

From: "5.1.2,e" <5.1.2,e@jvai.nl>
Sent: Mon, 16 Jan 2023 16:40:55 +0100
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e@maaja.nl>
Subject: Re: aanpassen project Zaak: Z2022-O005985 5.1.2,e
Attachments: 221222-1 bijlage uitslag CONCEPTAANVRAAG.pdf

beste 5.1.2,e

In de bijlage is dit met de ambtenaar kortgesloten...

BESTEMMINGSPLAN

Na beoordeling van de Conceptaanvraag zijn de volgende opmerkingen teruggekomen vanuit de Gemeente:

Van 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl> Beantwoorden Doorsturen Archiveren Ongewenst 5.1.2,e

Aan mij <5.1.2,e@maaja.nl> 17-10-2022 09:10

Onderwerp: RE: Z2022-O003523 uitslagbrief conceptaanvraag

Goedemorgen 5.1.2,e

Mijn excuses voor de late reactie.
In verband met de drukte is uw mail mij ontgaan.

Het project voldoet niet aan punt 5 en 6.

7-4 IJ burg (gebied D)

- 1. De dakopbouw, dakuitbouw of daktoegang wordt gerealiseerd op een plat dak;
- 3. De dakopbouw, dakuitbouw of daktoegang voldoet aan de voorzijde aan de 45°-regel;
- 4. De dakopbouw, dakuitbouw of daktoegang voldoet aan de achterzijde aan de 45°-regel;
- 5. Het oppervlak van de dakopbouw, dakuitbouw of daktoegang bedraagt maximaal 1/2 van het oppervlak van de grootste oorspronkelijke, onderliggende bouwlaag;
- 6. De dakopbouw, dakuitbouw of daktoegang wordt aan één zijde gerealiseerd op minimaal 1 aaneengesloten meter afstand ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrens;
- 7. De maximale verdiepingshoogte is gelijk aan de minimaal vereiste stahoogte voor verblijfsruimten conform de (bouw-)technische regelgeving, zoals deze geldt op het moment van het indienen van de aanvraag + 0,5 meter voor de dakconstructie;
- 8. Op de dakopbouw, dakuitbouw of daktoegang is geen dakterras toegestaan.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
5.1.2,e
Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Op de volgende pagina de onderbouwing van punt 5 en 6

Zie ook bijlage.

Hierin is duidelijk afgevinkt waaraan we voldoen (zichtlijn voor - en achter zitten daarbij in en er wordt niks gezegd over de zichtlijn tpv de zijgevel)

punt 5 en 6 geven aan wat er moest worden aangepast en wat is verwerkt in het ontwerp...dus 2 dakopbouwen ipv 1 doordat we afstand moeten houden van

de zijdelingse perceelgrens...

We hebben bewust eerst een Conceptaanvraag ingediend om zeker te zijn dat we op de goede weg zitten....dan is het zeer vreemd dat dit nu wordt teruggedraaid.

(zowel zichtlijn aan de zijgevel en 1 volume)

graag uw reactie hierop.

mvg

5.1.2,e

Op 16-1-2023 om 15:20 schreef loket:

Geachte 5.1.2,e

Bijgaand stuur ik u het verzoek aanpassen project aangaande bovengenoemde aanvraag omgevingsvergunning.

Er op vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Team Vergunningen

Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2,e

5.1.2,e

[@amsterdam.nl](mailto: @amsterdam.nl)

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam

Werkdagen: di, wo en do