

Initiatiefvoorstel “Investeren en vertrouwen in de Wildemanbuurt” van het lid van Dantzig.

Concept 16 maart

De reactie van college, per onderdeel eindigt met een van de volgende zinnen

- Gezien het bovenstaande adviseert het college de raad het voorstel van raadslid (naam) op dit punt niet over te nemen.
- Gezien het bovenstaande adviseert het college de raad het voorstel van raadslid (naam) op dit punt over te nemen
- Het college beschouwt dit punt als ondersteuning van (refereren aan reeds staand beleid/acties die gaande zijn/voornemens die het college heeft)
- Het college is van mening dat met maatregel/richtlijn/subsidie etc. reeds is voldaan aan de aanbeveling van raadslid (naam).

Korte reactie per punt en hoe verder te brengen:

In te stemmen met genoemd initiatiefvoorstel.

Een initiatiefvoorstel is een voorstel van een of meerdere raadsfracties voor nieuw beleid, aanpassing van kaders of een verordening. Het ligt voor aan college.

Voorstel initiatief gedeeltelijk opvolgen met per punt wat wel/ niet juridisch/ financieel haalbaar is...

het college van burgemeester en wethouders te verzoeken:

1. In samenwerking met grooteigenaar woningcorporatie Stadgenoot, andere eigenaren en andere (markt)partijen een grondige sloop-nieuwbouw in de Wildemanbuurt te bewerkstelligen en daarbij een terugkeergarantie te beloven aan de bewoners van gesloopte woningen en daarbij te kijken naar een geschikte woning passend bij hun inkomen en gezinssituatie Bij de nieuwbouw in te zetten op het terugbouwen van een groter aantal woningen dan voor de sloop en een programma op te stellen in ieder geval bestaande uit:
 1. Grote sociale woningen voor gezinnen
 2. Middenhuur woningen voor starters en gezinnen
 3. Betaalbare koopwoningen
 4. Geclusterde ouderenwoningen
 5. Jongerenwoningen

Er ligt een stedenbouwkundig kader voor bij Stadgenoot. In dit stedenbouwkundig kader komt men uit van 166% meer bvo dan er nu is. Om snelheid te krijgen is er geen fase 1 uit het plaberum met een startnotitie maar volgt direct een investeringsbesluit. Met stadgenoot is overleg over een gemengd programma. **Aanvullingen** ^{5.1, 2, e} **+ Stadgenoot.** Met Stadgenoot is reeds overleg om te komen tot sloop-/nieuwbouwplannen en bijbehorend nieuwbouwprogramma conform vigerend beleid. Bij een sloop-/nieuwbouwprogramma zullen er naar verwachting meer woningen worden teruggebouwd dan gesloopt.

Bij sloop nieuwbouw wordt er gewerkt via de Amsterdamse kaderafspraken voor vernieuwing en verbetering. In dit traject is er veel overleg tussen BC en corporatie waarna de bewonerscommissie uiteindelijk een gekwalificeerd advies geeft over het sociaal plan en het voorkeurscenario. Op het moment dat dit traject is doorlopen krijgen bewoners bij de afgifte van een peildatum, dit is 1,5 jaar voor de sloop een sv urgentie. Met een sv urgentie kun je met voorrang op

sociale huurwoningen reageren. Er is hiermee geen sprake van terugkeergarantie, maar vaak wel de mogelijkheid tot terugkeer. Corporaties kunnen ook hun 5% vrije ruimte inzetten om bewoners in de buurt terug te laten keren.

2 Een voorrangsregeling te ontwikkelen om jongerenwoningen als eerste te verhuren voor rolmodellen uit de buurt en bij toekomstige verhuringen – dus na de stedelijke vernieuwingsoperatie – ook voorrang te geven aan rolmodellen uit de buurt bij vrijgekomen sociale huur, middenhuur, geclusterde jongerenwoningen of ouderenwoningen;

NB: het pand Notweg 32 wordt getransformeerd naar 30 jongerenwoningen. Er wordt onderzocht of deze kunnen worden toegewezen specifiek aan jongeren uit de Wildemanbuurt.

Er kan geen aparte voorrangsregeling worden ontwikkelt op buurtniveau, lokale bindingscriteria zijn alleen mogelijk op stadsdeelniveau.

Het is ook lastig te bepalen wie tot een 'rolmodel' behoort en wie dit mag bepalen. Als je daar bijvoorbeeld criteria voor opstelt kost dit ook capaciteit in de beoordeling. Voorrang geven aan door buurtbewoners aangewezen rolmodellen heeft verder het risico's dat men eigen familie en vrienden als eerste zal voorstellen.

Lokale voorrang kan juridisch gezien op 25% van de woningvoorraad gelden. Er is een regeling die het mogelijk maakt nieuwe complexen te labelen voor stadsdeelvoorrang voor 25% . In overleg met Stadgenoot kunnen de woningen in d nieuwbouwcomplexen worden gelabeld in de verodening.

Wat speelt is dat er in de Notweg 32 voorrang wordt gegeven aan jongeren uit de Wildemanbuurt.

3 De openbare ruimte een flinke opknapbeurt te geven met veel groen

5.1, 2, 5.1, 2, e input staat e.a op e planning.

De Notweg is in 20xx geheel geherprofileerd. De Nieuwe laan en Vrijburg worden in 2022 ook geheel geherprofileerd. 5.1, 2, e vult nog aan (vraag is uitgezet).

4 Een participatie van niveau meewerken (co-creatie) op te richten in de Wildemanbuurt conform

het Beleidskader Participatie;

Uitvraag bij de manager democratisering

5 Financiering van grassroots initiatieven te vergemakkelijken en te verlengen om zo de benodigde 'lange adem' te kunnen bewerkstelligen en verkokering tegen te kunnen gaan;

Dit gaat om de 27 'we share' initiatieven

Uitzoekvraag bij 5.1, 2, e of hier al financiering voor is.

6. Gebiedsmanagers en – teams een duidelijk mandaat te geven en de daartoe benodigde middelen uit te besteden om een integrale aanpak te kunnen bewerkstelligen en beslissingen te kunnen maken via minder schakels.

Staat ook uit bij de manager democratisering. Maar mogelijk een antwoord irt tot de nieuwe bestuursvormen.