



Bestuurlijk Overleg gemeente en Stadgenoot

Aan Bestuurlijk Overleg: gemeente (stadsdeel en G&O) en Stadgenoot
Van Projectmanagement Wildemanbuurt (Nieuw-West)
Onderwerp Besluiten aanpak Wildemanbuurt
Datum 7 april 2022
overleg

L.S.,

De afgelopen periode zijn er veel zorgen naar voren gekomen van bewoners uit de Wildemanbuurt. Er is een petitie, welke zo'n 400 maal ondertekend is, ingediend en er is een actiegroep opgericht. De gemeente en Stadgenoot hebben in diverse gremia de wensen en zorgen van bewoners aangehoord en er is een raadsinitiatief ingediend. De voornaamste zorgen van bewoners zijn dat 'de woningen verouderd zijn en de sociale en economische positie van bewoners achter blijft bij de rest van Osdorp en het gemiddelde van Amsterdam. Het vernieuwingsplan uit 2010 is tot op heden niet uitgevoerd'.

Voorgaande heeft geleid tot de volgende voorstellen:

Gezien de wens van bewoners, Stadgenoot en gemeente om te komen tot vernieuwing van de Wildemanbuurt de volgende besluiten te nemen:

1. Een stedenbouwkundige bureau opdracht te geven tot het onderzoeken van de mogelijkheden van sloop/nieuwbouw om zodoende tot een stedenbouwkundige plan te komen. De reeds uitgevoerde studies van Rijnboutt (2009), stedenbouwkundig kader gemeente/R&D (2021) en Atelier Dutch (2022) zullen hierbij betrokken worden. Opdrachtgevers: Stadgenoot en gemeente Amsterdam.
2. Een bureau te betrekken bij de participatie van de vernieuwing om zodoende de omgeving/bewoners vanaf de directe start van de planvorming te betrekken bij de ontwikkeling van het stedenbouwkundig plan. Er worden hiervoor, in samenspraak met bewoners/omgeving, drie bureaus gevraagd om met voorstellen hiervoor te komen. In samenwerking met bewoners/omgeving wordt er een bureau gekozen. Opdrachtgevers: Stadgenoot en gemeente Amsterdam.

3. Een stuurgroep en werkgroep Vernieuwing Wildemanbuurt in te stellen. De stuurgroep bestaat uit: ambtelijk opdrachtgever G&O, assetmanager/projectmanager Stadgenoot, gebiedsmanager stadsdeel en projectmanager gemeente. De werkgroep zal nader worden ingevuld. De stuurgroep legt verantwoording af in het bestuurlijk overleg gemeente-Stadgenoot. De gemeente zal het stuurgroep-overleg faciliteren.
4. Een interim beheergroep op te stellen bestaande uit projectmanagers en beheerders van de gemeente en Stadgenoot om leef- en woonomstandigheden op korte termijn te kunnen verbeteren. Stadgenoot en gemeente zullen dit gezamenlijk faciliteren.
5. Kennis te nemen van de volgende geïnventariseerde aandachtspunten en beheersmaatregel.

Aandachtspunten: de planvorming voor bewoners gaat niet snel genoeg en/of er worden verwachting gewekt die niet kunnen worden waargemaakt.

Beheersmaatregel: bewoners/omgeving vanaf de start van de planvorming nauw betrekken bij de planvorming.

6. De uitkomst van bovenstaande besluiten te communiceren met de buurt en actiegroep.
