



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel Zuid

T.a.v. de heer 5.1, 2, e

President Kennedylaan 923

1079 MZ Amsterdam

Datum	9 juli 2025	Telefoon	5.1, 2, e
Onze referentie	2025/4057/ADVS	E-mail	5.1, 2, e @brandweeraa.nl
Uw referentie	OLO-7566129 / 2024-12-03 OF067260	Behandelend adviseur	5.1, 2, e
Adres	Van Eeghenstraat 94		
Onderwerp	Advies overdrukinstallatie		

Geachte heer 5.1, 2, e

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 9 mei 2025 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van aanvullende documenten behorend bij de aanvraag omgevingsvergunning 'bouwen' voor een functiewijziging van kantoorfunctie naar woonfuncties met overige gebruiksfunctie (voor het stallen van motorvoertuigen) aan de Van Eeghenstraat 94, te Amsterdam.

In verband met dit advies is geen inspectie op locatie uitgevoerd. Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen beoordeeld aan de hand van onderstaande aangeleverde stukken:

- 2121WT 00PG 250624 d.d. 24-06-2025;
- 2025-06-20 OF067260-Rap01d_Woningen Eeghenstraat 94-98 overdrukinstallatie d.d. 20-06-2025;
- 2025-06-20 F067260-PvE01d Van Eeghenstraat 94-96-98 Amsterdam - Overdrukinstallatie TH d.d. 20-06-2025.

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij eerder geadviseerd. Zie hiervoor ons adviezen met referenties 116/Bta-2023 van 13 maart 2023, 259/Bta-2023 van 22 mei 2023, 349/Bta-2023 van 29 juni 2023, 2025/3290/ADVS van 24 februari 2025 en 2025/3565/ADVS van 25 maart 2025.

Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:

- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), indieningvereisten bouwactiviteiten;
- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012), uitgaande van niveau: nieuwbouw, onderdeel verbouw.

Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van deze aanvraag de volgende documentatie gebruikt:

- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland;
- NEN-EN 12101-6:2005;
- NPR 6095-2:2012.

Conclusie

Onze conclusie is dat de aanvraag voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving met inachtneming van onderstaande opmerking(en).

Wij adviseren u de aanvrager hierover te informeren.

Bezoekadres

IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Postadres

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

5.1, 2, e

5.1, 2, e @veiligheidsregioaa.nl

www.brandweeraa.nl/amsterdam-amstelland



BB 2012, artikel 6.26

Opmerking

De woningtoegangsdeuren worden als zelfsluitend weergegeven op de plattegrondtekening en worden zelfsluitend uitgevoerd volgens de rapportage en het programma van eisen. Er is onvoldoende blijkt dat de woningtoegangsdeuren zelfsluitend worden uitgevoerd door middel van een vrijloopdeurdranger. Wij benadrukken dat de woningtoegangsdeuren in inwendige scheidingsconstructies voorzien dienen te zijn van een vrijloopdeurdranger.

BB 2012, artikel 1.3. Gelijkwaardigheidsbepaling

Omdat niet aan alle prestatie-eisen uit het Bouwbesluit 2012 wordt voldaan is in de aanvraag gebruik gemaakt van de gelijkwaardigheidsbepaling zoals aangegeven in artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012. Er wordt niet aan artikel 2.104 lid 2, 3 en 4 voldaan.

In de bestaande situatie hadden de drie panden elk afzonderlijk een trappenhuis. Binnen de huidige aanvraag heeft enkel nog het centraal gelegen pand een trappenhuis (uitgevoerd als extra beschermde vluchtroute). Vanuit het rechtens verkregen niveau kan er in deze verbouw situatie niet volstaan worden met één trappenhuis. De twee vluchtroutes mogen worden opgeheven indien de enkele vluchtroute voldoet aan het nieuwbouwniveau voor een woonfunctie (bovengrens rechtens verkregen niveau).

Er is sprake van een portiekontsluiting. De portieksituatie voldoet niet aan de nieuwbouweisen i.v.m. het overschrijden van de totale gebruiksoppervlakte van de 5 woonfuncties (>800 m²) en het overschrijden van de gebruiksoppervlakte van 150 m² van één van de woonfuncties. De aanvrager wilt het nieuwbouwniveau nastreven en een gelijkwaardige oplossing aandragen.

Als gelijkwaardige oplossing is wil de aanvrager het centrale trappenhuis voorzien van een gecertificeerde klasse A overdrukinstallatie, zodat dit trappenhuis rookvrij gehouden wordt.

Wij gaan **akkoord** gaan met de aangegeven gelijkwaardigheidsoplossing in de vorm van een gecertificeerde klasse A overdrukinstallatie.

Hieronder willen wij nog de volgende punten onder de aandacht brengen.

Brandbeveiligingsinstallaties

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties te worden aangebracht:

- Draagbare blustoestellen in P-garage (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 4001);
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838 in P-garage;
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010 in P-garage;
- Rookmelders volgens NEN 2555 in woningen;
- Vrijloopdrangers woningtoegangsdeuren (aan te brengen aan gangzijde).

Verder dient de volgende installatie te worden aangebracht. Deze installatie wordt toegepast op basis van de gelijkwaardigheidsbepaling van het Bouwbesluit 2012 (artikel 1.3 lid 1):

- Een rookbeheersingsinstallatie (RBI: overdrukinstallatie in trappenhuis).

Opmerking

Deze installatie moet volgens artikel 6.32 van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage II behorende bij artikel 1.4 van de "Omgevingsregeling". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

Bezoekadres

IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Postadres

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

5.1, 2, e

5.1, 2, e

@veiligheidsregioaa.nl

www.brandweeraa.nl/amsterdam-amstelland



Aanleveren gegevens ten behoeve van de omgevingsvergunning

Ten behoeve van de uitvoering van deze omgevingsvergunning en voor ingebruikname dient de belanghebbende de volgende gegevens ter beoordeling aan het bevoegd gezag voor te leggen:

- Het inspectierapport van de rookbeheersingsinstallatie;
- Het CCV-inspectiecertificaat van de rookbeheersingsinstallatie (jaarlijkse certificering).

De termijnen van indienen van bovenstaande aan te leveren gegevens zijn beschreven in de BOR/MOR t.b.v. de omgevingsvergunning bouw en de omgevingsvergunning brandveilig gebruik.

Aanleveren gegevens (i.h.k.v. Brandweezorg)

Wij verzoeken u als bevoegd gezag en/of de aanvrager om de volgende gegevens in een zo vroeg mogelijk stadium, voorafgaande aan de uitvoering en voor ingebruikname ter beoordeling aan Brandweer Amsterdam-Amstelland voor te leggen:

- Het verzoek tot oplevering van de overdrukinstallatie (voor ingebruikname).

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Vriendelijke groet,

5.1, 2^{5.1, 2, e}

Adviseur Risicobeheersing

Bijlage(n):

Geen