

0069
5.1.2e | 5.1.2e | @amsterdam.nl]; 5.1.2e | 5.1.2e | @amsterdam.nl]; 5.1.2e |
5.1.2e | 5.1.2e | @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e | 5.1.2e | @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e |
Sent: 5.1.2e 5/20/2020 1:32:55 PM
Subject: RE: RTR Basisweg 2 te Weesp - dossiernummers: 5.1.2e
Received: Wed 5/20/2020 1:32:56 PM

Beste collega's,

De referenties geven aan dat in Brabant (waar grondwaarden doorgaans lager liggen dan rond Amsterdam) de grondprijs voor golfbanen ca. 5.1.2b m2 perceel is. Hier rekenen ze echter (volgens mij zonder goede onderbouwing) met € 5.1.2b per m2 perceel. Dat begrijp ik niet goed.

Verder zie ik niet zo snel een overzichtelijk rekenblad waarop de exacte berekening staat. Dat maakt de berekening lastig om te begrijpen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: zondag 10 mei 2020 10:56
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RTR Basisweg 2 te Weesp - dossiernummers: 5.1.2e

Dag allen,

En de tweede, graag ontvang ik 5.1.2e jullie reactie voor vrijdag 22 mei a.s.

de RTR-map in DOC-werker voor informatie:

✓ voor Basisweg 2: <https://docwerker.amsterdam.nl/liveliink/lisapi.dll?func=ll&objId=26033954&objAction=browse&viewType=1>

Relevante feiten met betrekking tot Basisweg 2:

Looptijd: 50 jaar
Ingangsdatum recht: 1 januari 2000
Einddatum recht: 31 december 2049
Bestemming: golfterrein met de daarbij behorende clubaccommodaties
Aanvangscanon: f 5.1.2b
Bijzonderheden (in akte van uitgifte):

- ✓ **GEEN AB's** van toepassing verklaard;
- ✓ kopje **CANON EN INDEXERING**: het woord 'indexering' in de kop wekt de indruk dat het om indexering van de canon gaat en niet om herziening van de canon;
- ✓ er is letterlijk opgenomen **"De canon wordt telkens na een periode van vijf jaar aangepast op basis van taxatie en de ontwikkeling van de marktrente."**

CANON:

- ✓ bij uitgifte (2000): 5.1.2b
- ✓ per 1 januari 2010: 5.1.2b
- ✓ huidige canon, per (1 januari?) 2015: 5.1.2b

1047705

Dank en groet,

Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T

5.1.2e

5.1.2e

[@amsterdam.nl](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl)

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op

www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich [hier](#) abonneren op onze nieuwsbrief.