



5.1, 2, e 5.1, 2, e @gmail.com>

Ligging woonschepen 5.1, 2, e

6 messages

5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl> Mon, Jul 18, 2016 at 3:48 PM
 To: 5.1, 2, e @ mail.com" 5.1, 2, e @gmail.com>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @ mail.com>
 Cc: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Dag 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Zoals in het gesprek van 12 juli jl. is aangegeven, heeft 5.1, 2, e de Provincie Noord-Holland benaderd voor advies als nautisch vaarwegbeheerder van de Amstel. Technisch medewerker – Vaarwegen van de Provincie Noord Holland heeft negatief geadviseerd over de haakse ligging van de woonarken. Zoals 5.1, 2, e ook aangaf heeft dit te maken met de veiligheid op het water, waarbij de woonarken een mogelijk doelwit zijn als een beroepswaartuig uit zijn roer loopt. Bij een lengteligging van de woonarken is de kans op schade en persoonlijk letsel minder. De provincie benadrukt dat dit bouwplan ook lijnrecht tegenover een onlangs uitgevoerd onderzoek staat met betrekking tot veiligheid op het water.

Mede op basis van dit advies, kan er geen medewerking worden verleend aan dit bouwplan.

Resumerend

Bestemmingsplan

Het bouwplan past niet binnen het bestemmingsplan 'Groene Staart' en de specifieke functieaanduiding 'woonschepenligplaats 1 en 2'. Bij vervanging van de woonschepen door woonarken zal de ligging hetzelfde moeten blijven, passend binnen de functieaanduiding.

De twee woonboten in de nabije omgeving die haaks liggen op het water zijn een uitzondering. Het is onwenselijk om dit op meer plekken toe te staan. In dit specifieke geval zouden de woonboten nog verder langs de naast gelegen woonboten (buren) steken, waarbij ook het profiel van de woonboten niet meer op één lijn liggen. De Provincie Noord-Holland heeft bevestigd dat de haakse ligging van woonarken niet wenselijk is.

Beleidsnotitie Woonboten en Oevergebruik Stadsdeel Oost

De 'Beleidsnotitie Woonboten en Oevergebruik Stadsdeel Oost' is vastgesteld op 25 juni 2013 en vertaald in het bestemmingsplan Groene Staart. Betreffende locatie valt onder het gebied 'Groene Staart', gebied 1. In dit gebied geldt dat elk type woonboot door een woonschip, woonark of woonvaartuig mag worden vervangen. Deze uitzondering komt voort uit het beleid uit 2009 (Vervangen en verbouwen).

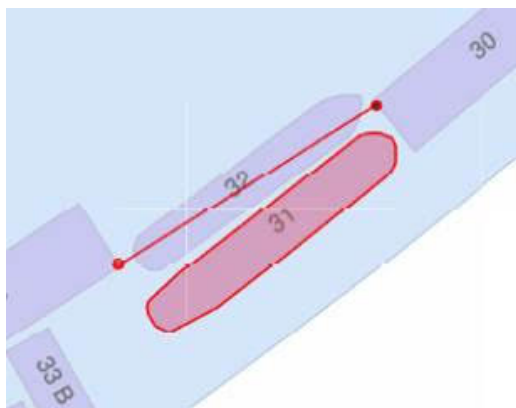
Indien bij vervanging een ander type woonboot gewenst is, dan dient het nieuwe type te voldoen aan de maatvoering die voor dit specifieke type woonboot in het betreffende gebied in hoofdstuk 4 van de beleidsregel is opgenomen.

Voor een *woonark* geldt een maximale lengte van 20 meter, een maximale breedte van 5 meter en een maximale hoogte van 5 meter. Volgens de beleidsnotitie mag de maximale hoogte van alle tuinen woonboten ter plaatse van de adresse 5.1, 2, e 5 meter zijn. Tussen de korte zijden, ofwel de koppen van twee woonboten op de 1e rij vanaf de oever is een minimale tussenruimte van 2 meter vereist. Tussen de korte zijden van twee woonboten op de 2e rij vanaf de oever is een minimale tussenruimte van 4 meter vereist.

Nautisch advies

- Er is een vrije ruimte 27 meter, gemeten in Atlas, zie onder.
- De eerste ark mag 20 meter zijn zonder conflict met de 2 meter tussenruimte.

Om de buitenste ark te kunnen betreden zal er een toegangsvoorziening langs de kop van de eerste ark moeten komen (links of rechts) en de arken moeten onderling iets verspringen afhankelijk waar de entree van de ark komt. Men kan natuurlijk ook de toegang op de kop van de ark maken zodat verspringen niet eens nodig is. Met flexibele hoogtes kan ook de eerste ark nog vrij uitzicht hebben.



Ondanks dat er getracht is om meer ruimtelijke kwaliteit te creëren is het niet wenselijk om medewerking te verlenen aan het bouwplan.

Bij een gewijzigd plan kan er nogmaals een conceptaanvraag worden ingediend.

Groet,

5.1, 2, e
2, e

Ruimte & Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2

Postbus 94801

1090 GV Amsterdam

[amsterdam.nl](https://www.amsterdam.nl)

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

[Amsterdam.nl/proclaimer](https://www.amsterdam.nl/proclaimer)