extern | | Risicoklasse intern | | |
| <input type="checkbox"/> A | | | <input type="checkbox"/> B | | | |
| <input type="checkbox"/> B | | | <input type="checkbox"/> D | | | |
| <input type="checkbox"/> C | | <input checked="" type="checkbox"/> E | logiesfunctie | | | |
| | Toelichting: Het maximaal aantal ongewenste en onechte meldingen per gebruiksfunctie worden bepaald (voor het bij die functie behorende bewaakte gebied) en daarna worden opgeteld. In het rapport van oplevering en in het logboek van de installatie dient het concrete aantal ongewenste- en onechte brandmeldingen te worden opgenomen. | | | | | |

| § | Omschrijving | Eis | |
|---|--|---------------------------|-----------------|
| 10.11.3 | Bijzondere omgevingsinvloeden voor het voorkomen van ongewenste en onechte meldingen | Ruimte(n): | Omstandigheden: |
| | Toelichting: | | |
| 4.4 | Prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid. | | |
| | De prestatie-eis voor systeembeschikbaarheid is 99,7 % | | |
| | Toelichting bijzondere situaties: | | |
| 10.3 | Indeling detectiezones | | |
| | Zone 1 | entreehal | |
| | Zone 2 | beg.grond | |
| | Zone 3 | 1 ^e verdieping | |
| | Zone | | |
| | Zone | | |
| | Zone | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | Toelichting: | | |
| <p>Geef alle detectiezones aan</p> | | | |

| § | Omschrijving | Eis | Alg. | Zone | AM | HM | |
|--|--|--|-------------------------------------|------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| 8.6 | Sturing automatische brand-beveiligings-installaties (C en/of G in fig.1 van norm) | Installatie | | | | | |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> ontruimingsalarminstallatie | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> kleefmagneet/vastzetinrichting* ¹ | <input type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | <input type="checkbox"/> ontgrendelen vluchtdeuren | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> luchtbehandelingsinstallatie | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | <input type="checkbox"/> liften | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | <input type="checkbox"/> roltrappen-rolpaden | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | <input type="checkbox"/> brandweerkluis | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | <input type="checkbox"/> brandwerende rolschermen/deuren | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | <input type="checkbox"/> doormelding alarmcentrale | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> geluidsinstallatie* ² | <input checked="" type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| <p>Toelichting:</p> <p>*¹ -Sturing (vastzetinrichtingen) brandwerende deurconstructies overeenkomstig bijlage C van de van toepassing zijnde norm – indien voorzien.</p> <p>*² -De geluidsinstallaties, indien voorhanden, waarvan geluidsniveau te hoog is om te voldoen aan de hoorbaarheid van de ontruimingsalarminstallatie dienen te worden uitgeschakeld. Tevens sturen bij externe brandmelding sprinklerinstallatie.</p> <p>Sturingen hierboven aangegeven conform ‘Handboek Brandbeveiligingsinstallaties’ laatste uitgave van Brandweer Nederland. Elektrisch vergrendelde deuren uitsluitend op basis van handbediening overeenkomstig dit handboek gestuurd en niet door brandmeldinstallatie of centrale bediening.</p> | | | | | | | |
| 10.7 | Plaats brandweeringang | <input type="checkbox"/> Niet van toepassing <input checked="" type="checkbox"/> Hoofdingang <input type="checkbox"/> Anders nl.; | | | | | |
| | Flitslicht brandweeringang | <input type="checkbox"/> Ja Kleur: <input checked="" type="checkbox"/> Nee | | | | | |
| | Toelichting: | | | | | | |
| | Aansturing ontsluiting brandweeringang | <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing <input type="checkbox"/> Sleutelkuis type ... <input type="checkbox"/> Anders, | | | | | |
| | Toelichting: | | | | | | |
| | Brandweerpaneel vereist | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee | | | | | |
| | Toelichting: | | | | | | |
| | Locatie brandweerpaneel | <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing <input type="checkbox"/> (zie toelichting) | | | | | |
| <p>Toelichting:</p> <p>Er dient altijd een BMP te zijn. Indien geïntegreerd met BMI dit aangeven verduurzaamde plg.</p> | | | | | | | |

| § | Omschrijving | Eis |
|----------------|---|---|
| 6.5 | Uitvoering Brandweerpaneel | <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing <input type="checkbox"/> Geen specifieke eisen (tekstpaneel of alfanumeriek paneel) <input type="checkbox"/> Tekstpaneel of alfanumeriek paneel met tekening <input type="checkbox"/> Geografisch paneel |
| | Toelichting: | |
| | Brandweerpaneel ter goedkeuring aan de bevoegde autoriteit (brandweer) | <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |
| Toelichting: | | |
| 10.8 | Uitvoering Nevenpaneel | <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing <input type="checkbox"/> ja, locatie |
| | Toelichting: | |
| 6.2.2 | Opties brandmeldcentrale | <input type="checkbox"/> Uitgang naar doormeldapparatuur voor brandmeldingen (E) <input type="checkbox"/> Verificatie van meldingen <input type="checkbox"/> Vertraging van de uitgangssignalen naar C en/of G <input type="checkbox"/> Vertraging van de uitgangssignalen naar E (aparte toestemming van de brandweer vereist) |
| | Toelichting: | |
| 6.3 en 10.11.1 | Handbrandmelders | <input checked="" type="checkbox"/> Standaarduitvoering <input type="checkbox"/> Speciale uitvoering (zie toelichting) |
| | Montage hoogte handrandmelders | <input checked="" type="checkbox"/> Standaardhoogte <input type="checkbox"/> Afwijkende hoogte (zie toelichting) |
| | Toelichting: | |
| 8.2 | Doormelding van storing naar 24 uur bezet ontvangststation voor storingsmeldingen | <input type="checkbox"/> Intern locatie: <input checked="" type="checkbox"/> Extern <input checked="" type="checkbox"/> PAC <input type="checkbox"/> Andere locatie: |
| | Toelichting: | |

| § | Omschrijving | Eis |
|---|---|---|
| 8.4 | Doormelding van het brandalarm naar alarmcentrale regionale brandweer | <input checked="" type="checkbox"/> Geen doormelding vereist <input type="checkbox"/> Type 1 <input type="checkbox"/> Type 2 |
| | Aantal criteria | <input type="checkbox"/> Eén criterium brand (algemeen) <input type="checkbox"/> Meerdere criteria brand)omschrijven bij toelichting) |
| Toelichting: Eventueel, op wens gebruiker doormelden naar PAC met opvolgingsprocedure volgens VEBON protocol. | | |
| 10.6.2 | Signalering interne organisatie | <input checked="" type="checkbox"/> Brandmeldcentrale, locatie hoofdentree-receptie <input type="checkbox"/> Bedienings- en signaleringpaneel, locatie <input type="checkbox"/> Type Akoestische signaalgevers <input type="checkbox"/> Stil ontruimingsalarminstallatie (NEN 2575) <input checked="" type="checkbox"/> Luid ontruimingsalarminstallatie (NEN 2575) |
| | Toelichting: | |
| -- | Aanvullende eisen | <input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Ja |
| -- | Aanvullende opmerkingen | <input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Ja |
| Aanvullende eisen / opmerkingen: De nieuwe installatie moet tenminste te worden voldaan aan NEN 2535: 2017. Inzake functiebehoud voor nieuwe bekabeling, ophanging en montage van transmissiewegen is NPR2576:2018 van toepassing. Op de installatie dient een inspectiecertificaat overeenkomstig geldende regeling CCV Brandbeveiliging te worden verstrekt met een geldigheidsduur van maximaal 3 jaar. Het beheer, de controle en het onderhoud van de brandmeldinstallatie moeten overeenkomstig geldende NEN 2654-1 worden uitgevoerd. Jaarlijks dient een onderhoudscertificaat aan de eigenaar/beheerder van het complex worden verstrekt. Bij verandering van inrichting en/of het gebruik van het bouwwerk moet de eigenaar c.q. gebruiker de bevoegd gezag en het branddetectie bedrijf van de wijzigingen op de hoogte te stellen. Het object wordt eveneens voorzien van een ontruimingsalarminstallatie overeenkomstig de hiervoor opgestelde programma van eisen | | |

Goedkeuring

| Partij | Gegevens | Handtekening |
|---|--|--------------------------------------|
| Bevoegde autoriteit (overheid) <input checked="" type="checkbox"/> Eisende partij | Gemeente Amsterdam Buikslotermeerplein 2000 1025 XL Amsterdam telefoon: 14 00 Contactpersoon: - | datum |
| Verzekeraar <input type="checkbox"/> Eisende partij | Naam Adres Telefoon: Contactpersoon | datum ^{5.1,2,e} |
| Eigenaar/beheerder <input type="checkbox"/> Eisende partij <input checked="" type="checkbox"/> Belanghebbende | De Berg Real Estate Apolollaan 151 107 7 AS Amsterdam Contactpersoon ^{5.1,2,e} [redacted] | datum 05-11-2022 ^{5.1,2,e} |
| Opsteller PvE | De Roode Vastgoed BV Rijnstraat26-1 1078 RB Amsterdam [redacted] ^{5.1,2,e} [redacted] ^{5.1,2,e} | datum: 05-11-2022 ^{5.1,2,e} |



project:

**Hotel C Klaprozenweg 59 te
Amsterdam**

opdrachtgever:

document:

Programma van Eisen Ontruimingsalarminstallatie

kenmerk:

0001pveoai01b

datum:

5 Novembr 2022

Opgesteld door:

5.1.2,e

Gegevens

| | |
|--|--|
| Documentnummer: | |
| Datum opmaak: | |
| PvE Opsteller: | |
| Inspectiecertificaat vereist conform CCV inspectieschema brandbeveiliging: | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee |
| Bouwwerk: | Soort: Kantoorfunctie |
| | Naam: logiesfunctie in logiesgebouw met 24-uursbewaking |
| | Adres: Klaprozenweg 59 |
| Omgevingsvergunning: Melding brandveilig gebruik: | -aanvraag - |
| Beheer | |
| Eisende partij(en): | <input checked="" type="checkbox"/> Bevoegde autoriteit (namens Gemeente) <input type="checkbox"/> Verzekeraar <input type="checkbox"/> Eigenaar/gebruiker |
| Type(n) ontruimingsalarminstallaties(s): | <input type="checkbox"/> Luidalarminstallatie type A <input checked="" type="checkbox"/> Luidalarminstallatie type B <input type="checkbox"/> Stalarminstallatie, draadloos <input type="checkbox"/> Stalarminstallatie met attentiepanelen |

Dient type A te zijn bij hotel met vloer > 20 m

Verwijzing naar:

(documentnaam, -nummer en -datum vermelden)

- Bouwbesluit 2012 artikel 6.23 geldend op datum opmaak van dit document.

Eisen Luid Alarminstallatie type B

| § | Omschrijving | Eis NEN 2575-3 |
|-------|---|---|
| 4.4 | Systeembeschikbaarheid | Alleen specificeren in situaties waarbij moet worden afgeweken van NEN 2575-3 <input type="checkbox"/>% vanwege..... |
| | Toelichting | |
| 6.4.1 | De wijze van activering: BP= bedieningspaneel HBM= handbrandmelder BM= aut. brandmelder Ext= externe melder | <input checked="" type="checkbox"/> BP <input checked="" type="checkbox"/> HBM <input type="checkbox"/> BM <input type="checkbox"/> Ext <input type="checkbox"/> BM in relatie tot samenvallende vluchtroutes |
| | Toelichting: | |
| 6.4.1 | Vertraging de activering door automatische brandmelders | <input checked="" type="checkbox"/> Ja, maximaal n.t.b. aantal minuten <input type="checkbox"/> Nee Opmerking: De vertraging behoort in de brandmeldcentrale te worden uitgevoerd. |
| | Toelichting Vertragingstijd uitgezonderd aangaande automatische brandmelders ruimtebewaking in overleg en na schriftelijke toezegging bevoegd gezag. Organisatorische voorschriften hierbij dienen eveneens in het ontruimingsplan worden opgenomen. | |
| 9.3 | Doormelding van storing | <input checked="" type="checkbox"/> Intern, locatie receptie (24 uurs post!) <input type="checkbox"/> Extern <input type="checkbox"/> PAC <input type="checkbox"/> Andere locatie, |
| | Zie brandmeldinstallatie | Toelichting |

| § | Omschrijving | Eis NEN 2575-2 | |
|--------------|--|---|---|
| 10.2.2 | Uitvoering bedieningspaneel | Alleen specificeren wanneer een tekstpaneel niet toereikend is <input type="checkbox"/> Geografisch paneel | |
| | Toelichting: | | |
| 11.2 | Kleur optische signaalgever | <input checked="" type="checkbox"/> Wit <input type="checkbox"/> Rood <input type="checkbox"/> Anders..... | |
| | Toelichting: In techniekruimte kelder | | |
| 14.2 | Omvang ontruimingsgebied | <input checked="" type="checkbox"/> gehele object <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | |
| | | Ruimten die van het ontruimingsgebied worden uitgesloten: <input checked="" type="checkbox"/> uitsluitend van buitenaf betreedbare ruimten <input checked="" type="checkbox"/> schachten <input checked="" type="checkbox"/> toilet- doucheruimten (uitgezonderd voorruimten) <input checked="" type="checkbox"/> bergruimten < 8m ² <input type="checkbox"/> ... | |
| Toelichting: | | | |
| 14.3 | Alarmeringszones | Afzonderlijke alarmeringszones: -geheel object | Aangestuurd door detectiezone: -1 tm 3 |
| | | Bij atria: <input type="checkbox"/> Alle ruimten die aan de atria grenzen | |
| Toelichting: | | | |

| § | Omschrijving | Eis NEN 2575-2 | |
|---|--|---|----------------|
| 15.2.2 en 15.2.3 | Locatie en aantal bedieningspanelen | Hoofdbedieningspaneel <input checked="" type="checkbox"/> in combinatie met bedieningspaneel brandmeldcentrale | |
| | | Nevenbedieningspaneel <input type="checkbox"/> | |
| | Toelichting: | | |
| 15.4 | Bijzondere omgevingsinvloeden alsmede akoestische eigenschappen van ruimten die van invloed kunnen zijn op de standaardruimten | Ruimte | Omstandigheden |
| -- | Aanvullende eisen | <input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Ja | |
| -- | Aanvullende opmerkingen | <input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Ja | |
| <p>Aanvullende eisen / opmerkingen:</p> <p>De te vernieuwen installatie dient te voldoen aan de NEN2575-1; 2012 en NEN2575-3; 2012+ A2;2018. Inzake functiebehoud voor nieuwe bekabeling, ophanging en montage van transmissiewegen is NPR2576:2018 van toepassing.</p> <p>Op de installatie dient een inspectiecertificaat overeenkomstig geldende regeling CCV Brandbeveiliging te worden verstrekt met een geldigheidsduur van maximaal 3 jaar.</p> <p>Het beheer, de controle en het onderhoud van de brandmeldinstallatie moeten overeenkomstig geldende NEN 2654-2 worden uitgevoerd. Jaarlijks dient een onderhoudscertificaat aan de beheerder van het complex worden verstrekt.</p> <p>Bij verandering van inrichting en/of het gebruik van het bouwwerk moet de eigenaar c.q. gebruiker de Gemeente/Brandweer en het branddetectie bedrijf van de wijzigingen op de hoogte te stellen</p> <p>Het object wordt eveneens voorzien van een brandmeldinstallatie overeenkomstig de hiervoor opgestelde programma van eisen.</p> | | | |



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Afdeling Risicobeheersing

Behoort bij brief : 696/Bta-2022

Datum : 14 december 2022