



Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

**Aangetekend en per gewone post
verzonden**

De heer 5.1. 2, e
5.1, 2, e
1012 VG AMSTERDAM

Datum

Ons kenmerk Z-2021-C009714

Uw kenmerk

Behandeld door 5.1, 2, e afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving,
5.1, 2^{5.1, 2, e}@amsterdam.nl,

Kopie aan

Bijlage

Onderwerp **Besluit opleggen last onder dwangsom 5.1, 2, e in
Amsterdam**

Geachte heer 5.1, 2, e

Een toezichthouder van stadsdeel Centrum controleerde op 18 augustus 2021 bij het adres 5.1, 2, e in Amsterdam. Tijdens deze controle stelde onze toezichthouder vast dat er zonder omgevingsvergunning, aan de linker- en rechterzijde van het platte dak, op het voorhuis een glazen afscheiding is geplaatst.

Welke regels zijn overtreden

U bent in overtreding omdat u

- hebt gebouwd zonder een omgevingsvergunning. Of omdat u zich niet aan de regels van een omgevingsvergunning hield. Dat is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 sub a. Daar staat dat u niet mag bouwen zonder een omgevingsvergunning. Of niet mag afwijken van een omgevingsvergunning.
- een bouwwerk zonder een omgevingsvergunning laat staan. Dit is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.3a lid 1. Daar staat dat u geen bouwwerk mag laten staan dat zonder een omgevingsvergunning is gebouwd. Of met dat bouwwerk af te wijken van een omgevingsvergunning. Dit geldt ook als u het bouwwerk niet zelf bouwde of het liet bouwen.

Wat is ons besluit

Wij hebben besloten om op te treden tegen de hierboven genoemde overtredingen. Dit doen wij op basis van de genoemde artikelen in dit besluit.

Wij zien u als overtreder omdat u eigenaar van 5.1, 2, e bent.

U, de heer 5.1, 2, e, krijgt daarom de last opgelegd om de, zonder omgevingsvergunning geplaatste glazen afscheiding aan de linker- en rechterzijde van het platte dak, op het voorhuis te verwijderen en verwijderd te houden van het adres 5.1, 2, e in Amsterdam.

Dit moet u doen binnen een termijn van 6 weken na dagtekening van dit besluit.

Wat gebeurt er als u het besluit (de last) niet uitvoert

U moet op tijd en volledig deze last uitvoeren. Anders moet u een dwangsom betalen van € 5000,00 ineens.

Betalen van een dwangsom betekent niet dat de illegale situatie mag blijven bestaan. Wij mogen u opnieuw een last onder dwangsom opleggen. Wij mogen dan ook een hogere dwangsom opleggen. Ook kunnen wij besluiten bestuursdwang te gebruiken. Dan maken wij een einde aan de overtreding(en). De kosten daarvan moet u dan betalen.

Waarop is de hoogte van de dwangsom gebaseerd

De hoogte van de dwangsom baseren we op ons Handhavingsbeleid Wabo 2^e helft 2017 - 2018. Volgens ons is de dwangsom in redelijke verhouding tot de zwaarte van de overtreding. En van wat we willen bereiken met het opleggen van de dwangsom.

Wat gebeurt er als u de dwangsom niet betaalt

U moet een dwangsom betalen, anders vorderen wij de dwangsom in. Dat betekent dat wij het bedrag alsnog bij u innen. Daar schakelen we een incassobureau voor in als dat nodig is. Alle extra kosten brengen wij ook bij u in rekening.

U kunt geen vergunning krijgen

Wij hebben uitgezocht of u toch nog een vergunning voor de glazen afscheidingswanden kunt krijgen. Dit is niet mogelijk, omdat dakterrassen uitsluitend op de achterste helft van het gebouw mogen worden geplaatst en niet zichtbaar mogen zijn vanuit openbare ruimte. De geplaatste afscheidingen zijn een onevenredige aantasting van het beschermde stadsbeeld.

Uw zienswijze (reactie)

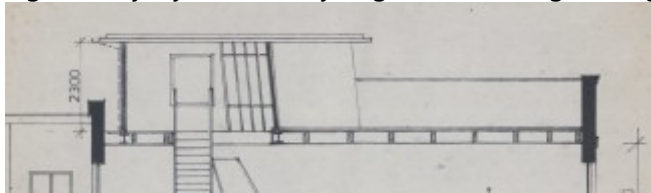
In onze brief van 2 november 2021 kreeg u de kans om een zienswijze te geven op ons voornemen over een last onder dwangsom.

U gaf het volgende aan:

1. Tijdens een verbouwing in 1994 is de vergunning tekening uitgewerkt en daarbij is gekozen voor een strook glas aan de bovenzijde. Het glas zit er al 27 jaar;
2. In 2008 is een vergunning verleend die mede ziet op het dakterras, daarbij is de glazen afscheiding nooit als struikelblok aangemerkt;
3. Een omgevingsvergunning is nooit aangevraagd, omdat deze pas op 1 oktober 2010 is ingevoerd.
4. U doet niets zonder vergunningen en had graag eerst telefonisch of persoonlijk benaderd willen worden.

Onze conclusie over uw zienswijze

1. Wij hebben de tekening behorend bij de bouwvergunning van 1994 bestudeerd. Er is sprake van een afscheidingswand met een hoogte van ongeveer de helft van de dakopbouw. De glazen scheidingswand is hier ogenschijnlijk - in afwijking van de vergunning - bovenop geplaatst.



2. In de bouwvergunning van 24 juli 2009 wordt bouwlaag D (dit is de verdieping met de dakopbouw en het dakterras) niet gewijzigd. De glazen scheidingswanden op deze verdieping staan ook niet op de bij de vergunning horende tekening.
3. Voor de invoering van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) was een bouwvergunning op grond van artikel 40 van de Woningwet nodig. Die heeft u ook aangevraagd en gekregen, maar deze bevat - zoals hierboven gesteld - niet de glazen scheidingswanden.
4. U had zich wellicht minder overvallen gevoeld, als wij u eerst telefonisch hadden benaderd. Wij koppelen dit terug aan de betrokken afdelingen. Dit doet echter niet af aan de geconstateerde overtreding.

Waarom wij optreden tegen overtredingen

Bij overtredingen moeten wij handhaven. Wij kunnen alleen afzien van handhaven als:

- er een goede kans is dat u toch nog een vergunning kunt krijgen. Wij gaven eerder al aan dat dit in uw geval niet kan.

of

- handhaven onevenredig is tot de te dienen belangen. Wij zijn nog nagegaan of we bij u om deze reden zouden moeten afzien van handhaven. In uw geval is dat niet aan de orde omdat ook de lange duur dat een overtreding

voortduurt volgens vaste rechtspraak niet maakt dat wij van handhaving moeten afzien.

Voor wie geldt dit besluit nog meer

Volgens artikel 5.18 van de Wabo geldt dit besluit ook voor rechtsopvolgers. Dat betekent dat als u het bouwwerk verkoopt of als iemand anders het gaat gebruiken, dat die persoon verplicht is dit besluit uit te voeren.

Wat zijn onze bevoegdheden om handhavend op te treden

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam mag optreden tegen overtredingen. Dit staat in artikel 125 Gemeentewet. Wij mogen een last onder dwangsom opleggen in plaats van een last onder bestuursdwang. Dit staat in artikel 5:32, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 5.17 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt dat een besluit kan inhouden dat het bouwen, gebruiken, of slopen van een (deel van een) bouwwerk wordt gestaakt. Of dat we voorzieningen voorschrijven met inbegrip van het slopen van een (deel van een) het bouwwerk.

Vragen of meer informatie

Misschien hebt u nog vragen of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met 5.1, 2, e . Zijn gegevens vindt u boven deze brief.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Teammanager Bouwtoezicht van stadsdeel Centrum

BEZWAARCLAUSULE

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via:

www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op: <https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/> onder het tabblad 'Contact'.

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie'
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')

