TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE VERKOOPPRIJS

Berekeningnr: K4/107/1

Dossier	E 14724/3	**Prijspeil**	2016 3e kwartaal
Plannummer		**Retributiepercentage (index)**	
Tekeningnummer	Z058	**Retributiepercentage (10 jr. vast)**	
Adres	Hobbemakade 31	**Retributiepercentage (25 jr. vast)**	
Buurtcode/locatie	K47a	**Toeslagpercentage eigendom**	[redacted]
Kaveloppervlak	22 m²	**BTW**	21,00%

Perceel ASD-R	Bestemming	Meeteenheid	Meeteenheid	Eenheidsprijs	Toeslag	Verkoopwaarde	BTW	Grondwaarde incl. BTW	Eenheidsprijs conform 1)	Grondwaarde conform 1)	Afwijking in %
6623	Plintruimtevoorzieningen	21 m² bvo		€ [redacted]	[redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
6623	mgz koopwoningen (21 m2 *5) 1e - 5e verdieping	105 m² bvo	83 m² GBO	€		€	€	€			
6623	Parkeren (1 laag verdiept) 15m2 bvo		15 m² bvo	€		€	€	€			
6623	Parkeren (2 laags verdiept) 15 m2 bvo		15 m² bvo	€		€	€	€			
Totaal						€ [redacted]	€ [redacted]	€ [redacted]		€ [redacted]	[redacted]

Opmerking:

1) Grondprijs volgens het grondprijsadvies Gpb 2016-1617 en aanvullende email d.d. 14-07-2016.

Aanbieding grondverkoop in volle eigendom

(Geen Erfpacht)

Voor verkoop in volle eigendom is toestemming vereist van het college van B&W. Tevens dient er contact opgenomen te worden met de afdeling Verwerving en Beheer van G&O

[redacted]