

Project:

Project
Omschrijving / specificatie
Projectfase
Opdrachtgever
Projectleider

[Sixhaven - Excl. Fruitbomen](#)
[aanvraag voorbereidingskrediet](#)
[Schetsontwerp](#)
[G&O](#)
5. 5.1, 2, e

Bedrijfseconomische raming:

Type raming
Datum opstelling raming
Opsteller raming
Mede opstellers raming
Versie raming
Status raming
Prijspeil raming
Valuta

[deterministisch](#)
[07-03-2023 / 11-05-2023 / 03-07-2023](#)
5.1, 2, e 1, 2, e
5.1, 2, e W. 5.1, 2, e
[2.2](#)
[voorlopig \(ter toetsing intern IB\)](#)
[2023](#)
[Euro](#)

Toetsing:

Raming intern getoetst door
Datum interne toetsing

Bedrijfsgegevens:

Bedrijfsnaam
Afdelingsnaam

[Gemeente Amsterdam](#)
[Ingenieursbureau vakgroep kostendeskundigheid](#)

Inleiding

Het werk bestaat in hoofdzaak uit:
Verhardingen, groen en straatmeubilair t.b.v. het herinrichten van de Sixhaven gebied.

Scope

De kostenraming is gebaseerd op de volgende documenten:

- Tekening: 230203 Nieuwe versie voor SSK-compressed.pdf
230531 Sixhaven voor SSK.pdf
- Hoeveelhedenlijst: Hoeveelheden Lijst Sixhaven_03022023.xlsm
230508 Hoeveelheden Lijst Sixhaven_03022023 bewerkt door KV.xlsm
230508 Nieuwe versie voor SSK-compressed.pdf
230531 Hoeveelheden Lijst Sixhaven_03022023 bewerkt door KV.xlsm
- De volgende elementen vallen buiten de scope van deze raming:
 - * Fietspad
 - * Brug
 - * OVL
 - * GRS
 - * Nooduitgang NZ-lijn
 - * Asfalt (overleg 5.1.2, e 11-05-2023)
 - * Hekwerk hergebruik langs tunnelwand voor afsluitbaar deel (overleg 5.1.2, e 11-05-2023)

Uitgangspunten kostencategorie bouwkosten

Voor deze raming zijn de volgende uitgangspunten voor bouwkosten van toepassing:

- Zandbak blijft liggen; er wordt niets hieraan gedaan.
- timmerwerkplaats verplaatsten (overleg 5.1.2, e 11-05-2023)
- er is GEEN asfalt en komt er ook niet (overleg 5.1.2, e 11-05-2023)
- Boomstammen afscheiding (100% uit hergebruik) (overleg 5.1.2, e 11-05-2023)
- Grondverbetering heesters: 15m3/st
-

Nader detailleren (%)

De post nader te detailleren in de SSK wordt berekend als percentage over de bekende directe benoemde kosten.
De post is bedoeld om de kosten te berekenen van voorziene maar nog niet expliciet uitgewerkte onderdelen van het project.
Het nader te detailleren moet de kosten van deze impliciete onderdelen (details) ondervangen.

Uitgangspunten kostencategorie Levensduurkosten

Levensduurkosten maken geen onderdeel van deze raming.

Uitgangspunten overige kostencategorieën

Vastgoed

- Er zijn geen vastgoedkosten opgenomen in deze raming. Er wordt vanuit gegaan dat alle gronden reeds in bezit zijn van de opdrachtgever of aan de opdrachtgever ter beschikking worden gesteld.

Engineering

- De hoogte van engineering is bepaald door een percentage over de voorziene bouwkosten.

Overige bijkomende kosten

De volgende kosten worden gerekend tot de overige bij komende kosten:

- Heffingen en leges vergunningen
- Verzekeringskosten (o.a. CAR-verzekering)
- Acceptatiekosten vrijkomende grond (max. klasse Industrie)

Indexatie

- Voor G&O is indexatie nvt

Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten

- De opgenomen objectoverstijgende risicoreservering als dekking voor de projectonzekerheden zijn bepaald door een percentage over het subtotaal van de investeringskosten



	Directe kosten		Indirecte kosten	Voorziene kosten	Risicoreservering	Totaal
	Directe kosten - benoemd	Directe kosten - nader te detaileren				
Investeringskosten:	20%		36%		18%	
Object gebonden risicoreservering (separaat)						
BLVC (separaat)						
Grondwerken	5.1.2.1	5.1.2.1	5.1.2.1			
Verhardingen	5.1.2.1	5.1.2.1	5.1.2.1			
Groen	5.1.2.1	5.1.2.1	5.1.2.1			
Straatmeubilair	5.1.2.1	5.1.2.1	5.1.2.1			
Bouwkosten						5.1, 2, f
Engineeringkosten (separaat)						
Engineeringskosten						
Overige bijkomende kosten Leges en Vergunningen & Verzekeringen (separaat)						
Verhardingen	5.1.2.1	5.1.2.1	5.1.2.1			
Groen	5.1.2.1	5.1.2.1	5.1.2.1			
Overige bijkomende kosten						
Objectoverstijgende risicoreservering						
Verschuiving						5.1, 2, f
Investeringskosten exclusief BTW						5.1, 2, f
Investeringskosten exclusief BTW (reële kosten)						.720
<i>Investeringskosten exclusief BTW (contante waarde), discontovoet van 1,6</i>						460.0
						5.1, 2, f
						5.1, 2, f
						De variatiecoëfficiënt bedraagt ± 35%
Geraamde Investeringskosten exclusief BTW (reële kosten)						€ 474.720
Aan te houden budget investeringskosten exclusief BTW						€ 474.720

Omschrijving post	Hoeveelheid	Enheid	Prijs	Totaal
Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten:				
Niet benoemde objectoverstijgende risico's (%)	20,0%	van	5.1, 2, f	
Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten exclusief BTW	20,0%	t.o.v. sub totaal investeringskosten	€	76.444

Omschrijving post	Hoeveelheid	Einheit	Prijs	Totaal
Investeringskosten:				
Engineeringkosten (separaat)			Bouwkosten	€ -
(alle) Engineeringkosten tot gunning overall	15%	van	€ 2.21	€ 2.21
(alle) Engineeringkosten na gunning overall	10%	van	€ 1.21	€ 1.21
Benoemde directe engineeringkosten				
Directe engineeringkosten			t.o.v. voorziene	€ 1.21
Indirecte engineeringkosten	0,0%	t.o.v. directe	€	-
Voorziene engineeringkosten			€ 0,00	-
Risicoreservering engineeringkosten	0,0%	t.o.v. voorz.	€	-
Engineeringkosten (separaat)			Engineeringkosten	€ 59.374
Engineeringkosten (separaat)			Vastgoedkosten	€ -
Overige bijkomende kosten Engineeringkosten (separaat)			Overige Bijkomende Kosten	€ -
Investeringskosten Engineeringkosten (separaat) exclusief BTW			€	59.374

Leges en Vergunningen & Verzekeringen (separaat)		Rekenmodel SSK2018 versie 2.3.000		
Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
Investeringskosten:				
Leges en Vergunningen & Verzekeringen (separaat)		Bouwkosten	€	-
Leges en Vergunningen & Verzekeringen (separaat)		Engineeringskosten	€	-
Leges en Vergunningen & Verzekeringen (separaat)		Vastgoedkosten	€	-
(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d. overall	3,0%	van	SSK21	SSK21
Verzekeringspremies overall	2,0%	van	SSK21	SSK21
Benoemde directe overige bijkomende kosten				
Directe overige bijkomende kosten				t.o.v. voorziene
Voorziene overige bijkomende kosten				
Overige bijkomende kosten Leges en Vergunningen & Verzekeringen (separaat)				
Investeringskosten Leges en Vergunningen & Verzekeringen (separaat) exclusief BTW			€	11.875

Object gebonden risicoreservering (separaat)				Rekenmodel SSK2018 versie 2.3.000
Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
Investeringskosten:				
Niet benoemd risico bouwkosten (%) overall	17,5%	kans op		
Risicoreservering bouwkosten		t.o.v. voorziene bouwkosten		
Object gebonden risicoreservering (separaat)		Bouwkosten		
Object gebonden risicoreservering (separaat)		Engineeringkosten	€	-
Object gebonden risicoreservering (separaat)		Vastgoedkosten	€	-
Overige bijkomende kosten Object gebonden risicoreservering (separaat)			€	-
Investeringskosten Object gebonden risicoreservering (separaat) exclusief BTW			€	41.562

Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
Investeringskosten:		0 m²		
BLVCkosten berekend als percentage overall	15%	van	5.1, 2, f	
Benoemde directe bouwkosten				
Nader te detailleren bouwkosten (%)	20%	van	5.1, 2, f	
Directe bouwkosten				
Overige eenmalige kosten (%)	4%	van	5.1, 2, f	
<i>Eenmalige kosten totaal</i>				
Overige algemene bouwplaatskosten (%)	3%	van	5.1, 2, f	
<i>Algemene bouwplaatskosten totaal</i>				
Uitvoeringskosten (%)	10%	van	5.1, 2, f	
Algemene kosten (%)	11%	van	5.1, 2, f	
Winst (%)	3%	van	5.1, 2, f	
Risico (%)	2%	van	5.1, 2, f	
Indirecte bouwkosten	36,4%	t.o.v. directe bouwkosten		
Voorziene bouwkosten				
Risicoreservering bouwkosten	0,0%	t.o.v. voorziene bouwkosten		€ -
BLVC (separaat)			Bouwkosten	
BLVC (separaat)			Engineeringskosten	€ -
BLVC (separaat)			Vastgoedkosten	€ -
Overige bijkomende kosten BLVC (separaat)	-			€ -
Investeringskosten BLVC (separaat) exclusief BTW	-			€ 30.978

Grondwerken		Rekenmodel SSK2018 versie 2.3.000		
Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
Investeringskosten:		0 m ²		
Grondwerken		--	€	-
Nieuwe Situatie		--	€	-
Ontgraven grond of zand tbv wadi, dikte 50 cm	100,00	m3	5.1, 2, f	5.1, 2, f
Vrijgekomen grond onder houtsnipperpad verwerken	150,00	m3	5.1, 2, f	5.1, 2, f
Benoemde directe bouwkosten				
Nader te detailleren bouwkosten (%)	20%	van		
Directe bouwkosten				
Overige eenmalige kosten (%)	4%	van		
<i>Eenmalige kosten totaal</i>				
Overige algemene bouwplaatskosten (%)	3%	van		
<i>Algemene bouwplaatskosten totaal</i>				
Uitvoeringskosten (%)	10%	van		
Algemene kosten (%)	11%	van	5.1, 2, f	
Winst (%)	3%	van		
Risico (%)	2%	van		
Indirecte bouwkosten	36,4% t.o.v. directe bouwkosten			
Voorziene bouwkosten				
Grondwerken			Bouwkosten	
Investeringskosten Grondwerken exclusief BTW			€	1.595

Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
Investeringskosten:		0 m²		
Bestaande Situatie		--	€	-
Rijweg		--	€	-
Verwijderen en afvoer betonplaten (2x2m)	61,00	st		
Voetpad		--		
Verwijderen en afvoeren bestrating	450,00	m2		
Verwijderen t.b.v. hergebruik betonplaten (2x2m)	22,00	st		
Nieuwe Situatie		--		
Rijweg		--		
Leveren en aanbrengen grasbetontegels, incl. grondwerk	20,00	m2		
Voetpad		--		
Aanbrengen Betonplaten 2 x 2m vanuit hergebruik	22,00	st		
Ontgraven en afvoeren grond of zand, dikte 35 cm	170,45	m3		
Afvoeren grond of zand 10 km incl. verwerken in depot tbv wadi	170,45	m3		
Aanbrengen houtsnippers, 20 cm dik, incl. grondwerk	487,00	m2		
Benoemde directe bouwkosten				
Nader te detailleren bouwkosten (%)	20%	van		
Directe bouwkosten				
Overige eenmalige kosten (%)	4%	van		
<i>Eenmalige kosten totaal</i>				
Overige algemene bouwplaatskosten (%)	3%	van		
<i>Algemene bouwplaatskosten totaal</i>				
Uitvoeringskosten (%)	10%	van		
Algemene kosten (%)	11%	van		
Winst (%)	3%	van		
Risico (%)	2%	van		
Indirecte bouwkosten	36,4%	t.o.v. directe bouwkosten		
Voorziene bouwkosten				
Risicoreservering bouwkosten	0,0%	t.o.v. voorziene bouwkosten	€	-
Verhardingen			Bouwkosten	
Stortkosten	214,97	ton	5,1, 2	
Benoemde directe overige bijkomende kosten				
Directe overige bijkomende kosten	8,1%	t.o.v. voorziene bouwkosten		
Voorziene overige bijkomende kosten				
Verhardingen			Overige bijkomende kosten	
Investeringskosten Verhardingen exclusief BTW			€	48.572

5.1, 2, f

Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
Investeringskosten:				
			0 m ²	
Groen		--	€	-
Nieuwe Situatie		--		
Leveren en planten bomen in openbaar groen, incl. grondwerk, stam diam. 30-35	30,00	st		
Leveren en planten fruitbomen in openbaar groen, incl. grondwerk, stam diam. 20-	-	st		
Leveren en aanbrengen gazon, incl. grondwerk 20cm	784,00	m2		
--		--		
Inzaaien bloemenmengsels incl. grondwerk, 5 cm	5,22	are		
--		--		
Leveren en planten heesters in openbaar groen, incl. grondwerk	13,00	st		
Benoemde directe bouwkosten				
Nader te detailleren bouwkosten (%)	20%	van		
Directe bouwkosten				
Overige eenmalige kosten (%)	4%	van		
	<i>Eenmalige kosten totaal</i>			
Overige algemene bouwplaatskosten (%)	3%	van		
	<i>Algemene bouwplaatskosten totaal</i>			
Uitvoeringskosten (%)	10%	van		
Algemene kosten (%)	11%	van		
Winst (%)	3%	van		
Risico (%)	2%	van		
Indirecte bouwkosten	36,4%	t.o.v. directe bouwkosten		
Voorziene bouwkosten				
Groen			Bouwkosten	
Stortkosten	1.662,43	ton	5,1, 2	
Benoemde directe overige bijkomende kosten				
Directe overige bijkomende kosten	24,1%	t.o.v. voorziene bouwkosten		
Voorziene overige bijkomende kosten				
Groen			Overige bijkomende kosten	
Investeringskosten Groen exclusief BTW			€	145.305

Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
Investeringskosten:				
			0 m ²	
Straatmeubilair		--	€	-
Bestaande Situatie		--	€	-
Verwijderen t.b.v. hergebruik paaltjes/wegmeubilair	5,00	st		
Verwijderen t.b.v. hergebruik hekwerk	240,00	m1	€	5.1, 2, f
--		--	€	-
Nieuwe Situatie		--	€	-
Leveren en aanbrengen zitbank Canapé, lang 2,20 m (hergebruik)	6,00	st		
Leveren en aanbrengen afvalbakken Puccini 100 L (hergebruik)	3,00	st		
Aanbrengen fietsnietje 90x120 RVS incl. betonvoet uit hergebruik	15,00	st		
Leveren en aanbrengen park poort	1,00	st		
Aanbrengen boomstammen afscheiding (100% uit hergebruik)	115,00	st		
Aanbrengen tijdelijke verkeersdrempels	4,00	st		
Water tappunt t.b.v. hondenspeelplaats	1,00	st		
Benoemde directe bouwkosten				
Nader te detailleren bouwkosten (%)	20%	van		
Directe bouwkosten				
Overige eenmalige kosten (%)	4%	van		
Overige algemene bouwplaatskosten (%)	3%	van		
<i>Algemene bouwplaatskosten totaal</i>				
Uitvoeringskosten (%)	10%	van		
Algemene kosten (%)	11%	van		
Winst (%)	3%	van		
Risico (%)	2%	van		
Indirecte bouwkosten				
Voorziene bouwkosten				
Straatmeubilair			Bouwkosten	
Investeringskosten Straatmeubilair exclusief BTW				€ 42.962