

Bijlage 1.7 Principenota Sixhaven e.o.

Adviezen en verantwoording

Donderdag 15 februari 2018

INTERN

SAP

Het Stedelijk Adviesteam Plaberum (met vertegenwoordigers van alle betrokken rve's, Waternet, Politie etc.) heeft begin december 2017 uitgebreid gereageerd op een conceptversie van de *Principenota Sixhaven en omgeving* (zie bijlage 1.3).

De geconstateerde omissies zijn aangevuld en de aanbevelingen voor onderzoek en overleg in de volgende fasen zijn verwerkt.

Programma Sprong over het IJ

Het Programmteam Sprong over het IJ beschouwt het gebied als een toplocatie en heeft aangedrongen op een integrale benadering van de inpassing van de maatregelen Sprong over het IJ. Dit zou ook in de prioritering van projecten tot uitdrukking gebracht moeten worden.

In de Principenota is hier als volgt mee omgegaan:

- a. De fysieke samenhangen tussen de entrees van het metrostation, ontsluiting, bruggen over het kanaal, pontpleinen en toeleidende fietsroutes is in de Principenota uitgewerkt in het Raamwerk Openbare Ruimte Sixhaven en omgeving. Het Raamwerk kan als leidraad gebruikt worden bij de uitwerking van de maatregelen.*
- b. De nu voorgestelde formule voor de aanpak van de projecten Tolhuistuin en Sixhaven conform de PBI- respectievelijk de Plaberum-systematiek maakt het mogelijk om de Sprong-maatregelen zoals de pontpleinen en een eerste brug over het Noord-Hollands Kanaal voortvarend uit te voeren. Door het starten van een integraal gebiedsontwikkelingsproject Sixhaven kan naar verwachting voldoende inzicht geboden worden voor het besluit over vervolgstappen rond het metrostation in het kader van het IJmoment Sprong over het IJ in kwartaal 4 2018 en het Uitvoeringsbesluit in 2020.*

Wonen

De rve Wonen stemt in met het uitvoeren van een Verkenning vernieuwing IJpleinbuurt in 2018, in overleg met bewoners, corporaties en betrokken instellingen. De IJpleinbuurt maakt onderdeel uit van de Ontwikkelbuurt Vogelbuurt-IJplein en grenst niet alleen aan het projectgebied Sixhaven, maar ook aan het Hamerkwartier. De Verkenning is opgenomen in het Jaarplan Ontwikkelbuurten 2018.

EZ

EZ is van mening dat het voorstel 'stapsgewijs realiseren van bouwprogramma Sixhaven' in strijd is met het genomen Voorkeursbesluit van de gemeenteraad om naast investeringen in de infrastructuur ook gebiedsontwikkeling op te starten. EZ vindt dat voor integrale besluitvorming in Q1 2020 door het toekomstig college in de periode 2018 en 2019 de Plaberum fasen 2 en 3 moeten worden afgerond zodat met het Uitvoeringsbesluit voor het Metrostation Sixhaven het college tegelijk een Investeringsbesluit kan nemen over een eventueel gebiedsprogramma. Hierdoor worden naast de kosten (voor infra) ook de (financiële en programmatische) baten inzichtelijk gemaakt bij het toekomstige besluit. Het huidige voorstel om voor Sixhaven alleen een onderzoek te doen ziet EZ als onvoldoende om integrale besluitvorming in Q1 mogelijk te maken, leidt tot verlies aan ontwikkel tempo, en is ongebruikelijk binnen de afgesproken systematiek van het Plaberum.

De voorkeur van EZ gaat uit naar een intensief programma om optimaal te profiteren van investeringen van de toekomstige metrohalte Sixhaven. EZ beschouwt de locatie Sixhaven als een internationale toplocatie, geschikt voor de vestiging van hoogwaardige kantoren, maar ook voor

onderwijs en cultuur. Gezien de vraag op de markt heeft EZ geadviseerd om de uitvoering van het metrostation te versnellen in combinatie met snelle gebiedsontwikkeling met een programma van minimaal 50.000 m² bvo, conform de Kantorenstrategie.

In de Principenota is hier als volgt mee omgegaan:

- a. *Voorgesteld wordt om voor het deelgebied Sixhaven een gebiedsontwikkelingsproject te starten. Daarmee kan de genoemde planning gehaald worden.*
- b. *Het Uitvoeringsbesluit metrostation Sixhaven is gepland in 2020. Voor de uitvoering wordt rekening gehouden met een periode van 4 jaar; dat wil zeggen 2024 gereed. De mogelijkheden voor versnelling van de uitvoering worden in 2018 en 2019 onderzocht, maar het lijkt niet goed mogelijk om de locatie nu al in te zetten om aan de urgente vraag tegemoet te komen.*
- c. *Als alternatieve locatie voor snelle kantoorontwikkeling is de directe omgeving van het N/Z-lijnstation Noorderpark aangedragen. Op en rond het station kan mogelijk een omvangrijk kantoorprogramma ruimtelijk en technisch eenvoudig gerealiseerd worden, na het doorlopen van de noodzakelijke juridische procedures.*

M&A

De rve M&A heeft in november 2017 een uitgebreid advies gegeven op een conceptversie van de *Principenota Sixhaven* en de achterliggende *Gebiedsuitwerking Stad om het IJ* (zie bijlage 2). Behoud en versterking van de cultuurhistorische waarden worden beschouwd als cruciaal voor de kwaliteit van het project. Met name een tweede brug over het Noord-Hollands Kanaal en een omvangrijk bouwprogramma worden als bedreiging voor de kwaliteit gezien.

In de Principenota is hier als volgt mee omgegaan:

- a. *In overleg met M&A zijn de passages over de cultuurhistorische waarden (monumenten, Beschermd Stadsgezicht, waardevolle ensembles en landschapselementen) in de *Gebiedsuitwerking Stad om het IJ* en in de *Principenota Sixhaven* e.o. aangepast.*
- b. *In fase 2 Sixhaven zal onderzoek plaats vinden naar alternatieven voor een brug aan de zuidzijde van de Willem-I-sluis. Mocht geconcludeerd worden dat toch een brug wenselijk is, dan zal de eventuele aantasting van de cultuurhistorische waarden onderbouwd worden.*
- c. *Onderdeel van de werkzaamheden in fase 2 Sixhaven is nader onderzoek in 2018 naar de optimalisering van het bouwprogramma, mede in relatie tot de landschappelijke en cultuurhistorische waarden in het gebied. In het kader van het IJmoment Sprong over het IJ in Q4 2018 kan gezien worden welk programma en welke uitvoeringsfasering wenselijk is. Mocht geconcludeerd worden dat een intensief bouwprogramma wenselijk is, dan zal de eventuele aantasting van de cultuurhistorische waarden onderbouwd moeten worden.*
- d. *In het onderzoek is tevens een nadere verkenning van cultuurhistorische waarden van enkele gebouwen opgenomen.*

G&O

De directeur G&O heeft conform het Plaberum formeel advies uitgebracht op de *Principenota* (bijlage 1.4), op basis van overleggen van de projectgroep Sixhaven met verschillende teams binnen de rve G&O:

Met het oog op de beperkt beschikbare ambtelijke capaciteit bepleit G&O voorlopig af te zien van de start van een gebiedsontwikkelingsproject Laanwegkwartier. Gezien de infrastructurele opgave bepleit G&O tevens prioriteit te geven aan een aanpak van de projecten Tolhuistuin en Sixhaven conform de PBI-systematiek met V&OR als opdrachtgever. Na besluitvorming over het metrostation kan eventuele planvorming voor gebieds-ontwikkeling hier opgepakt worden, mede in relatie tot de verkenning (in de lijn van de rve Wonen) over de vernieuwing van de IJpleinbuurt. Om de samenhang te bewaken tussen ontwikkelingen in het plangebied en in de bredere omgeving adviseert G&O om hiervoor een procesvoorstel op te nemen in het Principebesluit.

In de Principenota is hier als volgt mee omgegaan:

- a. *Het voorstel om nu geen gebiedsontwikkelingsproject Laanwegkwartier te starten is in het Principebesluit overgenomen.*

- b. *Na overleg tussen de betrokken rve's wordt voorgesteld om het deelgebied Tolhuistuin e.o. te ontwikkelen via de systematiek van het PBI met V&OR als opdrachtgever en om het deelgebied Sixhaven te ontwikkelen via de systematiek van het Plaberum met G&O als opdrachtgever. G&O stemt hier mee in.*
- c. *Een procesvoorstel voor het bewaken van de samenhang tussen projecten in Oud- en Nieuw-Noord valt buiten de scope van de Principenota Sixhaven en omgeving. In het kader van het Uitvoeringsprogramma Ontwikkelbuurt Vogelbuurt-IJplein en de verkenning vernieuwing IJpleinbuurt komt de samenhang uitgebreid aan de orde.*

R&D

R&D ondersteunt het pleidooi van G&O voor een beperkte en gerichte capaciteitsinzet en wijst in dit kader ook op de kracht van een stapsgewijze ontwikkeling met ruimte voor kleinschalige initiatieven vanuit de buurt en stedelijke evenementen zoals de Amsterdam-Biënnale, de Urban Sports Week, Sail en Amsterdam 750 in 2025.

Dit is in de Principenota overgenomen.

V&OR

De infrastructuuropgaven hebben een sterke samenhang met de ontwikkeling van het metrostation én met gebiedsontwikkeling. V&OR bepleit daarom een integrale gebiedsontwikkeling. Aanpak van het pontplein van het Buiksloterwegveer en de Buiksloterweg in het deelgebied Tolhuistuin is ook voor V&OR urgent. Nut en noodzaak van enkele infra-projecten (fietsenstalling, verlengen IJtunnel, Oeverpark) dienen verder onderzocht te worden als onderdeel van de integrale gebiedsontwikkeling, gelijklopend met de planvorming voor het metrostation. In het Stedelijk Mobiliteitsfonds (SMF) is – behoudens de brug over het NHK – geen budget opgenomen om in 2018 met het gebied aan de slag te gaan.

In de Principenota is hier als volgt mee omgegaan:

- a. *Na overleg tussen de betrokken rve's wordt voorgesteld om het deelgebied Tolhuistuin e.o. te ontwikkelen via de systematiek van het PBI met V&OR als opdrachtgever en om het deelgebied Sixhaven te ontwikkelen via de systematiek van het Plaberum met G&O als opdrachtgever. V&OR stemt hier mee in.*

K&C

De rve Kunst en Cultuur ondersteunt de intentie om het deelgebied Tolhuistuin aan te pakken inclusief herinrichting en eventuele uitbreiding van de Tolhuistuin. Belangrijk daarbij is dat afstemming wordt gezocht met de Stichting Tolhuistuin en gelieerde partijen. De Tolhuistuin is, als één van de vier cultuurhuizen in de stad, door het college aangewezen in de Amsterdamse Basisinfrastructuur (Kunstenplan). De programmering van de Tolhuistuin, in het gebouw en in de tuin, speelt een belangrijke rol bij het verbinden van de verschillende nabijgelegen buurten. Voor de invulling van uitbreiding van het bestaand vastgoed is afstemming over de wensen in de sector en relatie tot de bestaande stedelijke culturele infrastructuur belangrijk.

De rve Kunst en Cultuur ziet mogelijkheden voor een culturele invulling van een nieuw 'Anker aan het IJ', liefst in combinatie met andere functies. Belangrijk daarbij is dat de invulling en programmering en daarmee de verwachte publieks-toestroom past in het gebied.

Bestuurscommissie Amsterdam-Noord

Het DB van de Bestuurscommissie Noord heeft op 1 december 2017 een advies uitgebracht over een conceptversie van de Principenota. Het AB van de Bestuurscommissie Noord heeft de concept-Principenota Sixhaven en omgeving besproken op 31 januari 2018. Als bijlage bij het AB-advies zijn alle inspraakreacties opgenomen (AB-Advies Principenota Sixhaven, dd.1 februari 2018, bijlage 1.5).

Het AB onderschrijft in het advies over de Principenota Sixhaven de ontwikkelopgave en de ambities en is positief over de aandacht voor het Sixhavengebied. Het AB bepleit volwaardige inspraak bij het Principebesluit en co-creatie in de volgende planfasen. Een stapsgewijze ontwikkeling met ruimte voor tijdelijke invulling van het vrijkomende werkterrein van de Noord/Zuidlijn tot 2025 is gewenst. De cultuur-historische en landschappelijke waarden dienen bovendien als randvoorwaarden gesteld te worden voor het (maximaal) te realiseren programma. Aandachtspunten voor de verdere planvorming zijn:

1) Ontwikkeling van de omgeving van station Sixhaven voor alle Amsterdammers, 2) een functiemix met minimaal 50 % wonen, 30 % werken en 20 % kantoren, 3) geen sloop, maar renovatie, 4) ongedeelde wijk, 5) Identiteit: cultuurhistorische en landschappelijke waarden als randvoorwaarde voor toe te voegen bouwvolume, 6) herkenbaar maken van de Buiksloterdijk, en 7) autovrije wijk.

In de Principenota is hier als volgt mee omgegaan:

- a. *Conform het Plaberum is in deze startfase geen formele inspraak vereist. Wel is op 5 oktober 2017 een informatiebijeenkomst voor stakeholders georganiseerd (waaronder woonbootbewoners, bewoners Adelaarsweg en Buiksloterweg, WVDS, Eigen Haard, Stichting Tolhuistuin), is een presentatie gegeven in het AB van de Bestuurscommissie op 22 december 2017 en is op 9 januari 2018 een informatiebijeenkomst georganiseerd voor stakeholders en bewoners Overhoeks, Van der Pekbuurt, Vogelbuurt en IJplein. Het AB heeft op 31 januari 2018 de mogelijkheid gegeven om in te spreken op het Advies van het AB op de Principenota Sixhaven e.o. Hiervan hebben 30 belanghebbenden gebruik gemaakt. Op 22 februari vond een tweede informatieavond voor bewoners plaats.*
- b. *In de vervolgfases zullen mogelijkheden geboden worden voor participatie in het planproces, voor inspraak bij de besluiten en voor formeel bezwaar in bestemmingsplanprocedures.*
- c. *Een stapsgewijze ontwikkeling is uitgangspunt voor de planvorming. Prioriteit wordt in 2018 gegeven aan de planvorming voor de deelgebieden Tolhuistuin en omgeving en Sixhaven. In 2018 wordt een voorstel ontwikkeld voor het tijdelijk gebruik van de vrijkomende werkterreinen van de Noord/Zuidlijn.*
- d. *Aandachtspunten 1 en 4 zijn belangrijke onderdelen van de ontwikkelopgave.*
- e. *De aandachtspunten 2, 3 en 5 komen in 2018 uitgebreid aan de orde in het onderzoek voor het fase-2-besluit van Q1 2019 naar de optimalisering van het bouwprogramma rond het metrostation Sixhaven, in relatie tot vervoerwaarde, de vraag op de kantorenmarkt en de landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Mocht uiteindelijk geconcludeerd worden dat aantasting van cultuur-historische en landschappelijke waarden onvermijdelijk is, dan zal dit ten behoeve van de besluitvorming door B&W en de gemeenteraad expliciet onderbouwd moeten worden.*
- f. *Aandachtspunt 6 – het zichtbaar maken van de dijk bij de Buiksloterweg – komt later aan de orde als planvorming voor het deelgebied Laanwegkwartier start.*
- g. *Aandachtspunt 7 – een autovrije opzet – wordt zowel voor het deelgebied Tolhuistuin als voor het deelgebied Sixhaven – verder uitgewerkt in de volgende planfasen. Naast een gegarandeerde bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten is uitgangspunt dat logistiek van horeca en cultuur in het deelgebied Tolhuistuin en van de passantenhaven/WVDS in het deelgebied Sixhaven mogelijk blijft. De entree van het metrostation Sixhaven bij de Meeuwenlaan dient voor auto- en busverkeer bereikbaar te zijn.*

EXTERN

Vervoerregio Amsterdam

De Vervoerregio Amsterdam dringt aan op helderheid over de vervoerwaarde en de dekking van het metrostation Sixhaven bij het bestuurlijk IJ-koment Sprong over het IJ Q4 2018.

De Principenota voorziet hierin.

Provincie Noord-Holland en Havenbedrijf Amsterdam

Partijen hebben aangegeven bezwaren te hebben tegen een tweede brug over het Noord-Hollands Kanaal ten zuiden van de Willem-I-sluis in verband met nautische eisen.

In de Principenota is hier als volgt mee omgegaan:

- a. *In fase 2 Sixhaven zal onderzoek plaats vinden naar alternatieven voor een brug aan de zuidzijde van de Willem-I-sluis. Mocht geconcludeerd worden dat toch een brug wenselijk is, dan zal een oplossing gevonden moeten worden voor het omgaan met de nautische eisen.*