



Vertrouwelijk Afronding BIO casus Sloterdijk

Aan Burgemeester Wethouder van Dantzig
Van 5.1, 2, e [redacted], Grond en Ontwikkeling, 5.1, 2, e [redacted]
5.1, 2, e [redacted]@amsterdam.nl
Kopie aan Carolien Schippers, Pierre van Rossem

Datum 14 oktober 2022

Burgemeester, Wethouder,

Medio vorig jaar bent u mondeling op de hoogte gebracht over een integriteitsrisico in het transformatiegebied Sloterdijk. Met deze memo wordt u geïnformeerd over het verloop van deze zaak en de afronding hiervan.

BIO

De gemeente ontplooit al jaren initiatieven om te voorkomen dat zij niet-integere partijen faciliteert. Een van deze initiatieven is de in 2016 opgestelde Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (hierna: BIO) en de Integriteitsclausule. Het integriteitsbeleid van de gemeente is door deze beleidsregel uitgebreid voor alle overeenkomsten die de gemeente aangaat, waaronder vastgoedtransacties. Dit is onder andere ingegeven door de kwetsbaarheid van de vastgoedmarkt voor misbruik en het feit dat de gemeente jaarlijks een groot aantal vastgoedtransacties verricht. Het voorkomen dat de gemeente bij haar transacties niet-integere partijen faciliteert is daarom een van de speerpunten van het integriteitsbeleid. Bij grond en Ontwikkeling worden dan ook alle partijen waarmee de Gemeente Amsterdam een contract sluit getoetst aan de hand van dit beleid. Daar waar nodig kan er worden opgeschaald naar BIBOB-vastgoed onderzoek.

De casus

In het gebied Sloterdijk 1 Zuid wordt er door de gemeente gewerkt aan een grootschalige transformatie van het gebied. Op een kavel aan de Turbinestraat moet in het kader van deze transformatie een school en woningen worden gebouwd. De gemeente heeft twee jaar lang samengewerkt met de eigenaar van dit perceel (in tegen stelling tot de omgeving is dit perceel niet in erfpacht uitgegeven, maar bloot eigendom van de ontwikkelaar) en stond op het punt een samenwerkingsovereenkomst te sluiten .

Op 20 oktober 2021 ontving de gemeente Amsterdam een Bestuurlijke Rapportage van de Politie eenheid Amsterdam en het Openbaar Ministerie. IN deze bestuurlijke rapportage werd Naar aanleiding van deze rapportage heeft de gemeente Amsterdam nader onderzoek gedaan en is tot de slotsom

gekomen dat zij is opgelicht en dat er valsheid in geschrifte is gepleegd door de verschillende betrokken partijen waarmee de gemeente contracten heeft gesloten en vergunningen heeft verleend.
Het project op de Turbinestraat is stil gelegd en de gemeente heeft aangifte gedaan. (zie bijlage)

Het vervolg

Op 29 oktober 2021 heeft de gemeente de perceeleigenaar een brief gestuurd waarin de gemeente heeft aangegeven dat zij kennis heeft genomen van integriteitsschendingen door de 5.1, 5 [redacted] 5.1, 5 [redacted]. Naar aanleiding van deze brief hebben er op 25 november 2021, en op 10 februari 2022, gesprekken plaatsgevonden tussen de gemeente en vertegenwoordigers van de 5.1, 5 [redacted]. In het laatste gesprek heeft de 5.1, 5 [redacted] aangegeven dat zij voornemens waren om de onderneming te verkopen aan een nieuwe partij. Dit zou als gevolg hebben de eerder betrokken directie geen enkele rol meer kan en zal spelen. (nb uit de bestuurlijke rapportage was gebleken dat de 3-koppige directie verantwoordelijk was voor de malversaties zoals omschreven in de rapportage. De directeur is overleden, een directielid is opgestapt en de derde persoon gaat met pensioen).

Op 30 augustus heeft een eerste kennismakingsgesprek plaatsgevonden met de nieuwe eigenaar van het perceel aan de turbinestraat, te weten de Klokgroep uit Amersfoort. In het gesprek is gesproken over de eisen die de gemeente in haar laatste gesprek heeft opgelegd aan de 5.1, 5 [redacted]. Het spreekt vanzelf dat indien de Klokgroep het kavel aan de Turbinestraat gezamenlijk met de gemeente wil gaan ontwikkelen ook zij moeten voldoen aan de eisen zoals deze zijn gesteld in het gemeentelijk Integriteitsbeleid.

Bijlagen:

- Bestuurlijke rapportage
- Aangifte Gemeente Amsterdam

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e [redacted]

5.1, 2, e [redacted]

Grond en Ontwikkeling