

FUNDERINGSONDERZOEK

5.5.1, 2, e

TE AMSTERDAM



Datum opgesteld
29 september 2023

Datum gewijzigd
-

Referentie
23FC234

Project
Funderingsonderzoek
5.5.1, 2, e
Amsterdam

Client
InStenen Vastgoed BV
Jacob van Lennepkade 221A
1054 ZP Amsterdam

Behandeld door
5.1, 2, e

Versie
00

Status
Definitief

COLOFON

Document naam : R23FC234.KD.3873
Ons kenmerk : 23FC234
Uw kenmerk : -
Project : Funderingsonderzoek 55.1, 2, e te Amsterdam
Datum : 29 september 2023
Versie nummer : 00
Versie datum : -

Revisie	Status	Datum	Auteur	Paraaf	Vrijgave	Paraaf
00	Definitief	29-09-2023	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e

Revisie info



INHOUDSOPGAVE

1. Projectomschrijving.....	4
1.1. Pandomschrijving	4
1.2. Onderzoeksprogramma	5
2. Resultaten metingen en onderzoek.....	5
2.1. Archiefonderzoek (bureaustudie)	5
2.2. Visuele inspectie Casco	6
2.3. Lintvoeg-, vloer- en NAP waterpassing.....	7
2.4. Meetboutgegevens.....	8
2.5. Grondwaterstanden	9
2.6. Grondonderzoek.....	10
3. Bespreking resultaten onderzoek	12
3.1. Bespreking.....	12
3.2. Beoordeling.....	13
Bijlagen.....	14



1. PROJECTOMSCHRIJVING

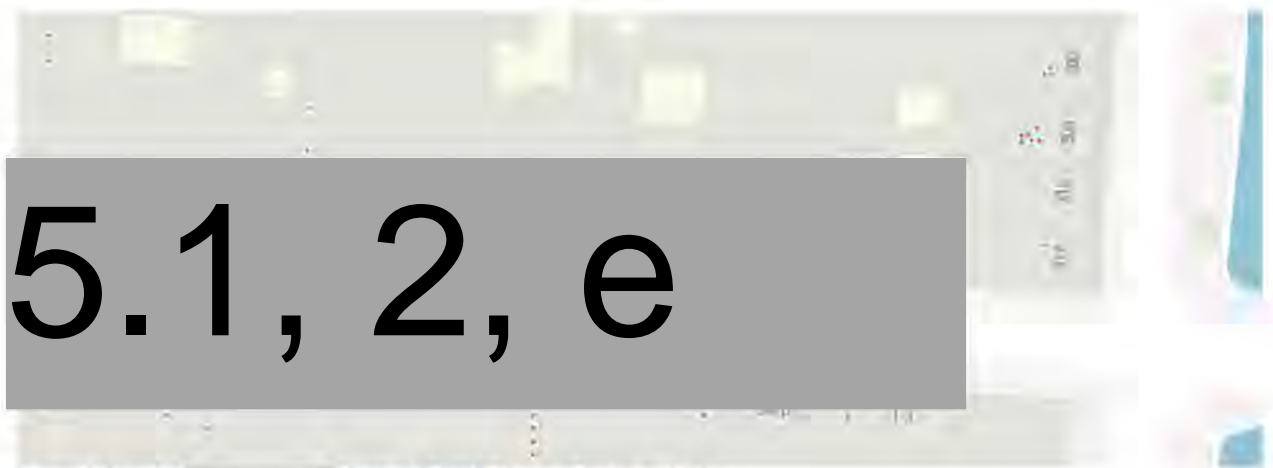
Op 20 juli 2023 ontving Allnamics Geotechnical Experts BV van Dhr. 5.1, 2, e van Projects Amsterdam namens Instenen Vastgoed BV opdracht voor het uitvoeren van een onderzoek naar de kwaliteit van de fundering van het pand 55.1, 2, e te Amsterdam. De opdrachtgever wilt inzicht verkrijgen in de kwaliteit van de fundering in verband met de aanvraag van een splitsingsvergunning voor de hogere verdiepingen van het pand (10-1, 10-2 en 10-3).

Dit rapport bevat de resultaten van de verrichtte metingen, onderzoeken en berekeningen alsmede een verslag van onze bevindingen. Het funderingsonderzoek is, voor zover mogelijk, uitgevoerd conform de richtlijn "Funderingen onder gebouwen, onderzoek en beoordeling funderingen op staal en op houten palen" (versie 1, januari 2023) van het Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek (KCAF richtlijn) en de NEN 8707¹. Hierbij zijn ook de "Beleidsregels splitsen particuliere huurwoningen 2016" van de gemeente Amsterdam, d.d. november 2015 en de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020 incl. nadere regels in acht genomen.

Opgemerkt dient te worden dat de gemeente Amsterdam een geldigheidsduur van 6 maanden hanteert voor het funderingsrapport. Hierna dienen rapportages herzien te worden, voor metingen gelden andere geldigheidsperioden. De conclusie zoals door ons geformuleerd, is opgesteld naar beste weten en kunnen. Wij wijzen u erop dat de gemeente het laatste woord heeft bij het bepalen van het kwaliteitsniveau. Het is derhalve niet uitgesloten dat de gemeente een andere mening dan de onze is toegedaan. Ten behoeve van het aanvragen van een splitsingsvergunning dient ook te worden aangetoond dat het casco van het pand 10 jaar onderhoudsvrij is. De beoordeling van het casco, anders dan fundering gerelateerd, valt buiten de opdracht en expertise van Allnamics.

1.1. PANDOMSCHRIJVING

Het project is gelegen in het Stadsdeel Centrum en omvat een bestaand pand met een woon- en bijeenkomstbestemming (<https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/>). Het pand bestaat uit 5 bouwlagen (begane grond, 1e verdieping, 2e verdieping, 3^e verdieping en een zolderverdieping), is herbouwd omstreeks het jaar 1935 en is een solitair pand (herbouwd als één pand op een nieuwe fundering).



Figuur 1. Situatie 5.1, 2, e Bron: <https://data.amsterdam.nl/data>

¹ NEN 8707+C1: Beoordeling van de constructieve veiligheid van een bestaand bouwwerk bij verbouw en afkeur Geotechnische constructies, juli 2020.

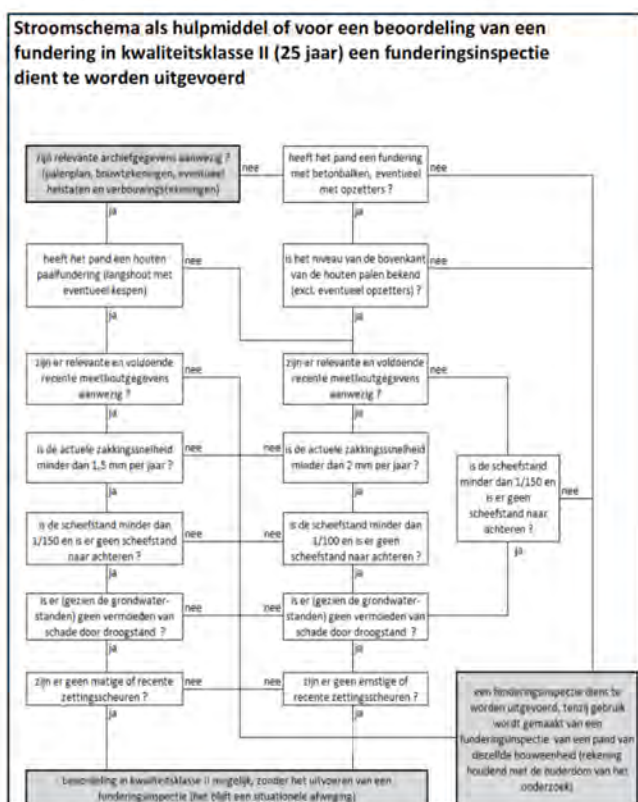


1.2. ONDERZOEKSPROGRAMMA

In overleg met de opdrachtgever is het navolgende onderzoekprogramma opgesteld. Het onderzoeksprogramma is mede opgesteld aan de hand van de KCAF richtlijn, de NEN 8707 en conform de beleidsregels voor splitsen van de gemeente Amsterdam:

Fase 1:

- Het uitvoeren van een archiefonderzoek;
- Het uitvoeren van een inspectie van het casco (04-09-2023)
- Het uitvoeren van een lintvoeg- en vloerwaterpassing (04-09-2023)
- Het opvragen van peilbuisgegevens; (14-08-2023)
- Het verzamelen van grondonderzoek.



Figuur 2. Stroomschema noodzaak funderingsinspectie.

Bron. No. 13 Beleidsregels splitsen particuliere huurwoningen 2016, gemeente Amsterdam, november 2015.

2. RESULTATEN METINGEN EN ONDERZOEK

2.1. ARCHIEFONDERZOEK (BUREAUSTUDIE)

Belangrijk voor de beoordeling van een pand zijn de oorspronkelijke bouwtekeningen en gegevens omtrent de geheide palen.

Vanuit het archief van het Stadsdeel Centrum zijn de volgende relevante gegevens verkregen:

- Oprichtingsdossier 15575, incl. aanzichten, doorsneden, plattegronden en palenplan, gedateerd 1935;
- Verbouwingsdossier 15581, 5.1, 2, e veranderen begane grond bestemd voor café, 1973;
- Verbouwingsdossier 15586, 5.1, 2, e vergroten van de begane grond verdieping t.b.v. café, 1985.

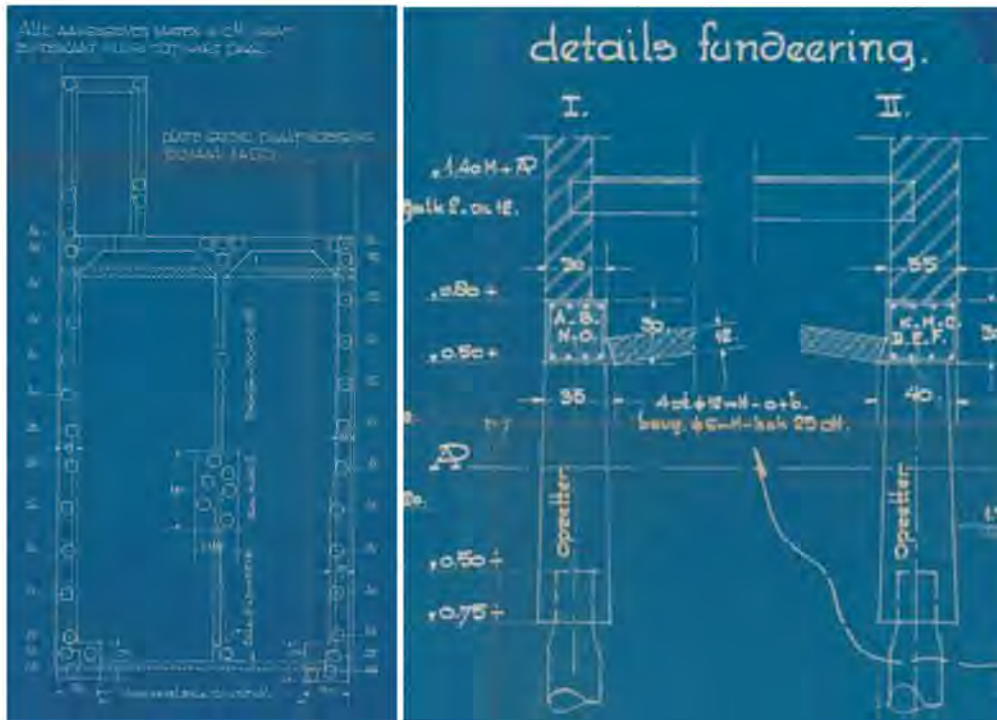
Daarnaast zijn nog archiefstukken beschikbaar van buurpanden 5.1, 2, e 5.1, 2, e De fundering van 5.1, 2, e 5.1, 2, e is hersteld in respectievelijk 2007 en 1975. Het pand 5.1, 2, e is in 1913 herbouwd



inclusief nieuwe (Amsterdamse) fundering. Het projectpand is niet ingebalkt in de buurpanden en dus zullen deze verder buiten beschouwing worden gelaten.

Een selectie van de archiefgegevens is gepresenteerd in bijlage I van dit rapport.

5.1, 2, e is in 1935 herbouwd. Voor 1935 waren 5.1, 2, e twee panden met klokgevel. Tijdens de herbouw zijn de panden gesloopt en is een nieuwe fundering gemaakt. De fundering bestaat uit een enkele palenrij met betonnen opzetters en betonnen funderingsbalken. De tussenmuur is gefundeerd op een poer van 6 palen. De achtergevel wordt ondersteund door twee palen in de hoek en een poer van vier palen in het midden.



Figuur 3. Fundering herbouw 5.1, 2, e.

Voorafgaand aan de herbouw is een proefpaal van 15 meter lang geheid. De verkregen stuit over de laatste 4 kalenders bedroeg respectievelijk 49, 39, 23 en 21 centimeter. De paallengte is aan de hand daarvan vastgesteld op 12,5 à 13,0 meter met 1,5 meter opzetters.

Conform bouwtekening bedroeg het paalkopniveau 0,50 meter onder AP. Het niveau van de onderkant van de betonopzetter bedroeg 0,75 meter onder AP. Hieruit kan afgeleid worden dat het paalpuntniveau circa 13,00 à 13,50 meter onder AP bedroeg.

2.2. VISUELE INSPECTIE CASCO

Het doel van de inspectie van het casco van het pand is het signaleren van uiterlijke kenmerken van een gebouw voor zover deze zijn toe te schrijven aan de fundering. Een selectie van de gemaakte foto's is gepresenteerd in bijlage II van dit rapport.

Aan de buitenzijde van het pand zijn geen scheuren of schades waargenomen. Inpandig zijn zeer kleine tot kleine scheuren gevonden ter plaatse van de bouwmuur links aan de voorzijde van het pand, de tussenmuur tegenover deze linker bouwmuur, de tussenmuur naast de haard ter plaatse van de deurkozijnen, over plafonds aan de achterzijde van het pand en in de linker bouwmuur en tussenmuur (keuken).



Tijdens de inspectie zijn geen kenmerken waargenomen die kunnen duiden op een eventueel gebrek aan de fundering.

Scheuren	Benaming
Haarscheuren	Zeer klein
0,5 – 1 mm	Klein
1 – 3 mm	Matig
> 3 mm	Groot

Tabel 1. Beoordeling scheuren conform KCAF richtlijn.

2.3. LINTVOEG-, VLOER- EN NAP WATERPASSING

De uitgevoerde metingen hebben als doel zakkingsverschillen te bepalen welke sinds de bouw van het pand zijn opgetreden. De mate van het zakkingsverschil is een indicatie voor de kwaliteit van de fundering. Tijdens de lintvoegwaterpassing worden ook enkele belendende panden gemeten, zodat het pand in zijn omgeving kan worden beoordeeld. Een vloerwaterpassing is een aanvullende meting op de lintvoegmeting en heeft primair als doel dat wordt vastgesteld wat het eventuele zakkingsverschil is tussen de voor- en achtergevel van het pand. Opgemerkt wordt dat de metingen relatieve metingen zijn en geen herhalingsfunctie hebben. De lintvoeg- en vloerwaterpassing zijn gepresenteerd in bijlage III van dit rapport. De meetresultaten zijn beoordeeld in tabel 3 en 4 op basis van de criteria in tabel 2.

Rotatie	Schade typering	Benaming
< 1 : 300	Geen	Nihil
1 : 300 tot 1 : 200	Architectonisch	Klein
1 : 200 tot 1 : 100	Architectonisch	Matig
1 : 100 tot 1 : 75	Constructief	Groot
> 1 : 75	Constructief	Zeer groot

Tabel 2. Beoordeling scheefstand conform KCAF richtlijn.

Locatie	Zakkingsverschil tussen bouwmuren	Breedte gevel	Rotatie	Beoordeling / benaming	Schade typering
5.1, 2, e	198 mm	5.000 mm	1 : 25	Zeer groot	Constructief
5.1, 2, e	1 mm	4.500 mm	1 : 4.500	Nihil	Geen
5.1, 2, e	3 mm	7.400 mm	1 : 2.467	Nihil	Geen
5.1, 2, e	13 mm	5.600 mm	1 : 431	Nihil	Geen
5.1, 2, e	0 mm	5.700 mm	1 : ∞	Nihil	Geen
De meetnauwkeurigheid van een lintvoegwaterpassing bedraagt ± 5 mm.					

Tabel 3. Beoordeling meetresultaten lintvoegwaterpassing 5.1, 2, e

Locatie	Zakkingsverschil	Afstand	Rotatie	Beoordeling / benaming	Schade typering
Linker boumuur	7 mm	10.300 mm	1 : 1.471	Nihil	Geen
Rechter boumuur	2 mm	10.300 mm	1 : 5.150	Nihil	Geen
Voorgevel	11 mm	7.000 mm	1 : 636	Nihil	Geen
Achtergevel	6 mm	7.000 mm	1 : 1.167	Nihil	Geen
Tussenmuur	4 mm	10.300 mm	1 : 2.575	Nihil	Geen
De meetnauwkeurigheid van een vloerwaterpassing bedraagt ± 5 mm.					

Tabel 4. Beoordeling meetresultaten vloerwaterpassing 5.1, 2, e weede verdieping.

Ten einde de absolute zakking van het pand te kunnen bepalen is het huidige bouwpeil bepaald ten opzichte van NAP. Gemeten is dat het bouwpeil thans ligt op een niveau van 1,34 meter boven NAP. Conform de oprichtingstekening diende het bouwpeil 1,40 meter boven AP te bedragen. De absolute zakking bedraagt derhalve circa 0,06 meter in 88 jaar.



Opmerking: vanwege ouderdom van aanleggegevens en de normalisatie van het AP peil kennen peilen van oude bouwwerken een onnauwkeurigheidsmarge van 50 mm.

2.4. MEETBOUTGEGEVENS

Binnen de bouweenheid van het projectpand zijn geen meetbouten aanwezig die deel uit maken van het meetboutennet van de gemeente Amsterdam.

In Amsterdam is een systeem gerealiseerd voor het monitoren van deformatie (zakkingen). De oudere, vooroorlogse panden in Amsterdam zijn gebouwd op houten palen. De kwaliteit van deze fundering op houten palen verschilt sterk. Een slechte fundering kan zakkingen tot gevolg hebben, waardoor de kwaliteit van deze panden afneemt en mogelijk zelfs uiteindelijk tot sloop kan leiden.

Om dergelijke zakkingen te kunnen volgen zijn op grote schaal meetbouten geplaatst in de binnenstad, de 19e -eeuwse gordel en de gordel 20-40, grofweg alle gebieden binnen de ringweg. Met de meetgegevens wordt vooral het inzicht vergroot in grootte en snelheid van de zakking.

Meetbouten worden, op aanwijzing van het stadsdeel, met een zekere regelmaat geplaatst in verschillende panden. In gebieden die naar verwachting meer met funderingsproblemen te maken krijgen, worden extra meetbouten geplaatst. De verkregen meetgegevens zijn onderling vergelijkbaar. Er zijn ongeveer 13.000 bouten geplaatst. (<https://www.amsterdam.nl/stelselpedia/meetbouten-index/catalogus-meetbouten/>)

Uit bovenstaand citaat kan worden opgemaakt dat de gemeente Amsterdam voornamelijk meetbouten aanbrengt in gebieden waar funderingsproblemen worden verwacht. Dat er geen meetbouten in de bouweenheid zijn aangebracht, kan derhalve als positief punt worden beschouwd.



2.5. GRONDWATERSTANDEN

Beschikbaar zijn de grondwaterstandgegevens van drie peilbuizen van Waternet in de nabije omgeving van het pand 55.1, 2, e zie situatietekening.



Figuur 4. Situatietekening peilbuizen D05488 & D05462 Bron: <https://maps.waternet.nl/kaarten/peilbuizen.html?>

Peilbuis [-]	Locatie [-]	Meetperiode [jaartal]	Gemiddelde grondwaterstand [m t.o.v. NAP]
D05488 *	5.1, 2, e	1990 - 2023	-0,35
D05462	5.1, 2, e	1990 - 2011	-0,48
*meest representatieve peilbuis			

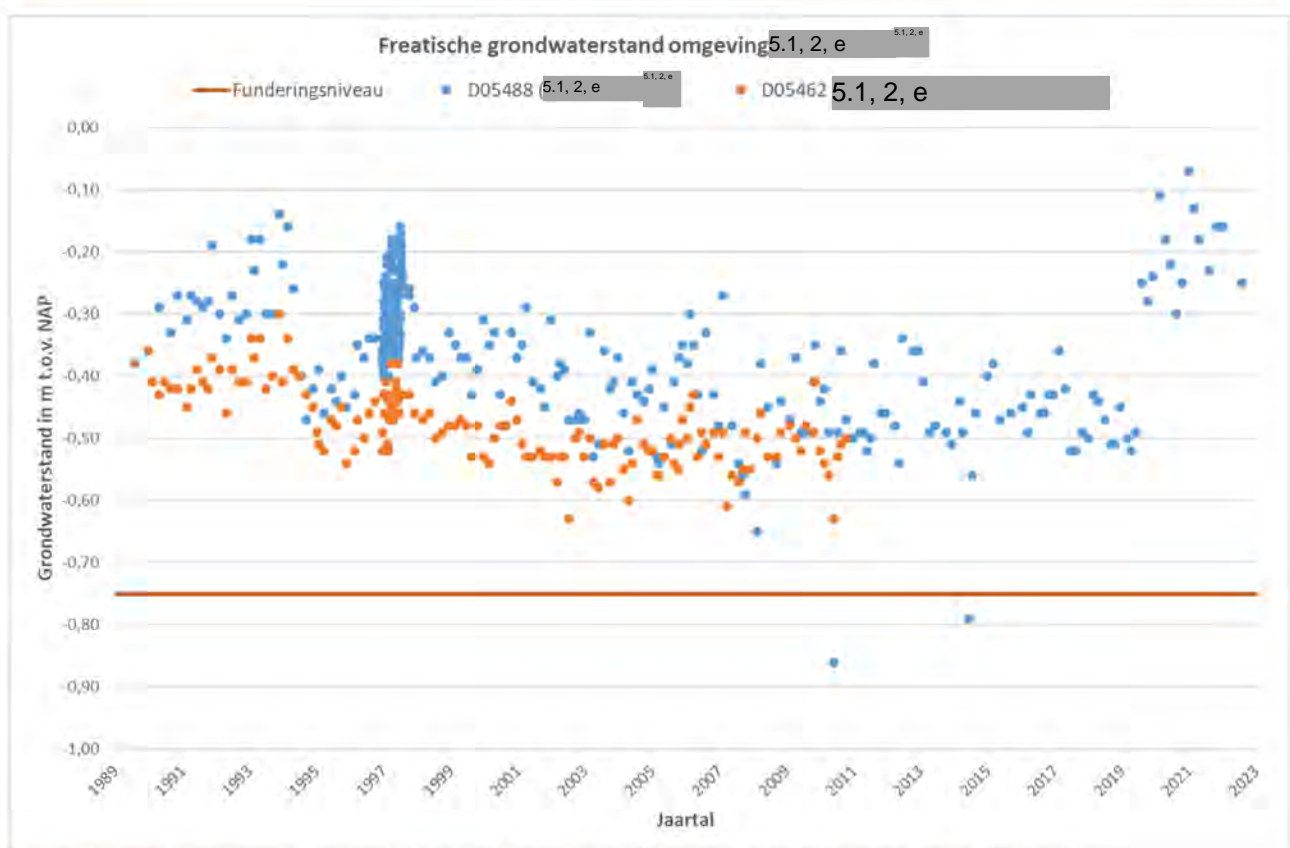
Tabel 5. Peilbuizen D0488, D05462 & D05489 van Waternet.

Uit de meetgegevens blijkt dat de gemiddelde grondwaterstand in de actieve peilbuis 0,35 m onder NAP bedraagt. Conform de oprichtingstekeningen is de houten paal 25 centimeter in de betonnen opzetter geplaatst. Het niveau waarop het hout contact maakt met de bodem en het grondwater bedraagt 0,75 meter onder NAP. De gemiddelde grondwaterdekking bedraagt 40 centimeter. Dit is, conform tabel 6, voldoende.

Grondwaterdekking [cm]	Benaming [-]
> 20	Voldoende
20 tot 5	Klein
< 5	Onvoldoende

Tabel 6. Beoordeling grondwaterdekking, F3O richtlijn (voorganger KCAF-richtlijn).





Grafiek 1. Grondwaterstand peilbuizen 129569-44,. Bron: <https://maps.waternet.nl/kaarten/peilbuizen.html?>

2.6. GRONDONDERZOEK

Het beschikbare grondonderzoek bestaat uit 10 sonderingen uit het dinoloket en één referentiesondering uit het bouwarchief.

Sondering	Uitvoeringsdatum	Ter plaatse van	Afstand tot projectpand	Uitvoeringsnorm
09073.01	08-04-2009	5.1, 2, e	15 meter	NEN 5140, klasse 2
CPT03551	09-08-2001		30 meter	-
S25G04815	-		77 meter	NEN 3680
S25G02883	-		70 meter	-
S25G02882	-		70 meter	-
S25G02766	-		45 meter	-
S25G00201	09-08-2001		50 meter	NEN 5140, klasse 2
S25G02790	-		50 meter	-
S25G03129	-		33 meter	-
S25G03790	-		33 meter	-
S25G03378	-		53 meter	-

Tabel 7. Overzicht sonderingen.

Ter plaatse van de sondeerlocatie zijn zowel de conusweerstand als de plaatselijke mantelwrijving gemeten. Hiermee en met behulp van het wrijvingsgetal is een gedetailleerd beeld van de bodemopbouw en de aard van de verschillende lagen (klei, zand of veen) verkregen. Het uitzetten en waterpassen ten opzichte van NAP van de sondeerlocatie is verzorgd door het sondeerbedrijf. De hoogte van het maaiveld ten opzichte van NAP kan worden afgelezen van de sondeergrafiek. Op basis van de resultaten van het grondonderzoek is schematisch onderstaand bodemprofiel samengesteld, zie tabel 8.



Diepte in m t.o.v. NAP		Bodembeschrijving	
Maaiveld (+0,20)	tot	-3,00	<u>Toplaag</u> , wisselende samenstelling
-3,00	tot	-4,50	<u>Veen</u>
-4,50	tot	-5,50	<u>Klei</u>
-5,50	tot	-6,75	<u>Zand</u> , zeer losse pakking, sterk silthoudend
-6,75	tot	-7,50	<u>Klei</u>
-7,50	tot	-10,00	<u>Zand</u> , zeer losse pakking, sterk silthoudend
-10,00	tot	-12,50	<u>Klei</u> veenlaag (basisveen)
-12,50	tot	-15,00	<u>Zand</u> , vast
-15,00	tot	-19,00	<u>Zand</u> , matig vaste en vaste lagen met minder vaste zandhoudende klei- of kleihoudende zandlagen
-19,00	tot	-23,61 (einde sondering)	<u>Zand</u> , vast tot zeer vast

Tabel 8. Bodemprofiel op basis van sondering 09073-1.

De sonderingen zijn weergegeven in bijlage IV van dit rapport.



3. BESPREKING RESULTATEN ONDERZOEK

Ten behoeve van de aanvraag van een splitsingsvergunning voor de hogere verdiepingen van het pand 55.1, 2, e te Amsterdam heeft een onderzoek plaatsgevonden naar de funderingstechnische staat van dit pand. Uitgangspunt bij de beoordeling van de fundering is dat aannemelijk moet worden gemaakt dat de fundering de komende 25 jaar zonder onderhoud zijn functie moet kunnen vervullen.

3.1. BESPREKING

55.1, 2, e is in 1935 herbouwd van twee panden naar één pand met nieuwe fundering. De fundering bestaat uit houten palen met betonnen opzetters en een betonnen funderingsbalk. Voorafgaand aan de herbouw is een proefpaal van 15 meter lang geheid. De verkregen stuit over de laatste 4 kalenders bedroeg respectievelijk 49, 39, 23 en 21 centimeter. De paallengte is aan de hand daarvan vastgesteld op 12,5 à 13 meter met 1,5 meter opzetter. Conform bouwtekening bedroeg het paalkopniveau 0,50 meter onder AP. Het niveau van de onderkant van de betonopzetter bedroeg 0,75 meter onder AP. Hieruit kan afgeleid worden dat het paalpuntniveau circa 13,00 à 13,50 meter onder AP bedroeg. Gekeken naar het bodemprofiel op basis van de dichtstbijzijnde sondering betekent het dat de palen 0,5 tot 1,0 meter in de eerste zandlaag staan. Deze zandlaag is 2,50 meter dik en de gemiddelde conusweerstand is hoger dan 14 MPa. Het is aannemelijk dat het draagvermogen hiermee voldoende is.

Op de tweede verdieping van het pand heeft een visuele inspectie plaatsgevonden. Aan de buitenzijde van het pand zijn geen scheuren of schades waargenomen. Inpandig zijn zeer kleine tot kleine scheuren gevonden. De gemeten zakkingsverschillen zijn allen nihil. De grootste rotatie, 1 : 636, is waargenomen in de voorgevel. Een dergelijke rotatie is zeer acceptabel voor dit type fundering en krijgt schadetypering nihil. In het pand zijn geen meetbouten aangebracht. Meetbouten in de gevel van naastgelegen panden zijn niet representatief, omdat het een solitair pand betreft waarbij geen sprake is van inbalken. Wel is op basis van het originele vloerpeil en gemeten vloerpeil een absolute zakking bepaald. Deze bedraagt 6 centimeter in 88 jaar. Het is niet aannemelijk dat de scheuren het gevolg zijn van een gebrek aan de fundering.

Van droogstand is eveneens geen sprake. Het niveau waarop de palen contact maken met de ondergrond en het grondwater bedraagt circa 0,75 meter onder NAP. De gemiddelde grondwaterstand bedraagt 0,35 meter onder NAP. Dat betekent dat de gemiddelde grondwaterdekking 40 centimeter bedraagt en dat is voldoende om langdurige droogstand van de paalkoppen uit te sluiten.



3.2. BEOORDELING

Op basis van de verzamelde gegevens, zoals archiefonderzoek en metingen kan geconcludeerd worden dat de fundering voldoet. Er zijn tijdens dit onderzoek geen aanwijzingen aan het licht gekomen dat er sprake is van een gebrek aan de fundering. Derhalve zijn er dan ook geen redenen om te veronderstellen dat er zich in de komende 25 jaar problemen met de fundering zullen voordoen. Hierbij dient te worden opgemerkt dat dit alleen geldt bij gelijkblijvende omstandigheden. Omstandigheden zoals interne verbouwingen en grondwaterdaling kunnen invloed hebben op de handhavingstermijn van de fundering.

De fundering wordt derhalve door Allnamics, conform de classificatie van de KCAF richtlijn, als **Voldoende** beoordeeld, overeenkomstig met **funderingscode 2** van de gemeente Amsterdam, zie tabel 10. Opgemerkt dient te worden dat de definitieve toekenning van een kwaliteitsniveau door de gemeente Amsterdam geschied.

Classificatie	Omschrijving
Voldoende	Binnen 25 jaar zijn geen of geringe onderlinge zakkingsverschillen te verwachten, beperkte verhoging belasting mogelijk (wel rekentechnisch onderbouwen).
Redelijk	Binnen 25 jaar is door zakking, rotatie en/of andere factoren casco schade aan het pand te verwachten; vervolgonderzoek zoals monitoring is wenselijk.
Matig	Binnen 15 jaar is door zakking, rotatie en/of andere factoren casco schade aan het pand te verwachten, vervolgonderzoek zoals monitoring is wenselijk
Onvoldoende	Binnen 5 jaar door grote zakking, grote rotatie en/of andere factoren casco schade, funderingsherstel noodzakelijk.
Slecht	Door grote zakking, grote rotatie en/of andere factoren schade aan en/of instabiliteit van het casco; funderingsherstel noodzakelijk zo nodig direct stabiliserende maatregelen treffen aan het casco.

Tabel 9. Classificatie conform KCAF richtlijn.

Funderingscode	Definitie
1	de kwaliteit van de fundering is goed. Dit komt in panden van vóór 1925 zelden voor.
2 (splitsingsniveau)	de kwaliteit van de fundering is voldoende. De fundering heeft de komende 25 jaar geen onderhoud nodig. Dit is minimaal nodig als u een pand wil splitsen.
3 (observatieniveau)	de kwaliteit van de fundering is matig. Dit is onvoldoende als u een pand wil splitsen.
4 (afkeur-/aanschrijfniveau)	de kwaliteit van de fundering is onvoldoende. U moet de fundering direct laten herstellen of vervangen.

Tabel 10. Definitie funderingscode.

Bron: www.amsterdam.nl



BIJLAGEN

- I Archiefgegevens
- II Visuele inspectie
- III Resultaat lintvoeg-, vloerwaterpassing en bepaling huidig bouwpeil t.o.v. NAP
- IV Grondonderzoek



BIJLAGE I: ARCHIEFGEGEVENS



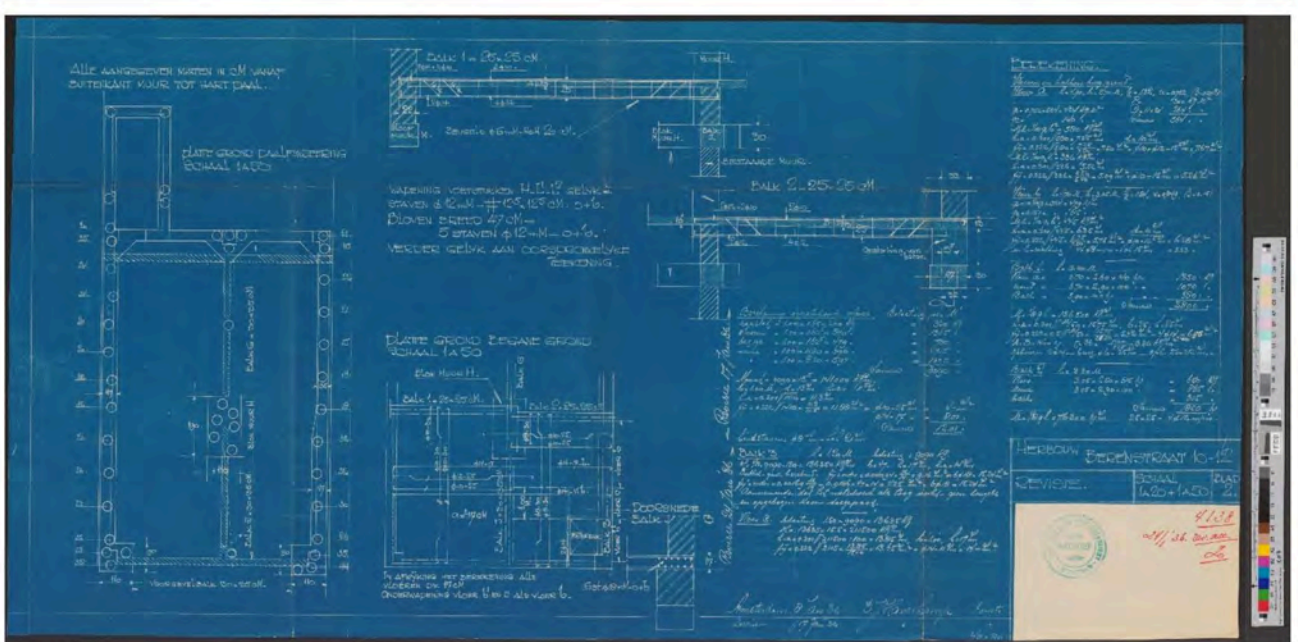


Foto 1.

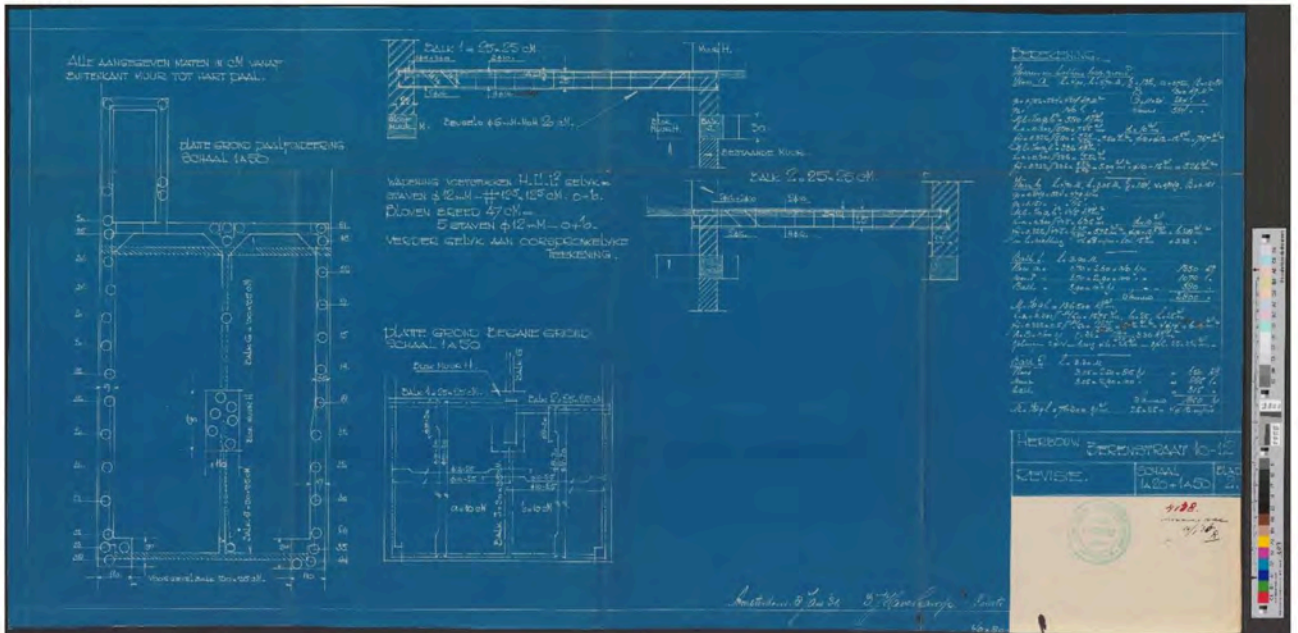


Foto 2.



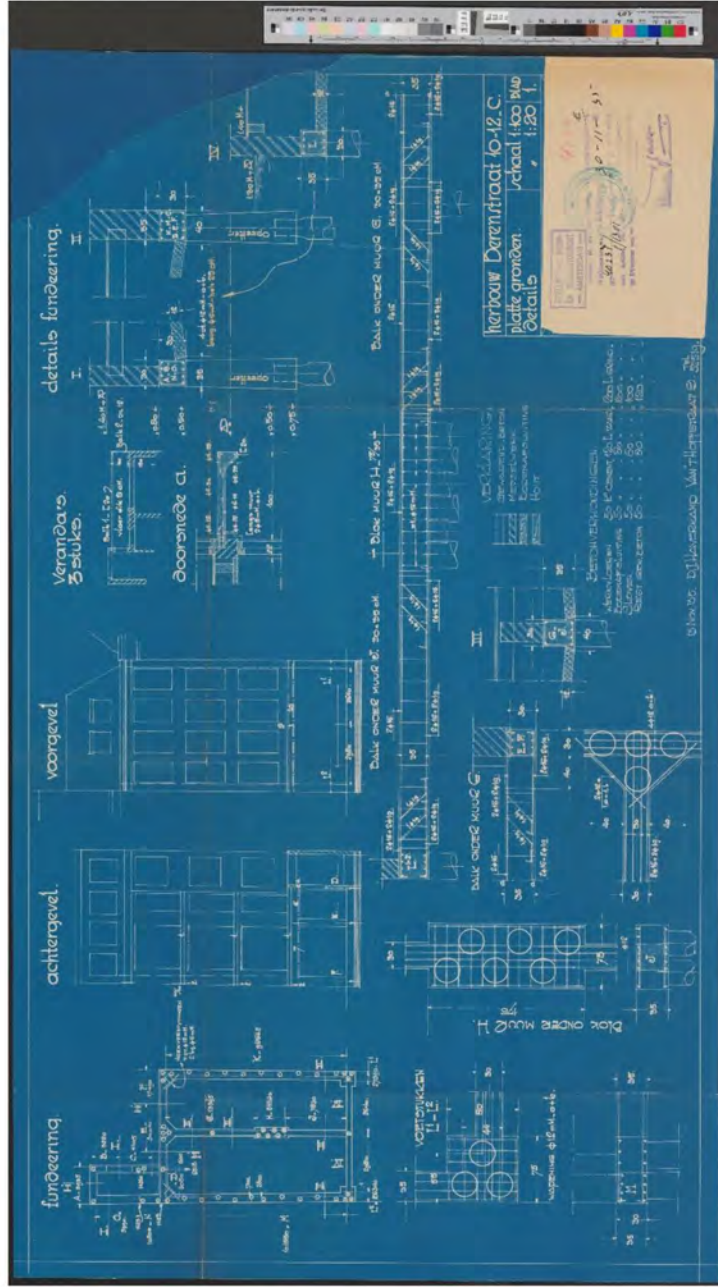


Foto 3.

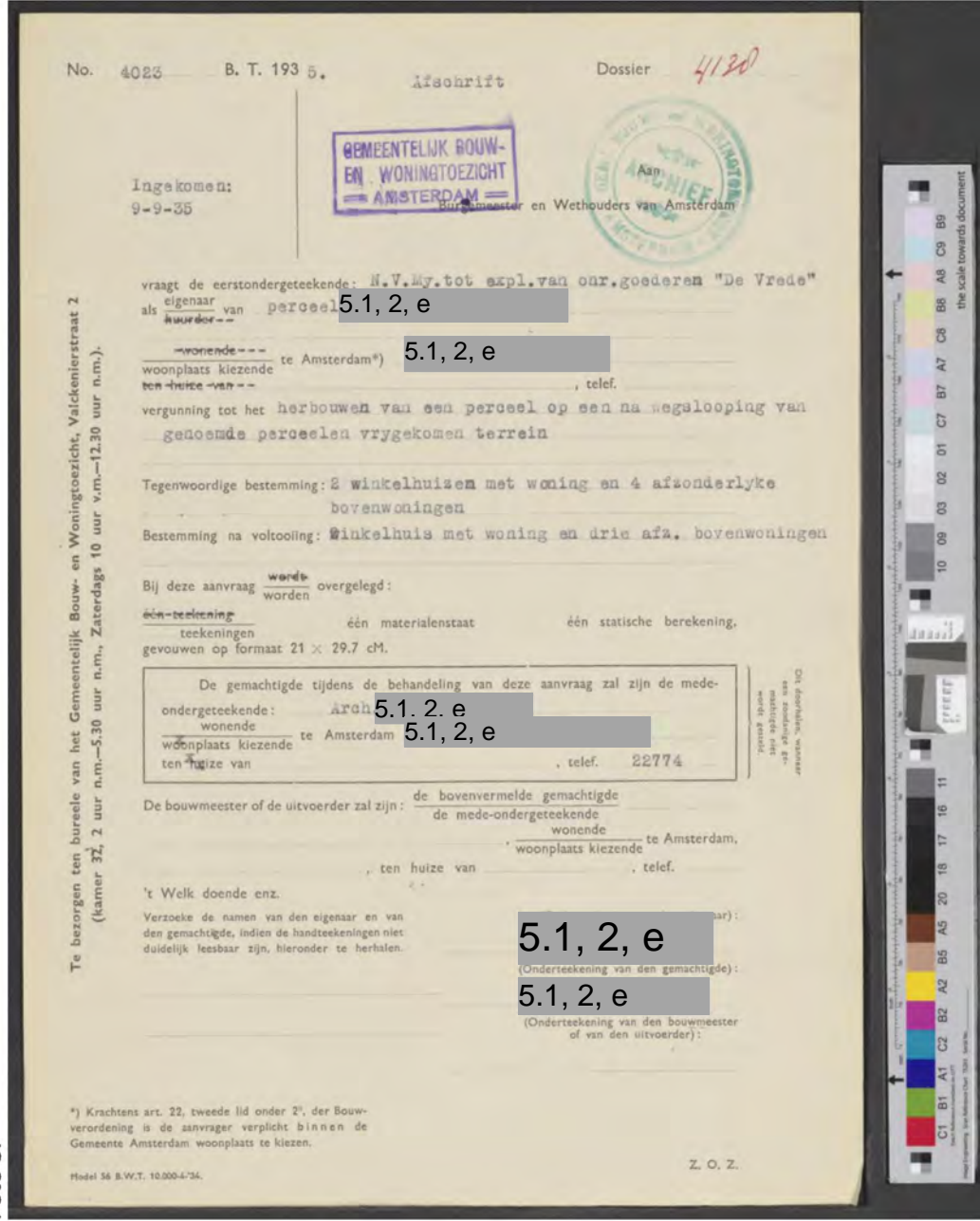


Foto 4.

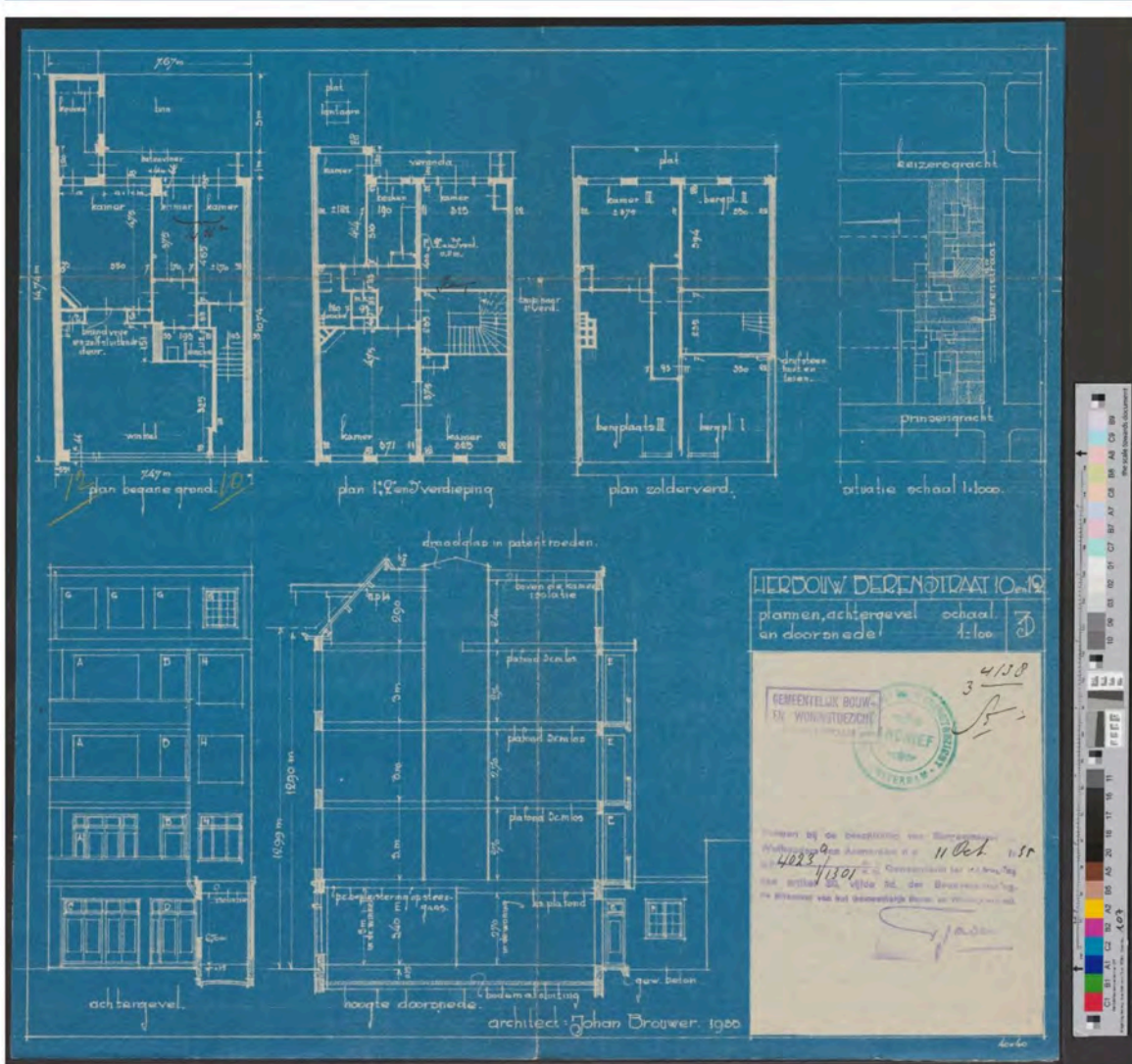


Foto 5.



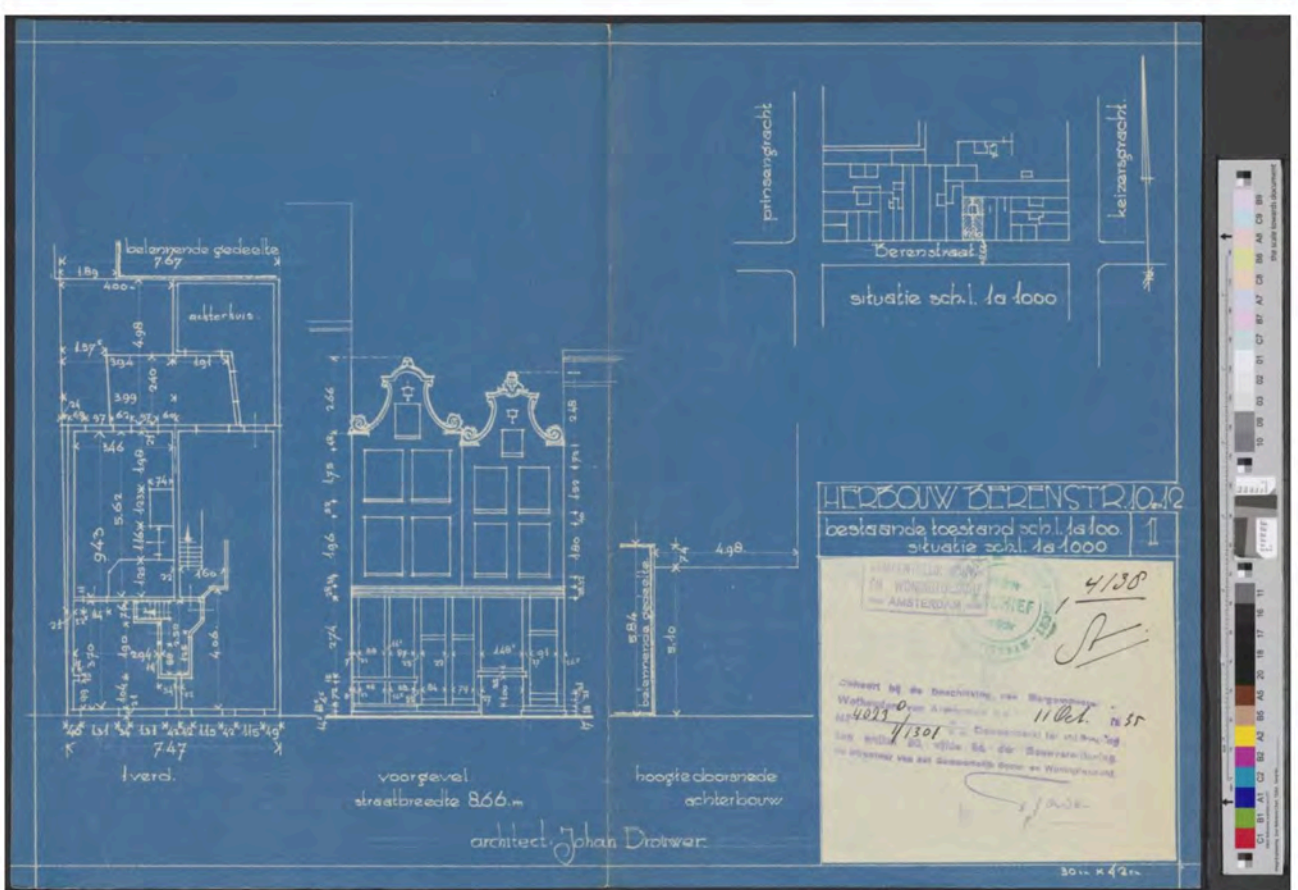


Foto 6.



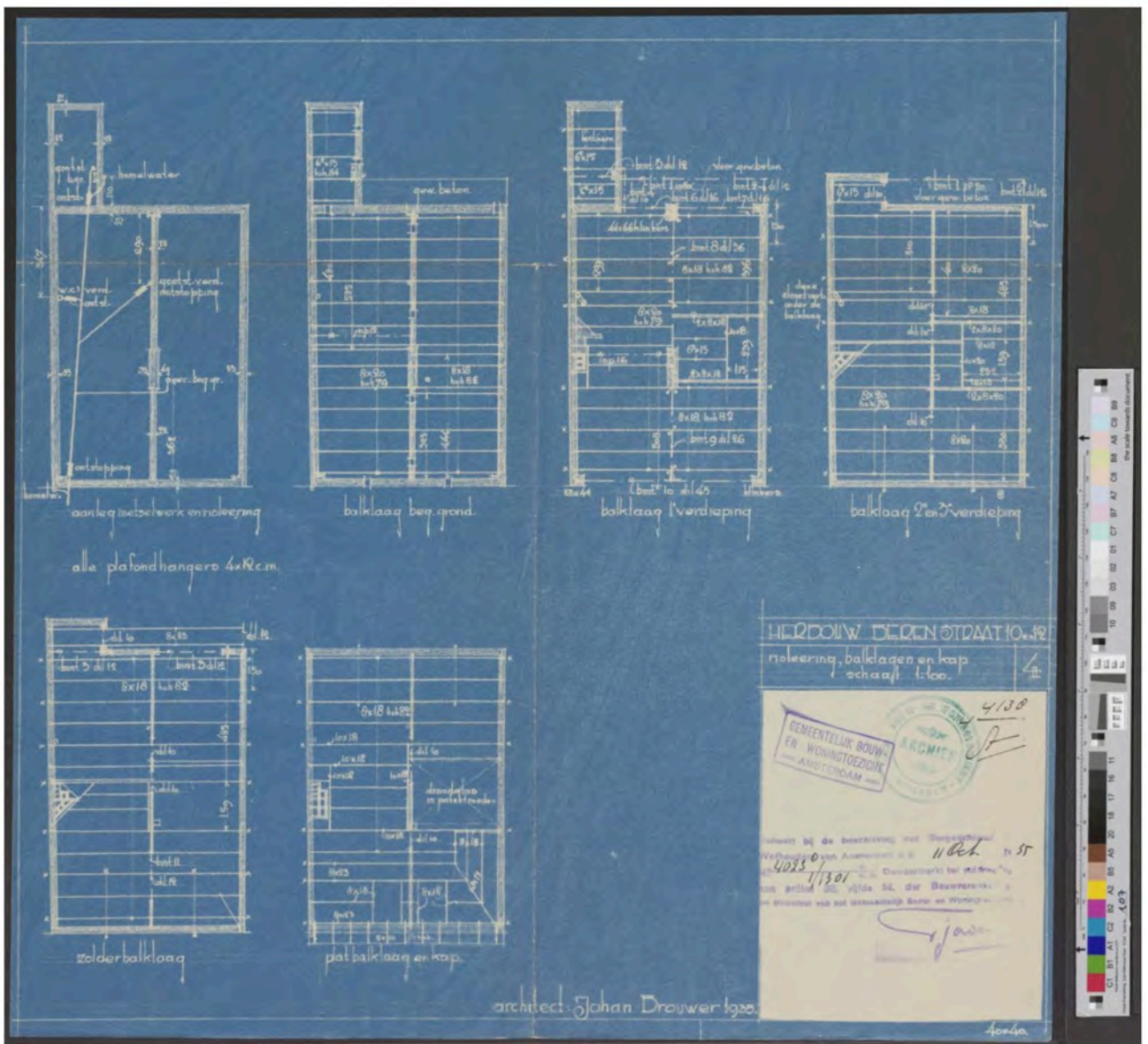


Foto 7.



Aanteekeningen, bedoeld in art. 59 der bouwverordening

DAG- TEEKENING	INHOUD DER AANTEKENINGEN	Handtekening van den toezichhoudenden ambtenaar
	Uitgereikt aan den toezichhoudenden ambtenaar, den 5.1, 2, e De <i>Hoofdingenieur</i> , 5.1, 2, e	
	<i>P</i> Voorloopige vergunning uitgereikt <i>17-9-'35</i>	

Deze (voorloopige) vergunning geldt niet voor de onderdeelen van den bouw welke worden samengesteld uit gewapend-beton. Met de uitvoering van deze onderdeelen mag niet worden aangevangen alvorens de vereischte teekeningen en berekeningen aan het Gemeentelyk Bouw- en Woningtoezicht zyn overgelegd en door dit Toezicht zyn goedgekeurd.

6-11-'35.	Uitvoering bouwvergunning -	<i>ud.</i>
18-11-'35	Aanvang sloopen	<i>ud.</i>
14-12-'35.	Opname beide westel. funderingen	<i>ud.</i>
21-12-'35.	Proefgeheid - Proffpauze lang 15 ul. verkrigen schied 49-39-23-21 cell. Paallengte vastgesteld op 12 1/2 à 13 ul met 1 1/2 ul opzetters - De oude fundering deel met gf. briekt worden -	<i>ud.</i>
3-4 en 6/1 '36.	Een vijftal aanstelingen met opzetters onderzocht en in orde be- vonden -	<i>ud.</i>
9/3-'36.		
15/6-'36.	De bewoning is zonder be- richt van voltooiing te hebben gegeven in gebruik genomen - Vobl. eindinspectie gehouden - Woning en 2 en 3 hooz stouwen dichtbaar in orde - Benedenhuus en 2 hooz gesloten - De binnenplaatsmuren zijn niet	



Foto 8.



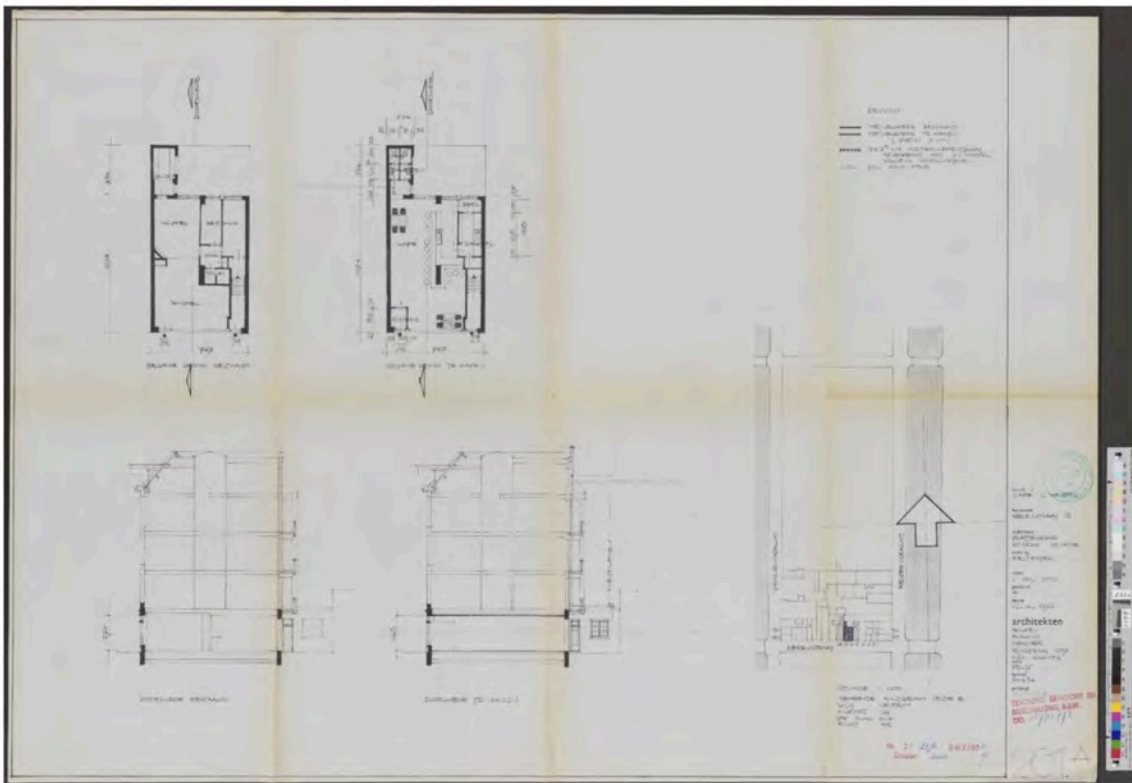


Foto 9.

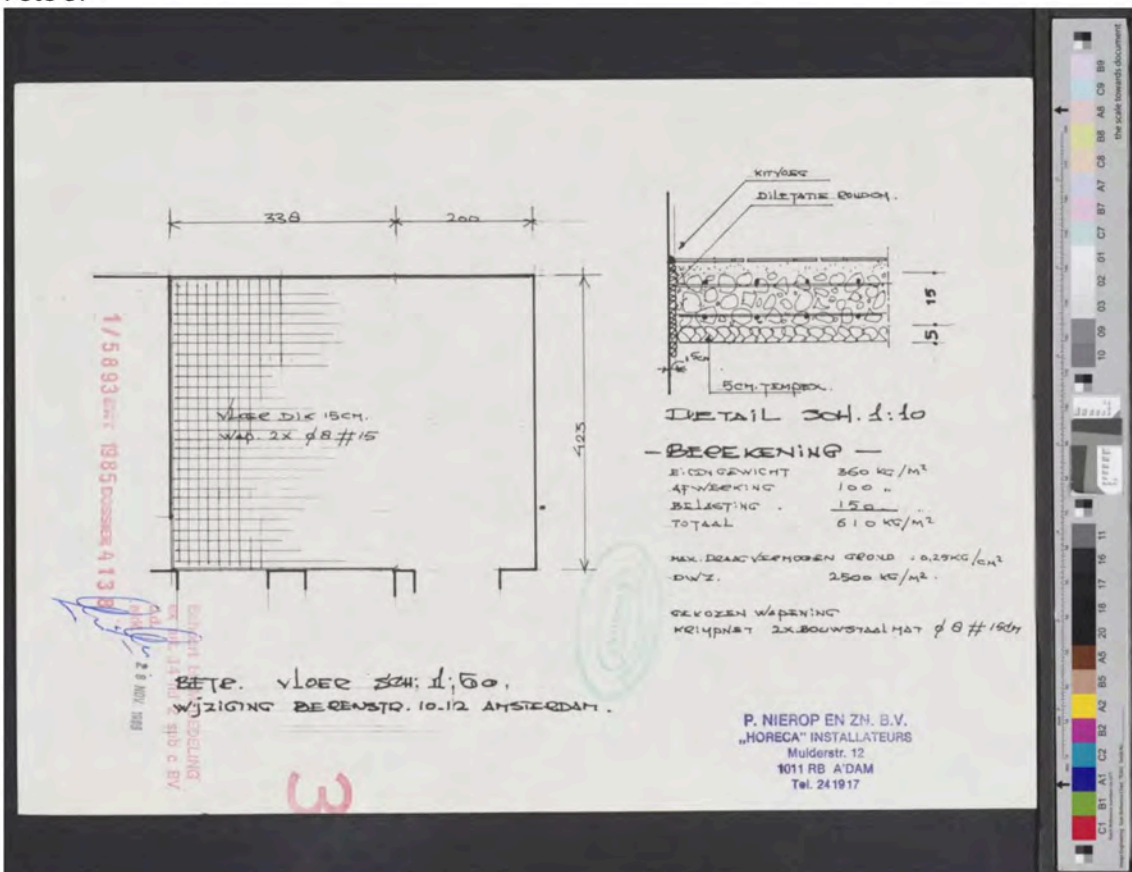


Foto 10.



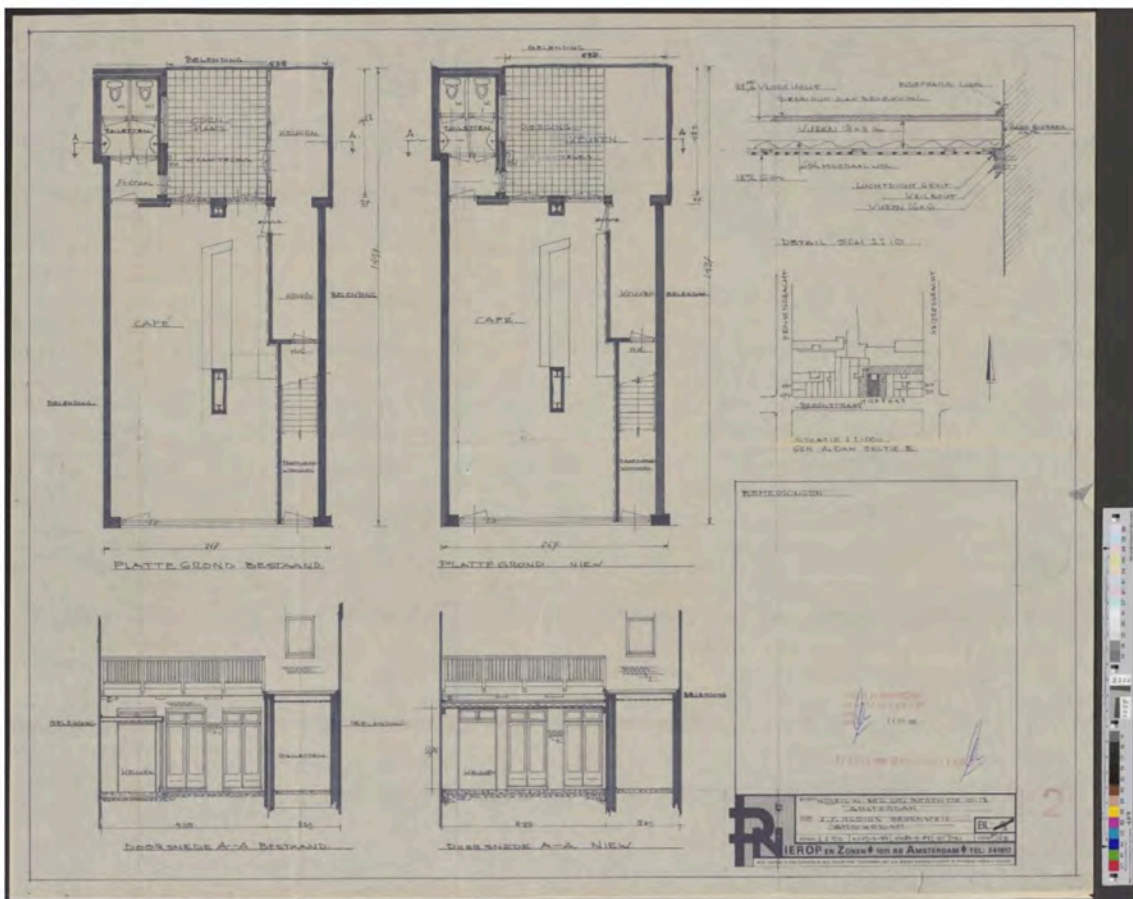


Foto 11.

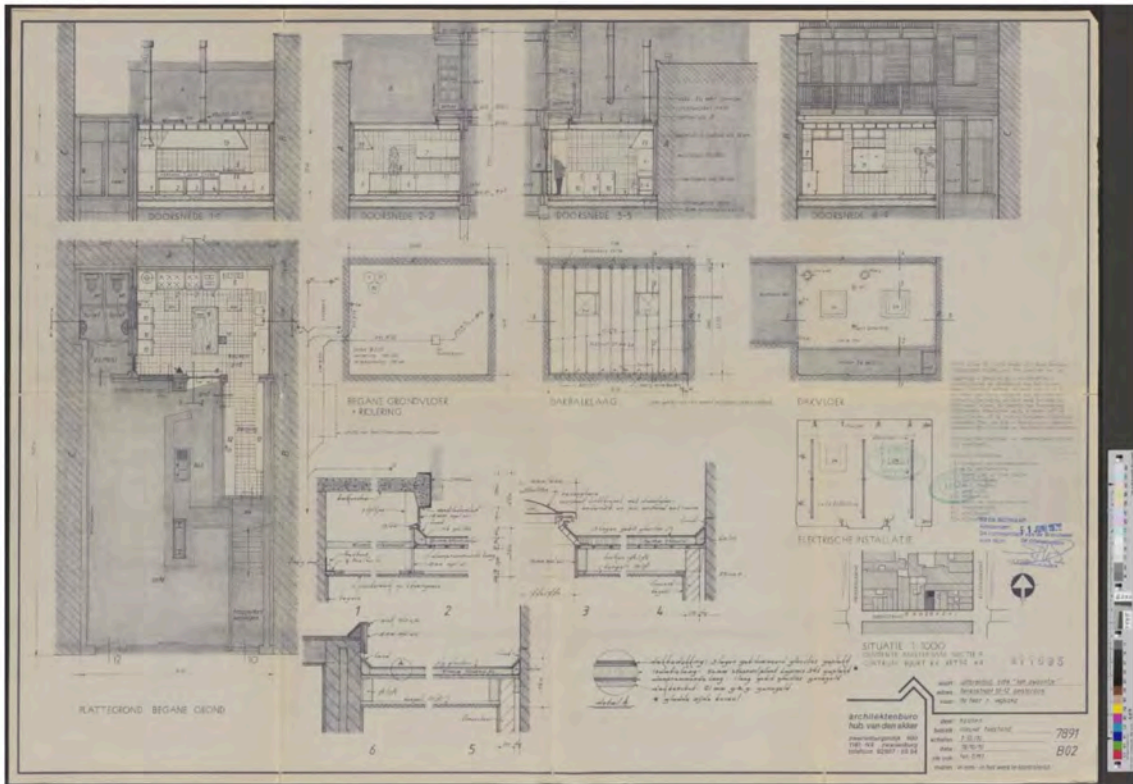


Foto 12.



BIJLAGE II: VISUELE INSPECTIE



5.1, 2, e

FOTO 1

5.1, 2, e

FOTO 2





Foto 3.



Foto 4.





Foto 5.



Foto 6.





Foto 7.



Foto 8.





Foto 9.



Foto 10.





Foto 11.



Foto 12.





Foto 13.



Foto 14.



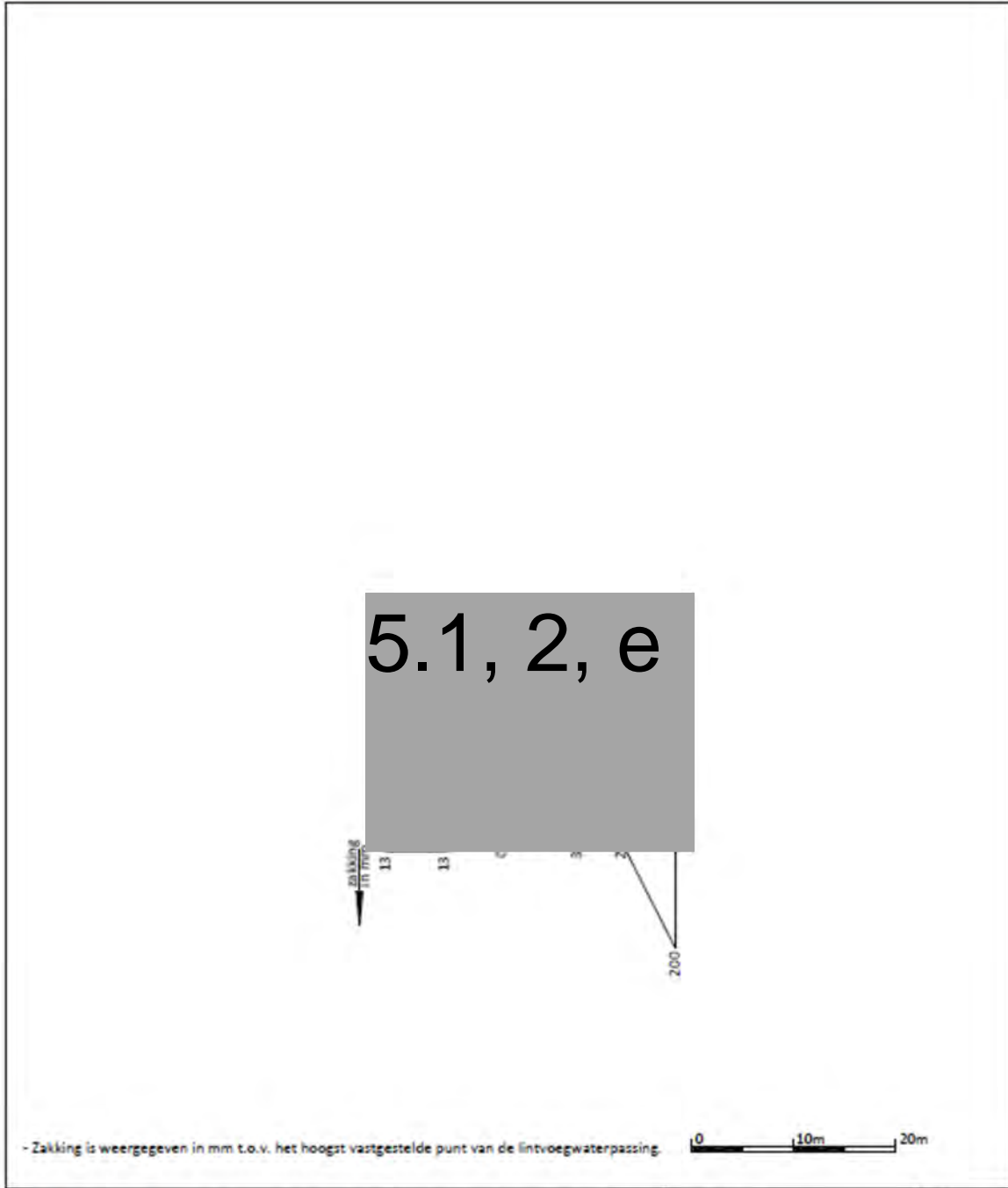


Foto 15.



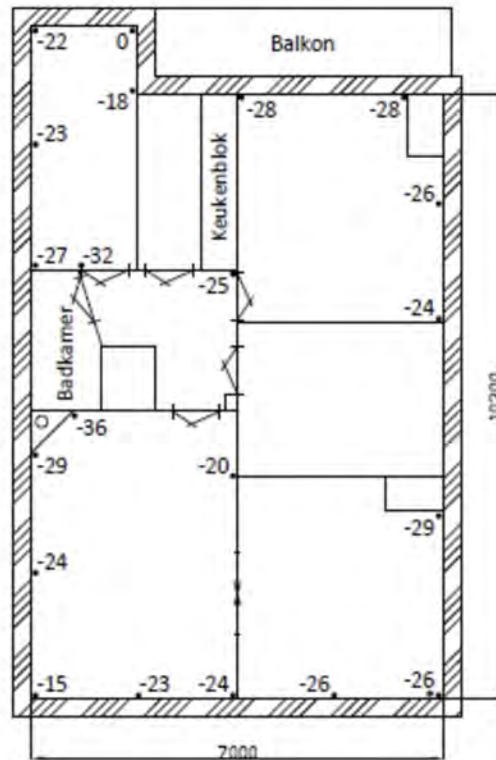
**BIJLAGE III: RESULTAAT LINTVOEG-, VLOERWATERPASSING EN BEPALING HUIDIG
BOUWPEIL T.O.V. NAP**





Meting In Uitvoering	Wateringweg 108 2021 DC HAARLEM	Telefoon 025-7271251 E-mail info@miu.nu	Datum uitvoering 04-09-2023	Get HtB
	Lintvoegwaterpassing 5.1, 2, e Amsterdam		Projectnr. 23.198	Formaat A4
			Tekeningnr. 1	Schaal 1:500





5.1, 2, e 5.1, 2, e

- * = plaats van meting.
- Zakking is weergegeven in mm t.o.v. het hoogst vastgestelde punt van de vloerwaterpassing.
- + = plaats van gemeten N.A.P.-peil begane grond.
- Het vloerpeil van hal trapopgang naar verdiepingen van 5.1, 2, e ligt op 1.34 m + N.A.P.

Meting In Uitvoering Weteringsweg 100 2031 ED HAARLEM Telefoon 020-7271251 E-mail info@miu.nu	Datum uitvoering 04-09-2023	Get. HtB
	Projectnr 23.198	Formaat A4
Vloerwaterpassing 5.1, 2, e 5.1, 2, e Amsterdam	Tekeningnr 2	Schaal 1:100



BIJLAGE IV: GRONDONDERZOEK



