

From 5.1, 2, 5.1, 2, e amsterdam.nl>  
Subject **Fwd: Parkeernormen Aetsveldseweg 1 Weesp**  
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>  
Date May 16, 2024 at 9:52:02 AM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;  
Hi

Ondertussen reageert alweer twee weken niet op een volgende vraag van de projectontwikkelaar. Dit schiet niet op zo, zou jij wellicht hierover een gesprek met hem aan kunnen gaan? Het meermaals vragen of hij wil antwoorden heeft tot nu toe dus geen effect.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e  
**Verzonden:** Thursday, May 16, 2024 9:45:31 AM  
**Aan:** 5.1, 2, e  
**CC:** 5.1, 2, e  
**Onderwerp:** RE: Parkeernormen Aetsveldseweg 1 Weesp  
Dag

Graag verneem ik een reactie van je op onderstaande.  
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e  
Vastgoedontwikkelaar  
(vrijdags afwezig)

# KROON

FASTGOEDONTWIKKELING



**KROON Vastgoedontwikkeling**

"Het Spanjaard"

Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE

T 074 - 5.1, 2, e M 06 - 5.1, 2, e

E [p.slot@kroonvastgoedontwikkeling.nl](mailto:p.slot@kroonvastgoedontwikkeling.nl) | [www.kroonvastgoedontwikkeling.nl](http://www.kroonvastgoedontwikkeling.nl)

**Woning**

Aangesloten bij: **Bouwers**

---

**Van:** 5.1, 2, e  
**Verzonden:** maandag 13 mei 2024 15:46  
**Aan:** 5.1, 2, e  
**CC:** 5.1, 2, e  
**Onderwerp:** Parkeernormen Aetsveldseweg 1 Weesp  
Dag

Op onderstaande heb ik nog niks vernomen. Zou je hier op terug willen komen?

Daarnaast nog een aanvullende vraag. Met welk product kun jij uit de voeten zodat je straks wel positief kunt adviseren inzake de parkeernormen? Is een notitie/memo met een onderbouwing/motivatie voldoende? Ik wil namelijk voorkomen dat ik nu (dure) rapporten laat opstellen terwijl de planvorming nog in een beginstadium is, en mogelijk n.a.v. participatie of nieuw beleid nog kan wijzigen. Ik kan me voorstellen dat je bijvoorbeeld een 'voorwaardelijke verplichting' opneemt dat het in het bestemmingsplan/omgevingsplan straks voldoet aan het dan geldende beleid. In het bestemmingsplan zal toch een parkeerparagraaf geschreven moeten worden, eventueel dan dus met een nader onderzoek.

Ik verneem graag hoe je dit ziet.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e  
Vastgoedontwikkelaar  
(vrijdags afwezig)

# KROON

FASTGOEDONTWIKKELING



**KROON Vastgoedontwikkeling**

"Het Spanjaard"

Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE

T 074 - 5.1, 2, e M 06 - 5.1, 2, e

E [p.slot@kroonvastgoedontwikkeling.nl](mailto:p.slot@kroonvastgoedontwikkeling.nl) | [www.kroonvastgoedontwikkeling.nl](http://www.kroonvastgoedontwikkeling.nl)

**Woning**

Aangesloten bij: **Bouwers**

---

**Van:** 5.1, 2, e  
**Verzonden:** maandag 29 april 2024 15:59  
**Aan:** 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**CC:** 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: Parkeernormen Aetsveldseweg 1 Weesp  
Dag

Zoals vorige week besproken willen we met 5.1, 2, e kijken naar meer maatwerk voor onze locatie.

Je gaf aan dat het aandeel bezoekerparkeeren o.b.v. een verzamelbesluit van 0.3 naar 0.1 kan. De geldende parkeernorm kan o.b.v. dit besluit dus met 0.2 naar beneden als ik je reactie goed heb begrepen. Zou je me dit besluit/document kunnen toesturen? Dan kan ik dit meenemen in het verhaal met

5.1, 2, e

Voor een bouwontwikkeling in Aetsveld geldt het volgende:

- Aetsveld is ingedeeld als matig stedelijk;
- Bevindt zich in rest bebouwde kom;
- Parkeernormen geldt het **gemiddelde tussen min en max** van de geldende CROW normen. Ten behoeve van het woonprogramma zijn de volgende normen van toepassing:

woonprogramma	Min. <parkeernorm>	Max. <parkeernorm>	Geldende parkeernorm
App. Sociaal huur	1.2	2.0	1.6
App. Sociaal/midden koop	1.4	2.2	1.8
Woningen hoek/ vrije sector	1.5	2.3	1.9
Woningen tussen/ vrije sector	1.5	2.3	1.9
Bebo – beneden woning sociaal/midden segment	1.4	2.2	1.8
Bebo- bovenwoningen sociaal/ midden segment	1.4	2.2	1.8

In de hierboven aangegeven parkeernormen zit het aandeel van bezoekers van 0.3 pp/woning verwerkt. Naast bovenstaande dient per 50 parkeerplaatsen dient een laadpunt te worden gerealiseerd.

Met vriendelijke groet,

5.1, 4  
Vastgoedontwikkelaar  
(vrijdags afwezig)

# KROON

VASTGOEDONTWIKKELING



**KROON Vastgoedontwikkeling**

"Het Spanjaard"

Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE

T 074-5.1, 2, e M 06-5.1, 2, e

E [p.slot@kroonvastgoedontwikkeling.nl](mailto:p.slot@kroonvastgoedontwikkeling.nl) | [www.kroonvastgoedontwikkeling.nl](http://www.kroonvastgoedontwikkeling.nl)

**Woning**

Aangesloten bij: **Bouwers**

Van: 5.1, 4

Verzonden: donderdag 25 april 2024 08:58

Aan: 5.1, 4 @amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: Parkeernormen Aetsveldseweg 1 Weesp

Urgentie: Hoog

Beste 5.1, 2, e

Op donderdag 21 maart hebben we de parkeernormen inzake de Aetsveldseweg 1 te Weesp met elkaar besproken. Inmiddels zijn we 5 weken verder, en heb ik nog steeds geen reactie van je mogen ontvangen. Je gaf aan dat dit uiterlijk 2 weken zou duren. Voor ons is maatwerk inzake de parkeernormen essentieel om weer vervolgstappen te kunnen maken. Nu ligt alles stil. Graag verneem ik z.s.m. een reactie van je.

Met vriendelijke groet,

5.1, 4  
Vastgoedontwikkelaar  
(vrijdags afwezig)

# KROON

VASTGOEDONTWIKKELING



**KROON Vastgoedontwikkeling**

"Het Spanjaard"

Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE

T 074-5.1, 2, e M 06-5.1, 2, e

E [p.slot@kroonvastgoedontwikkeling.nl](mailto:p.slot@kroonvastgoedontwikkeling.nl) | [www.kroonvastgoedontwikkeling.nl](http://www.kroonvastgoedontwikkeling.nl)

**Woning**

Aangesloten bij: **Bouwers**