



## Weergave info avond renovatie Breitner Center 8 oktober 2025 (in het gebouw)

(9 oktober WvR)

**Aanwezig:** 17 bewoners, namens de nieuwe huurder 5.1, 2, e (VLK) 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e met twee collega's en voorts 5.1, 2, e 5.1, 2, e (bouwdirectie) en 5.1, 2, e (namens DVM). Twee bewoners hebben aangegeven niet aanwezig te kunnen zijn.

- *onderstaand is een weergave van wat er is besproken, geen woordelijk verslag* -

Na het welkom en een korte introductie van de aanwezigen volgt een uitleg over hoe het voorstel is dat de avond zal verlopen:

- 5.1, 2, e: toelichting op de afgelopen maanden
- Vragen/opmerkingen/beantwoording
- 5.1, 2, e: toelichten dat er met VLK wordt samengewerkt bij de planvorming
- 5.1, 2, e: toelichting op de werkzaamheden in de komende maanden
- Vragen/opmerkingen/beantwoording
- 5.1, 2, e: toelichting vervolg & afsluiting

Omdat er ten opzichte van de eerdere avond op 2 april van dit jaar veel nieuwe gezichten zijn kan het zijn dat eerder informatie ontbreekt, dus vragen tussendoor kan uiteraard ook en op verzoek kan een vraag en antwoord ook in het Engels.

5.1, 2, e licht toe wat er de afgelopen periode is gedaan:

- Demontage/slopen binnenwanden en delen van de plafonds op de 3 t/ 21<sup>e</sup> verdieping
- Dichtzetten grote vloersparingen op enkele verdiepingen
- Verwijderen meubilair/ stoffering verdiepingen/ 3 t/ 21<sup>e</sup> verdieping
- Creëren (slopen) van nieuwe openingen voor nieuw te plaatsen trappen
- Aanpassen installaties verdiepingen

Er wordt uitgelegd wat er ter beperking van de overlast is gedaan. Mede naar aanleiding van de beantwoording van de eerste vragen over de overlast van de stort van het sloopmateriaal buiten, wordt de vraag gesteld wat het doel van deze avond is. 5.1, 2, e geeft aan dat het gaat om informeren en het beantwoorden van vragen. Bij het vervolg van de uitleg over de werktijden (en dan met name waarom de start om 07.00 is in plaats van het verzoek dat naar 08.00 uur te verschuiven niet wordt gehonoreerd) geven 3 aanwezigen aan het overleg zullen te verlaten.

De uitleg over de aanpak wordt vervolgd, waarbij toegelicht wordt dat de afvoer binnendoor gaat met gebruikmaking van de liften. Dat gaat met kleine containers elk voor een ander type materiaal. Deze kleine containers worden vervolgens naar buiten gereden en in de diverse grote containers gestort. Er is bewust voor gekozen om de gevel gesloten te houden en niet op die manier af te voeren. Daardoor treedt er geen geluid van de sloop en de bouw naar buiten, naar de omgeving.

5.1, 2, e vervolgt met de toelichting wat er verder staat te gebeuren:

- Demontage en verwijderen meubilair, trappen en stoffering begane grond t/m 2<sup>e</sup> etage
- Intern creëren extra liftschacht kelder naar 1<sup>e</sup> verdieping
- Daarmee samenhangende sloopwerkzaamheden

Activiteiten komende periode (3-6 maanden)

- Verdere afbouw
- Aanpassing geven begane grond, tourniquet en naast gelegen deuren (juni)
- Aanpassing wintertuin, realisatie patio (juni gereed)

De vraag wordt gesteld of daarmee de overlast van de sloopbakken op buitenterrein na de komende 3 maanden zal zijn beëindigd. 5.1, 2, e legt uit dat het inderdaad zo is en dat wat nu buiten met de containers wordt ervaren dan niet meer aan de orde zal zijn. Als toelichting op vragen over wat de bouw(overlast) dan verder zal inhouden legt 5.1, 2, e uit welke bouwactiviteiten dat zal betreffen. Er wordt vastgesteld dat niet iedereen de eerdere presentatie kent, daarom zal die aan dit verslag bij de verzending worden toegevoegd. Met de panelen wordt verder toegelicht welke aanpassingen op de 16<sup>e</sup>, de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping alsmede de begane grond. Aan de voorzijde zal de toegang en de grote luifel worden verplaatst.

Tussendoor wordt nog gemeld dat veel overlast wordt ondervonden van de felle verlichting die regelmatig in de nacht blijft schijnen. 5.1, 2, e antwoordt dat dit uiteraard niet de bedoeling is en een slordigheid is die naast de overlast ook energie kost. Hij zal daar achteraan gaan.

De komende bouwwerkzaamheden betreffen aan buitenzijde vooral demontage en montage van gevelementen. Het geluid daarbij is te overzien. Bijzondere momenten met specifiek geluid zal de opbouw van de tijdelijke kranen zijn. Net als eerder bij het verwijderen van het logo van Philips zal een bericht per email daarover worden verzonden. Ook als er andere specifieke aandachtspunten zijn zal dat vooraf worden gemeld.

Niet alleen in de latere fase van inbouw voor de huurder VLK zijn zij betrokken bij het proces, ook nu reeds. 5.1, 2, e geeft een korte beschouwing van de plannen met het gebouw zoals de wijze waarop de gasten worden ontvangen en waarom het eigen restaurant in de interne vergaderzalen op de 2<sup>e</sup> verdieping zijn gesitueerd.

Bij de nu volgende fase van vragen & uitleg wordt verder gegaan met het meer mengen van de aanwezigen en ook het voeren van individuele gesprekken.

Wie geen nadere informatie behoeft neemt afscheid en net na 18.30 kan de bijeenkomst worden beëindigd.

Opmerkingen/aandachtspunten:

- een enkele maal is er toch eerder dan 07.00 buiten gewerkt/gestort. Nb direct doorgeven. Actie BBN/aannemer
- regelmatig staan ook in de nacht de felle bouwlampen aan. Nb goede eindcontrole doen. Actie BBN/aannemer/security

Tenslotte:

- als bijlage bij dit verslag zullen de afbeeldingen van de panelen worden gevoegd
- voorafgaand aan speciale activiteiten die geluidhinder kunnen/zullen veroorzaken (als bijvoorbeeld kraanopstellingen) zal er een bericht worden rondgestuurd. Actie 5.1, 2, e BBN
- in het voorjaar 2026 zal er een nieuwe informatieavond worden georganiseerd
- de bouw zelf is niet geschikt voor rondleidingen in het gebouw. 5.1, 2, e heeft het voornemen om na oplevering iets te organiseren voor de buurt

Met vriendelijke groet,

namens DVM

5.1, 2, e 5.1, 2, e