

0143

From: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Sent: Tue 11/30/2021 10:34:58 AM
Subject: RE: wel of geen wijziging van het erfpachtrecht?
Received: Tue 11/30/2021 10:35:07 AM

Yes, klopt. Doe ik.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 30 november 2021 11:34

Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: wel of geen wijziging van het erfpachtrecht?

[redacted],

Oke, dankje. Zou je dit waar nodig willen verweken in de memo (die 4 voorbeelden met name)? Volgens mij is dat precies waar de memo ook over gaat toch? Ik wacht dat even af voor nu.

Mvg,

[redacted]

Juridisch beleidsmedewerker

Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

[redacted]

[redacted]@amsterdam.nl

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich [hier](#) abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar

[redacted]@amsterdam.nl

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 30 november 2021 11:27

Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: wel of geen wijziging van het erfpachtrecht?

Goedemorgen,

[redacted] schetst in haar e-mail de casus waarbij twee bergingen worden toegevoegd aan een woning en worden omgezet naar woonruimte. Volgens [redacted] wordt een dergelijke wijziging niet aangemerkt als een erfpachtwijziging met gevolgen voor de canon. Het valt immers onder de beleidsvereenvoudiging. In haar reactie bevestigt [redacted] dit. Ik heb de betreffende stukken tekst geel gemarkeerd. In de praktijk wordt de toestemming met een besluit afgegeven zonder voorafgaande aanbidding. Bij het lezen van de mailwisseling moest ik denken aan wat je vrijdag tijdens ons overleg vertelde over het toevoegen van bergingen aan woningen en daar dan woonruimtes van maken. Vandaar dat ik de mailwisseling doorstuurde.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 30 november 2021 9:35

Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: wel of geen wijziging van het erfpachtrecht?

Hoi,

Wil je voordat ik ga puzzelen, voor ons interpreteren hoe deze mailwisseling het zich verhoudt tot de memo waar we nu mee bezig zijn.

Mvg,

[redacted]

[redacted]

Juridisch beleidsmedewerker

Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

[redacted]

[redacted]@amsterdam.nl

752794

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich [hier](#) abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar

5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 30 november 2021 9:32

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: FW: wel of geen wijziging van het erfpachtrecht?

Hoi 5.1.2e,

Ik stuur onderstaande mailwisseling ter info naar jou en 5.1.2e. Het raakt namelijk de bergingenproblematiek waar we mee bezig zijn.

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 30 november 2021 9:08

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: wel of geen wijziging van het erfpachtrecht?

Hoi allen,

Bergingen bij een woning betrekken valt inderdaad zoals 5.1.2e aangeeft onder beleidsvereenvoudiging.

Misschien is het handig om 5.1.2e (senior CHET) mee te nemen in de communicatie.

Normaal gesproken gaan ze bij de CHET uit van de feitelijke situatie. 5.1.2e heeft aangegeven dat de CHET uit moet gaan van de m² uit de WOZ-beschikking. Als het niet overeenkomt (afwijking van 5% of max 5 m²), dan vragen ze een onbezwaarde waarde op. 5.2

5.2

@ 5.1.2e, plan jij een overleg of is dat het overleg van woensdag? 5.1.2e is het beste op de hoogte van de werkwijze bij de CHET, dus ook handig om haar uit te nodigen.

Werk ze allemaal!

Groetjes 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 19 november 2021 10:33

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: wel of geen wijziging van het erfpachtrecht?

Hi 5.1.2e,

Wordt er vanuit jullie iets geïnitieerd om dit te bespreken? Dat betekent dat wij de CHET aanvragen met afwijkende meters voorlopig zullen tegenhouden.

Ik hoor het graag als input vanuit TAG gewenst is.

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 18 november 2021 17:33

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: wel of geen wijziging van het erfpachtrecht?

Hoi 5.1.2e,

Je snijdt een fundamenteel punt aan. Hierbij is de hulp/afstemming nodig van de senioren van beheer. Momenteel zijn wij over de vierkante meters in de overstapakte in overleg met 5.1.2e en 5.1.2e, de CHET-problematiek is daarbij ook aan de orde gekomen. Gegeven het feit dat de bergingenproblematiek al jaren speelt, hoop ik op een snel antwoord maar vrees ik dat het wellicht nog enige

0143

u gaat duren.

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 10 november 2021 13:05

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e .1.2e de <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2; 5.1.2e

<5.1.2e @amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e .2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 5 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e @amsterdam.nl>

Onderwerp: wel of geen wijziging van het erfpachtrecht?

5.1.2e en 5.1.2e,

Wij hebben een aanvraag binnengekregen voor een overstapindicatie waarde peildatum 2018. In 2020 is er een wijziging splitsing geweest. Woning op drie hoog heeft een berging van 1 hoog erbij gekregen en heeft beide bergingen omgezet naar woonruimte. Volgens mij valt deze wijziging onder de beleidsvereenvoudiging, want de bestaande woning is vergroot. Ik weet dat "reguliere" splitsingen niet worden gezien als erfpachtwijzigingen, want de canon wordt enkel verdeeld. Hoe zit het met toename van m²? Als hier geen splitsing aan de orde was, waarbij meters worden vastgelegd, was de WOZ leidend, ondanks het verschil in meters.

5.2

Ik hoor graag zo snel mogelijk wat te doen.

Groeten,

5.1.2e 5.1.2e

752794