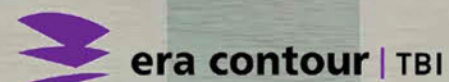


# HAMERKWARTIER BLOK A2

SCHETSONTWERP

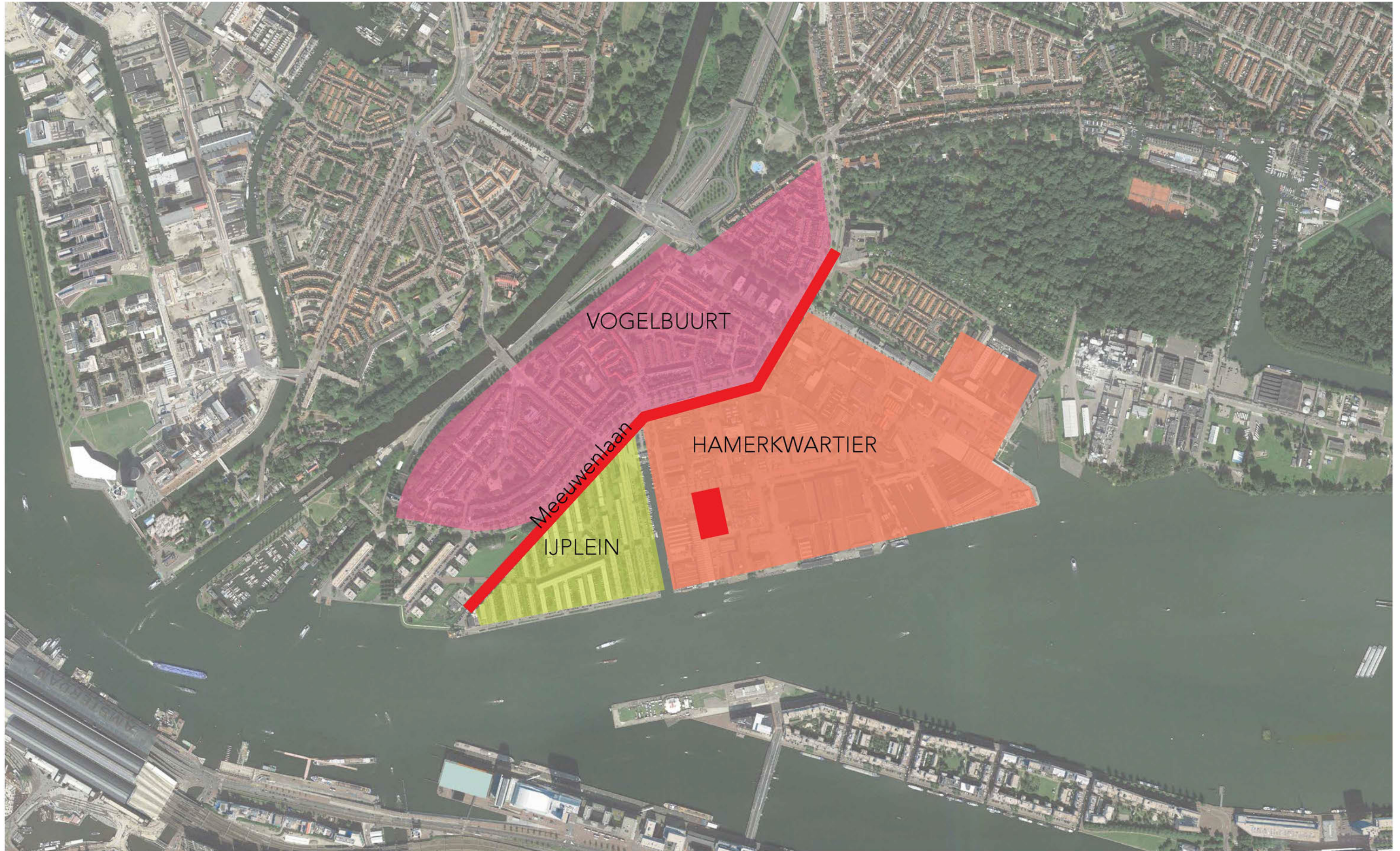
27 OKTOBER 2023

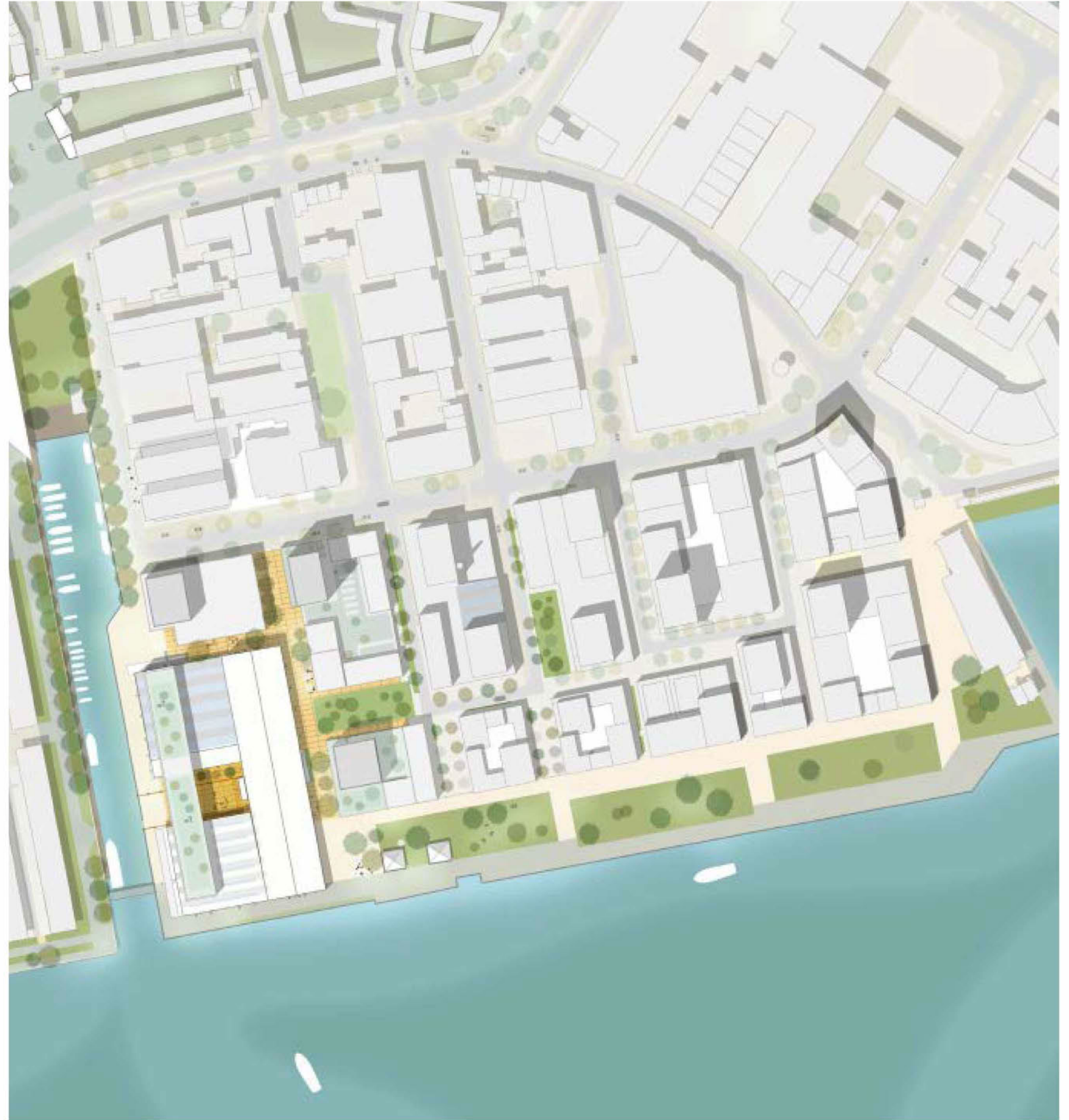
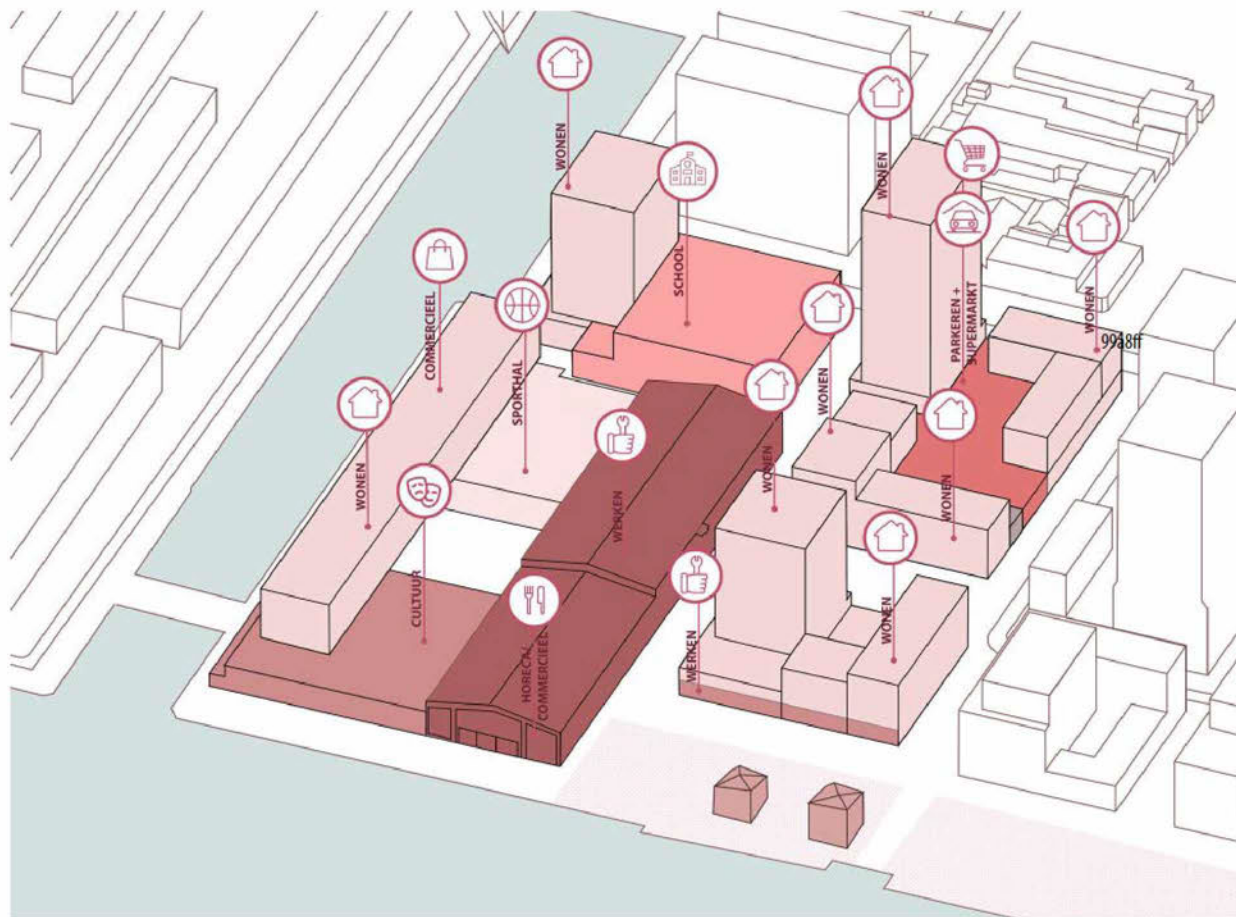


# INHOUD

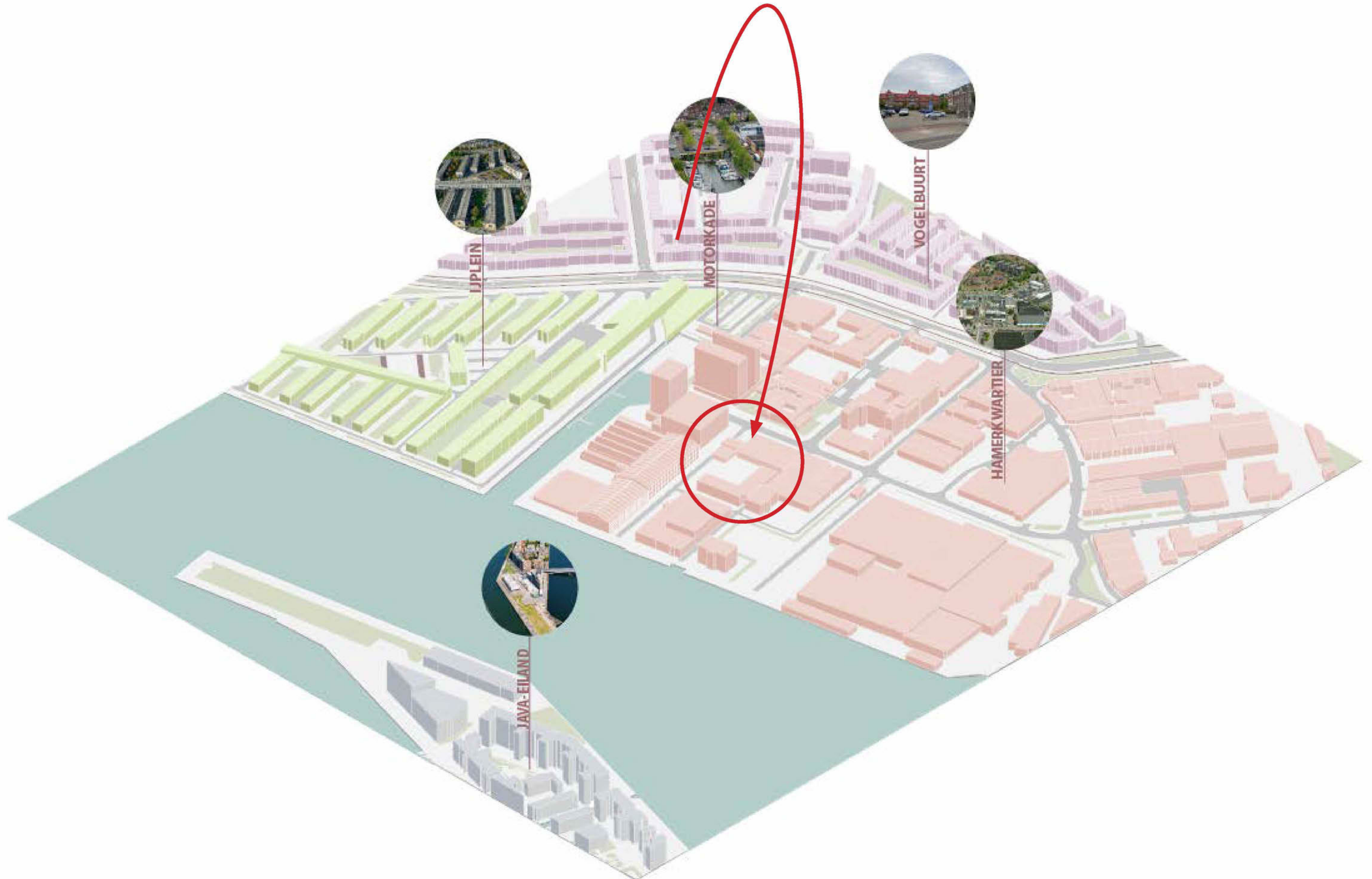
|                |    |
|----------------|----|
| Uitgangspunten | 3  |
| Concept        | 9  |
| Uitwerking     | 16 |
| Situatie       | 17 |
| Parkeren       | 21 |
| Ontwerp        | 24 |
| Daktuin        | 38 |
| Architectuur   | 44 |

**UITGANGSPUNTEN**

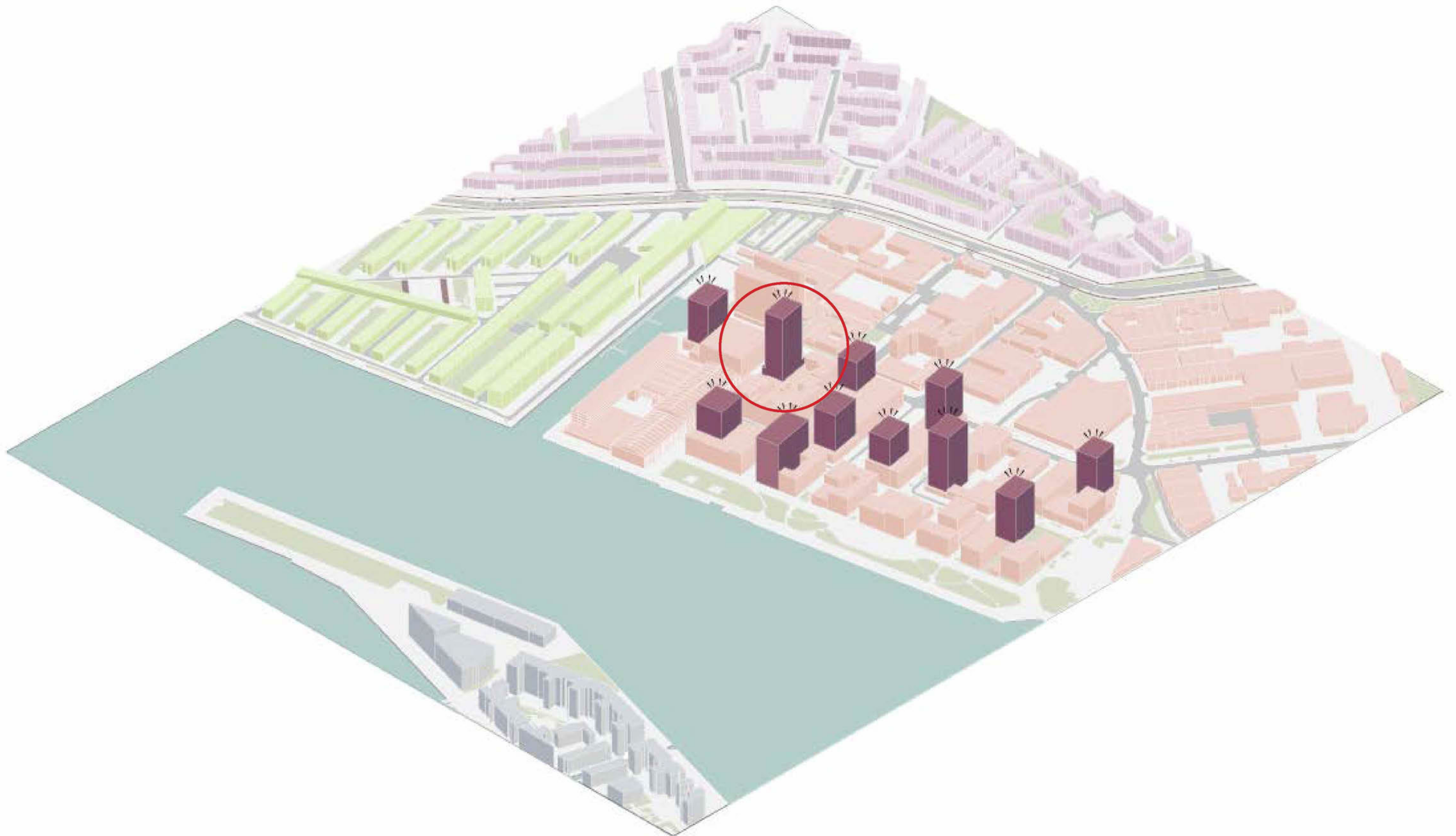




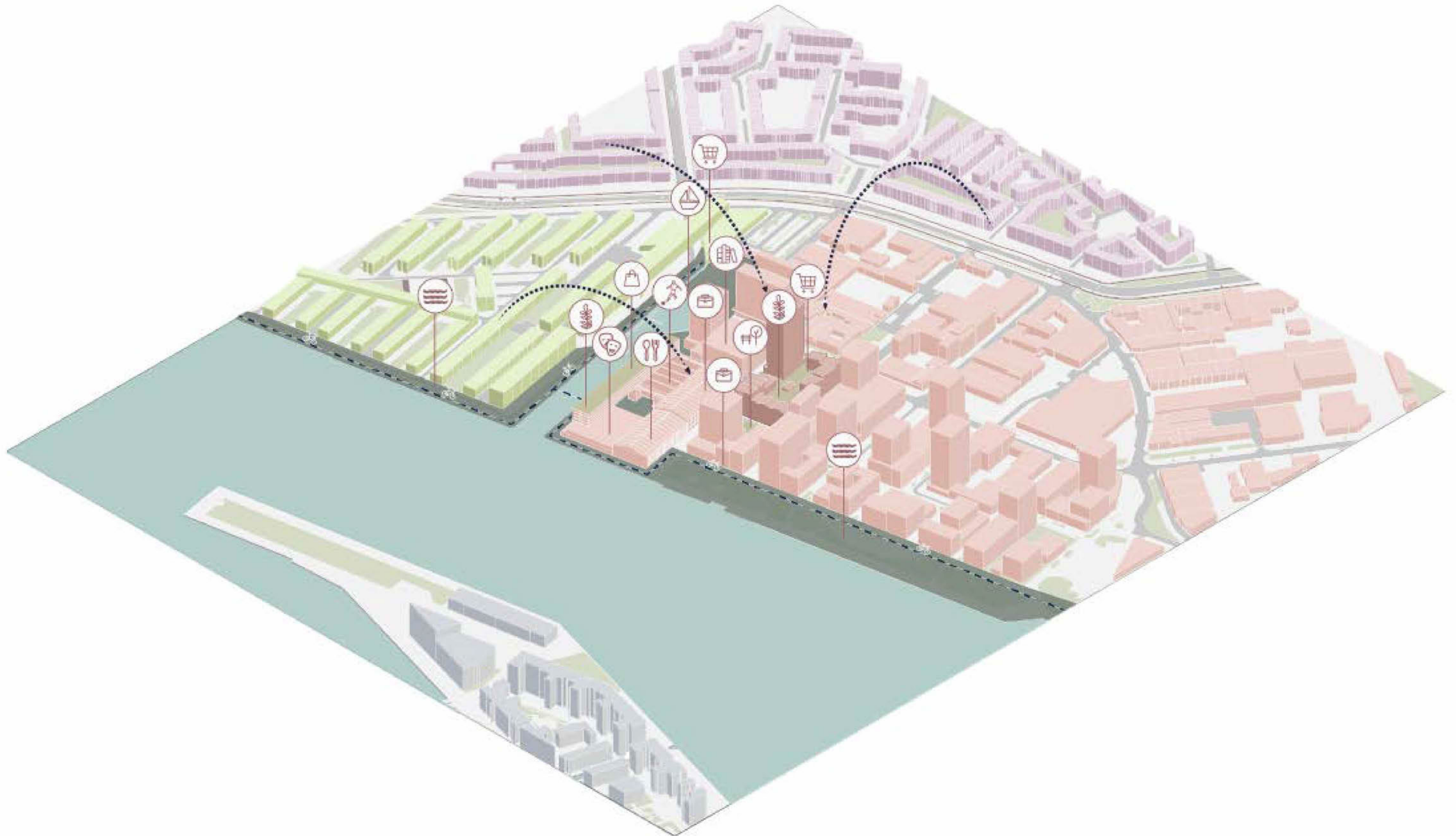
# Stedenbouwkundige onderbouwing | Brug naar de Vogelbuurt creëren



# Stedenbouwkundige onderbouwing | Samenspel voor sterk silhouette - Urban link



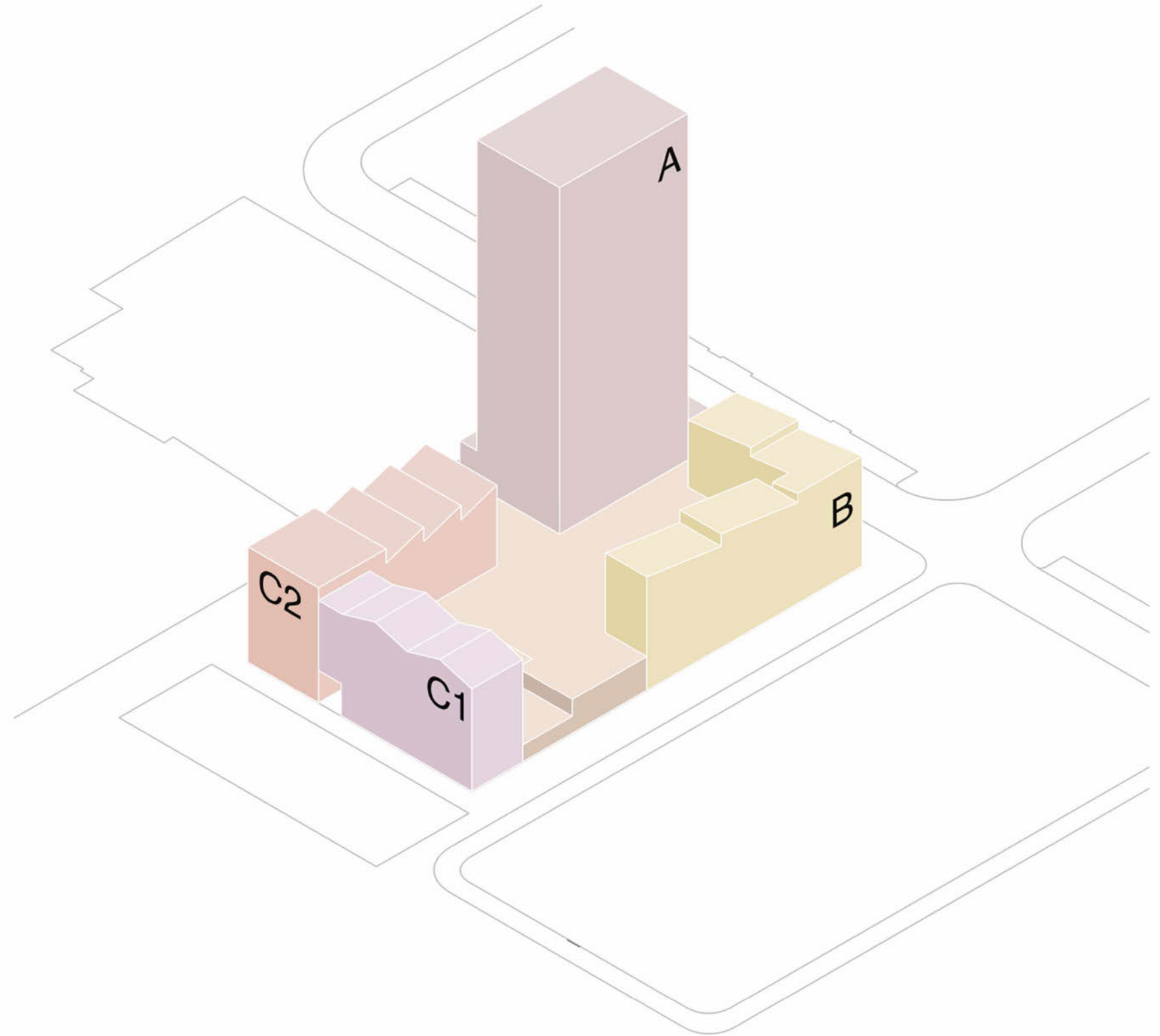
# Stedenbouwkundige onderbouwing | Programmatische verankering in de context



**CONCEPT**

## Koud tegen elkaar geschoven volumes

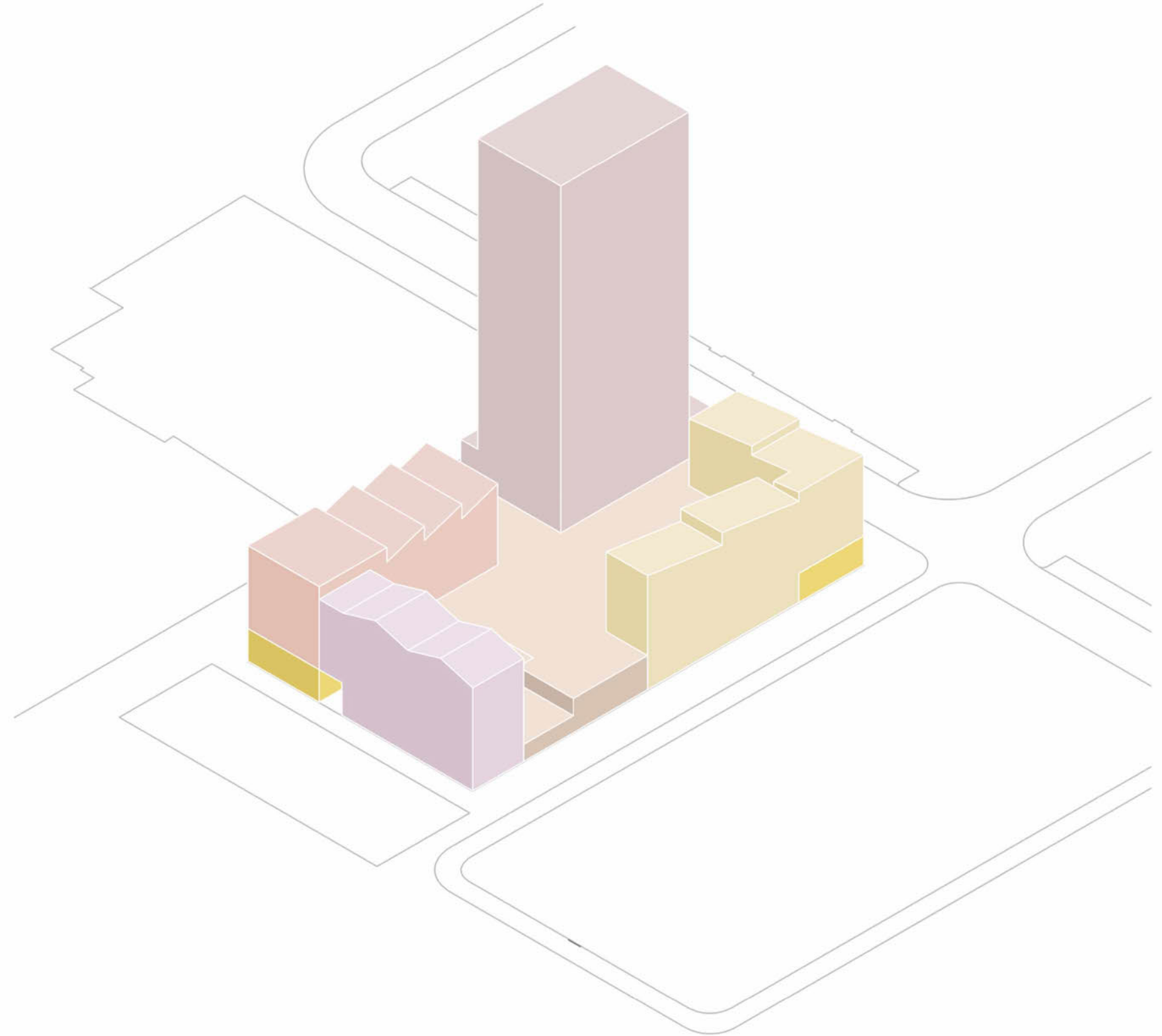
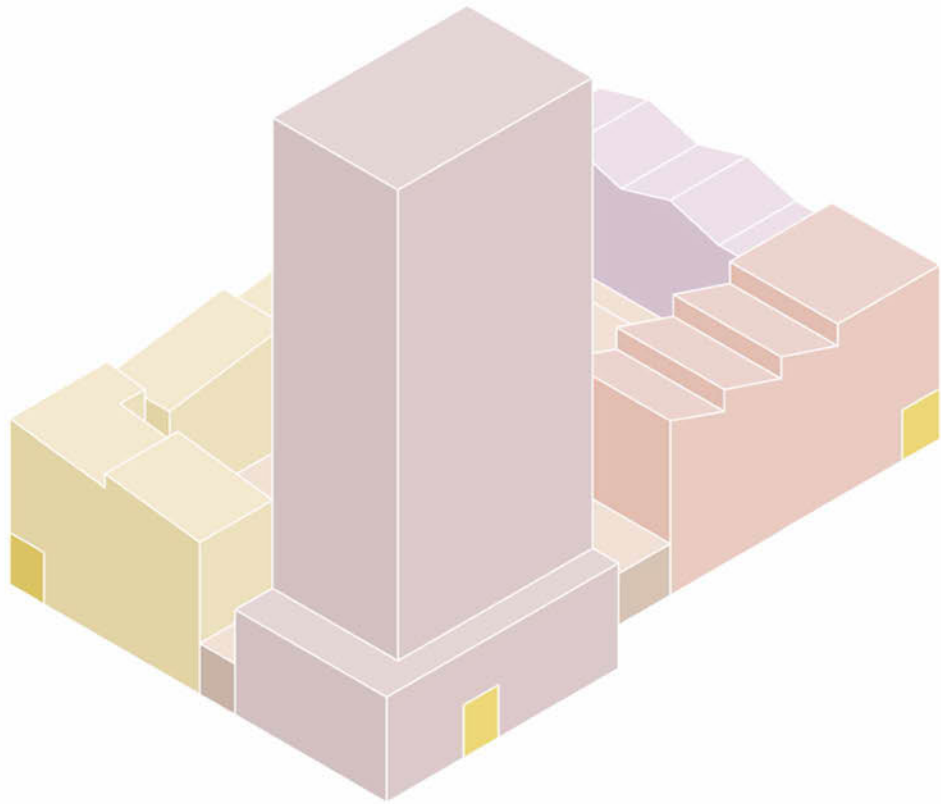
- Onderscheidende losse volumes
- Variatie in bouwhoogte individuele volumes
- Volumes hebben eigen architectuur en materialisatie



## Concept | Entrees

### Woongebouwen landen op maaiveld

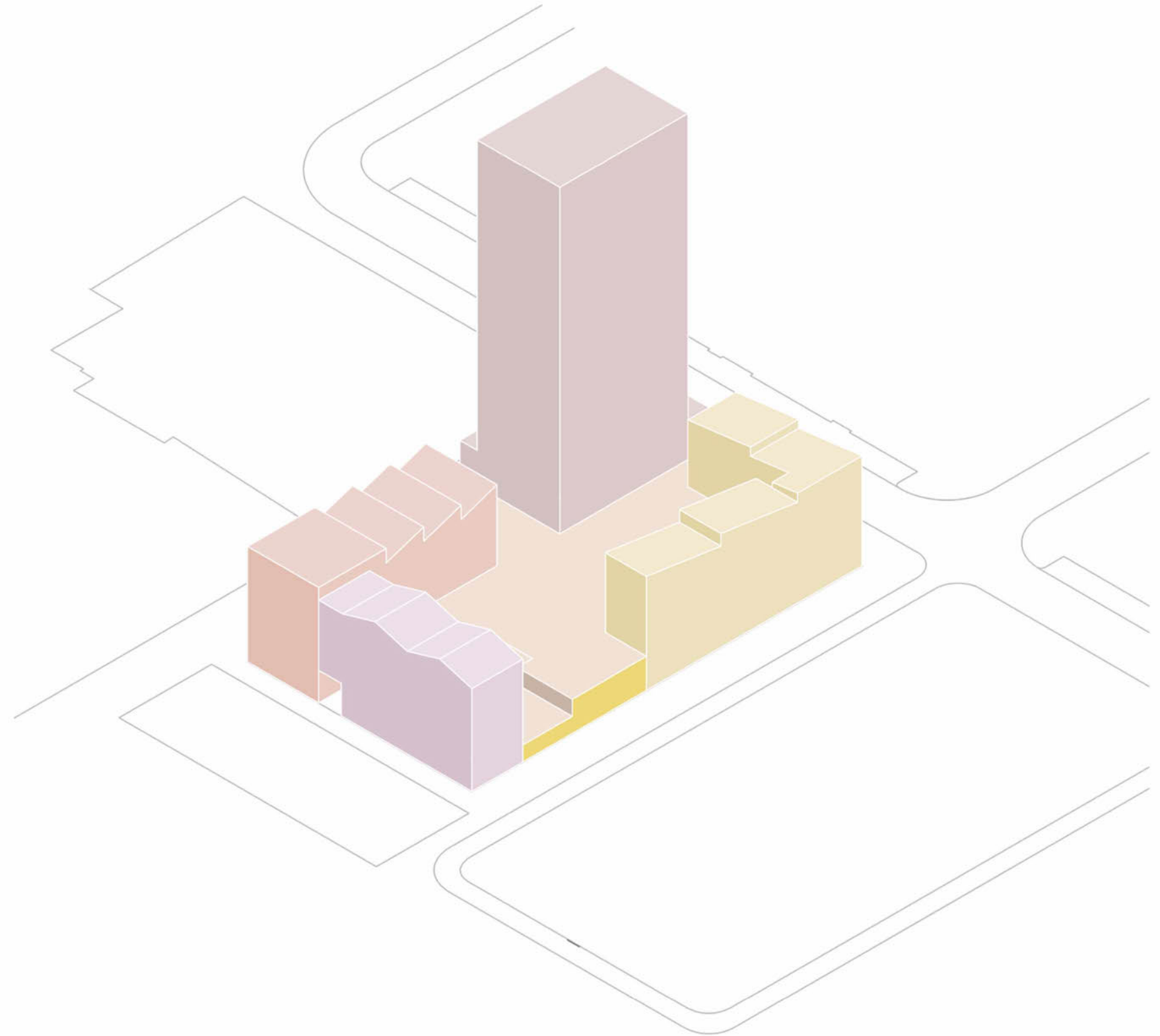
- Entrees tot woongebouwen op hoeken
- Dubbel hoge entrees zijn uitnodigend vormgegeven
- Elk woonblok eigen entree



## Concept | Supermarkt

### Supermarkt toont zich rondom

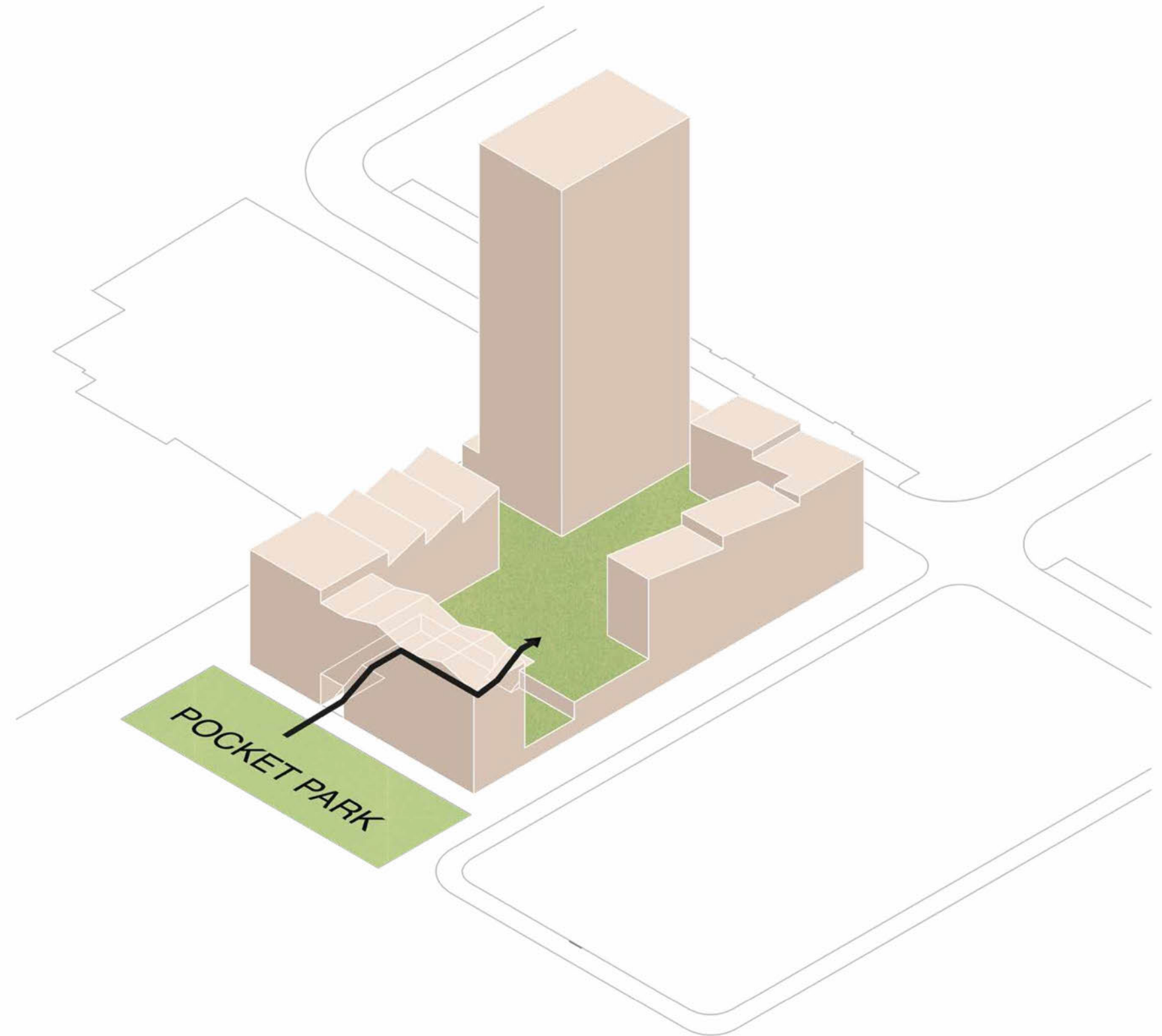
- Supermarkt rondom het blok zichtbaar in de plint tussen de woonblokken
- Groen van daktuin manifesteert zich hier



## Concept | Verbinding met pocketpark

### Verankering in context

- Open verbinding van pocketpark naar daktuin, extra fijnmazige route van woning naar maaiveld
- Zichtbaarheid daktuin vanaf maaiveld



# Concept | Architectuur

## Hoge plint aan de straat

- Supermarkt toont zich rondom tussen de woonblokken
- Wonen aan pocketpark en Fabriekstraat
- Entrees woongebouwen op de hoeken

## Herkenbare volumes

- Gebouwen landen op het maaiveld
- Onderscheidende architectuur en materialisatie
- Markante dakbeeëindigingen, aansluitend op bestaande context

## Daktuin

- Daktuin als sociaal hart
- Groen rondom zichtbaar vanaf de straat
- Verbinding met poort aan pocketpark geeft informele toegang voor bewoners tot de daktuin

## Eenduidige volume hoogteaccent

- Terugliggend geplaatst tov de sokkel
- Helder basis grid, tweede huid functioneel ingezet

## Buitenruimtes

- Buitenruimtes concentreren rond daktuin
- Uitragende buitenruimtes aan buitenzijde bij pocketpark en op stedenbouwkundige hoek



# Concept | Programma

## Kelder

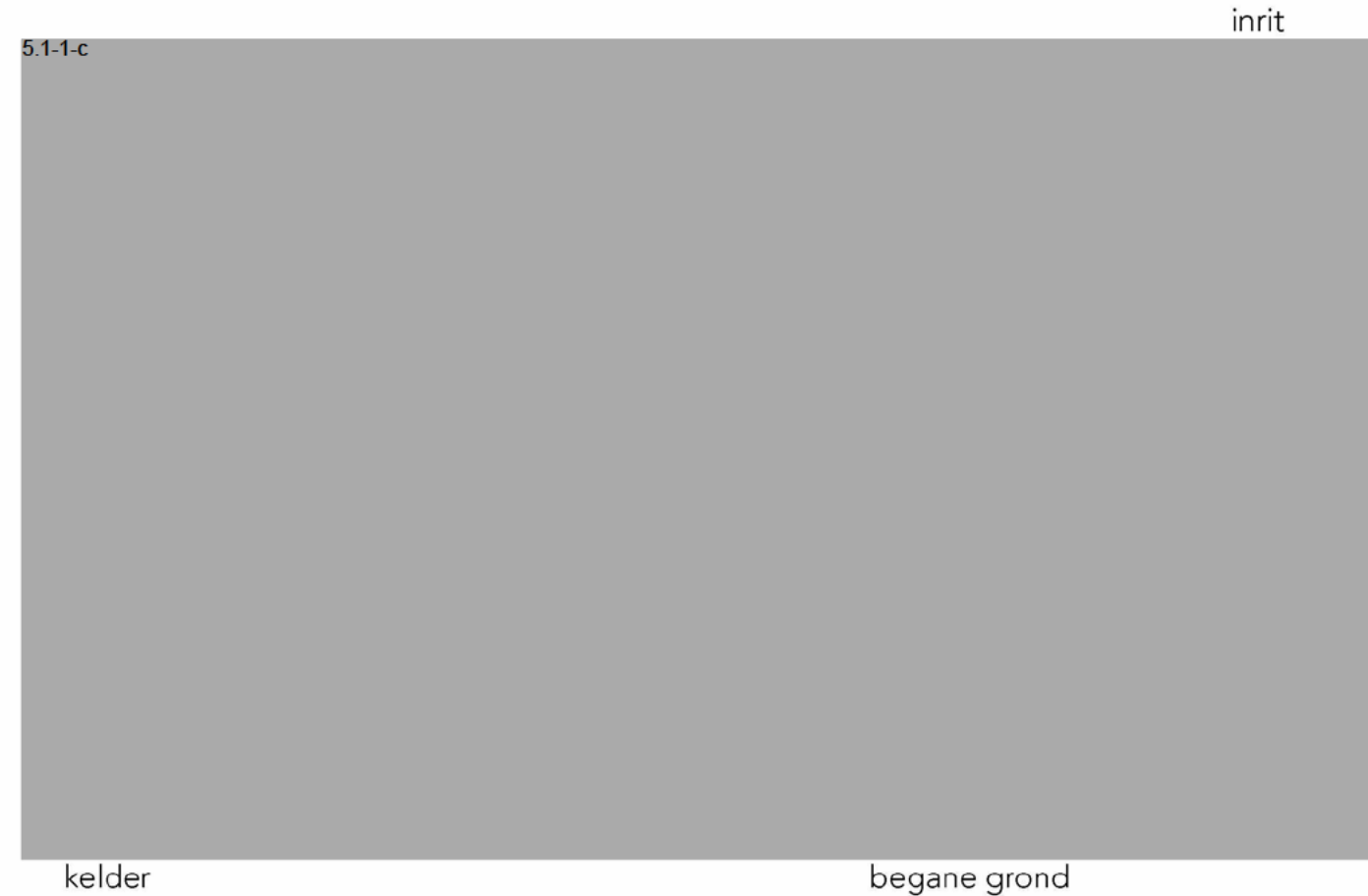
- Parkeren tbv supermarkt & omliggende functies

## Plint

- Supermarkt entree aan Gedempt Hamerkanaal
- Entrees per woonblok, rondom het blok
- Fietsparkeren dicht bij entrees
- Inrit parkeergarage aan Gedempt Hamerkanaal
- Woningen aan Fabriekstraat en Pocketpark

## Verdieping

- Wonen voor diverse doelgroepen:  
senioren, kwetsbaren, sociaal en middenhuur



**UITWERKING**



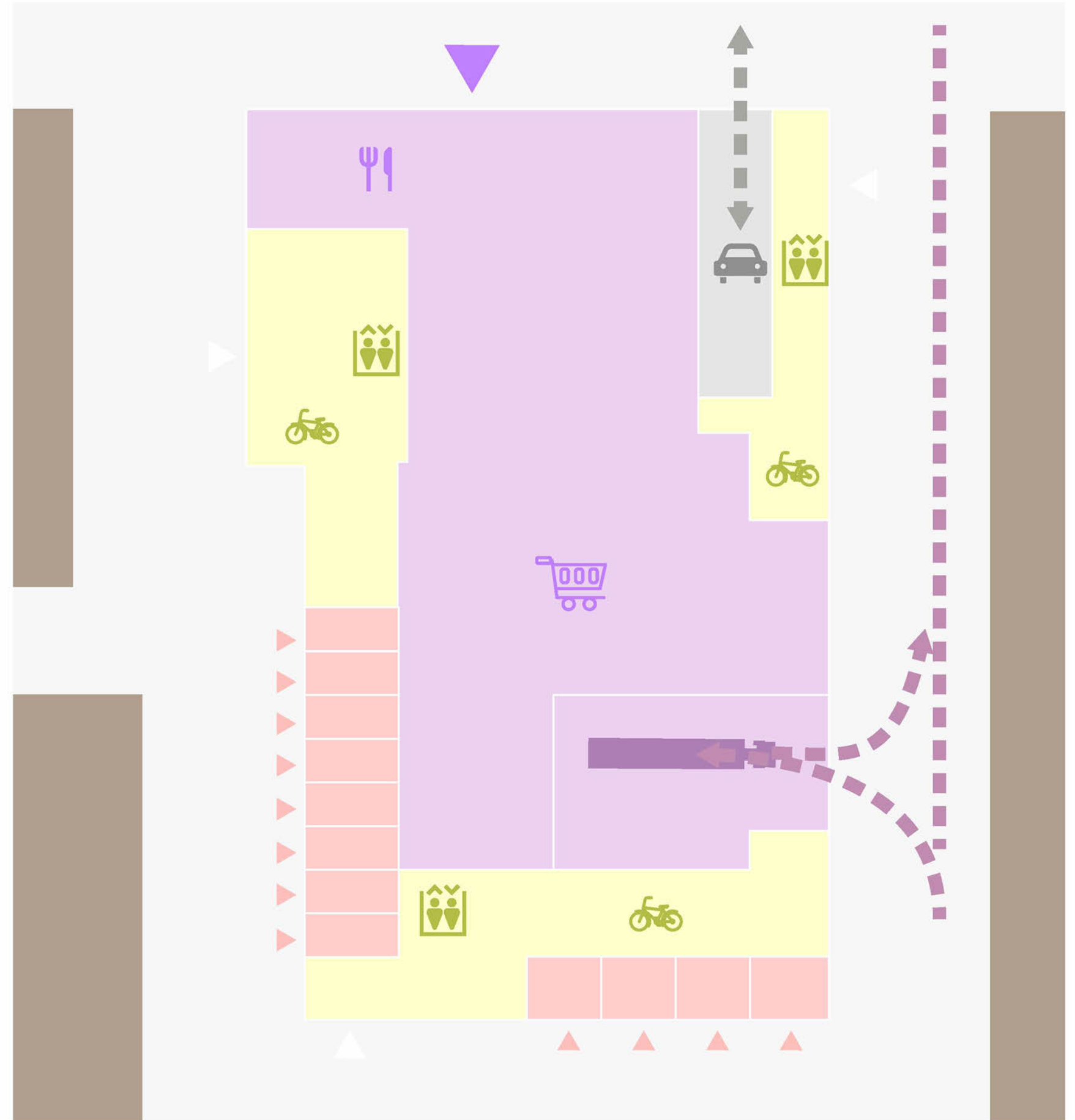
# Situatie Hamerkwartier | Inpassing Blok A2



# Situatie Blok A2 | Programma en routing

## Plint

- Supermarkt entree
- Entrees per woonblok
- Fietsparkeren
- Entree parkeergarage
- Maisonnettes aan woonstraten



## Supermarkt entree | Open gevel aan Gedempt Hamerkanaal



# Situatie Blok A2 | Inpassing beaene arond

Entree 53860

5.1-1-c

16020

15000

84400

91933

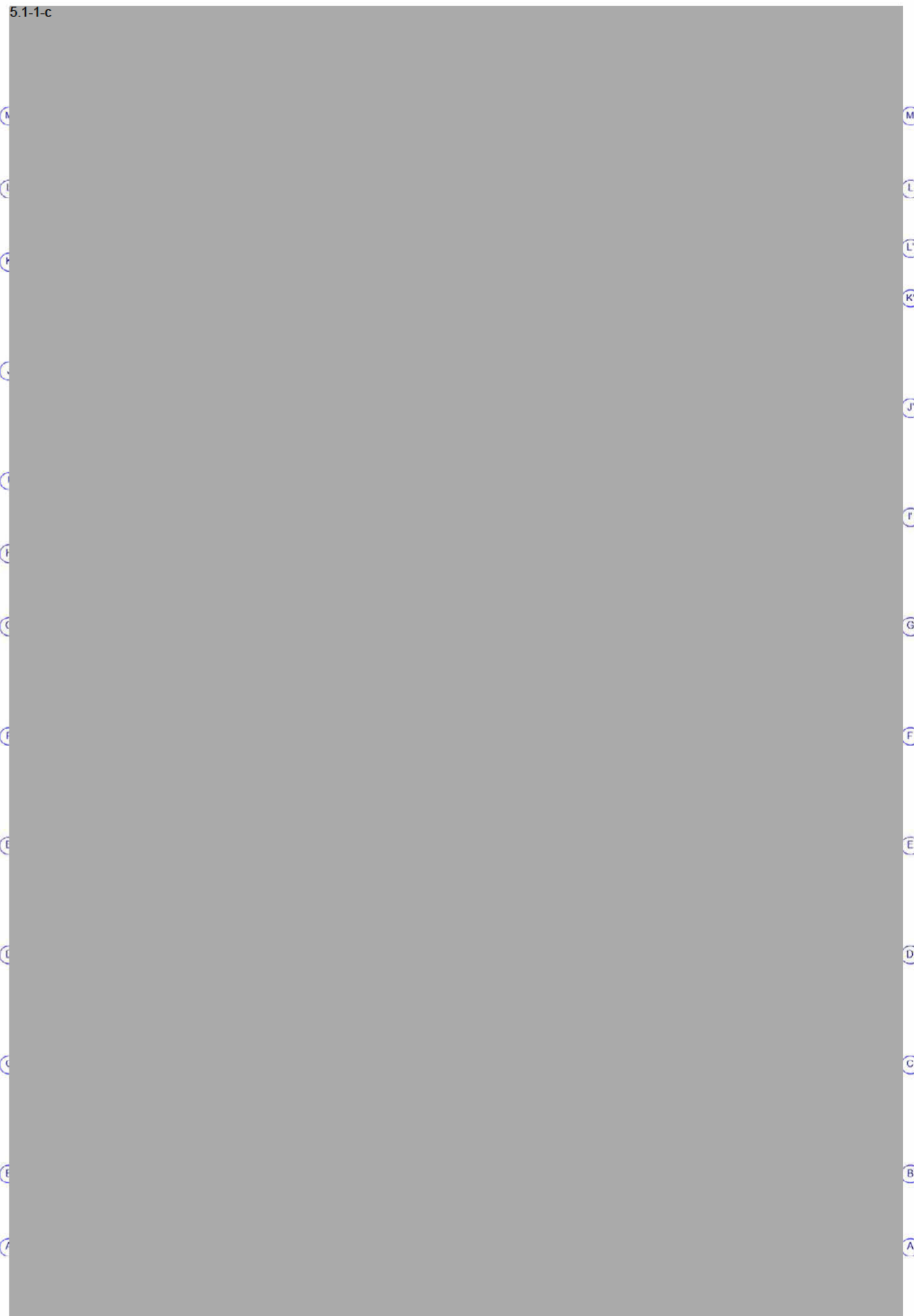
40





PARKEREN

# Parkeerkelder | Blok A2



# Parkeerkelder | Koppeling met Blok A3



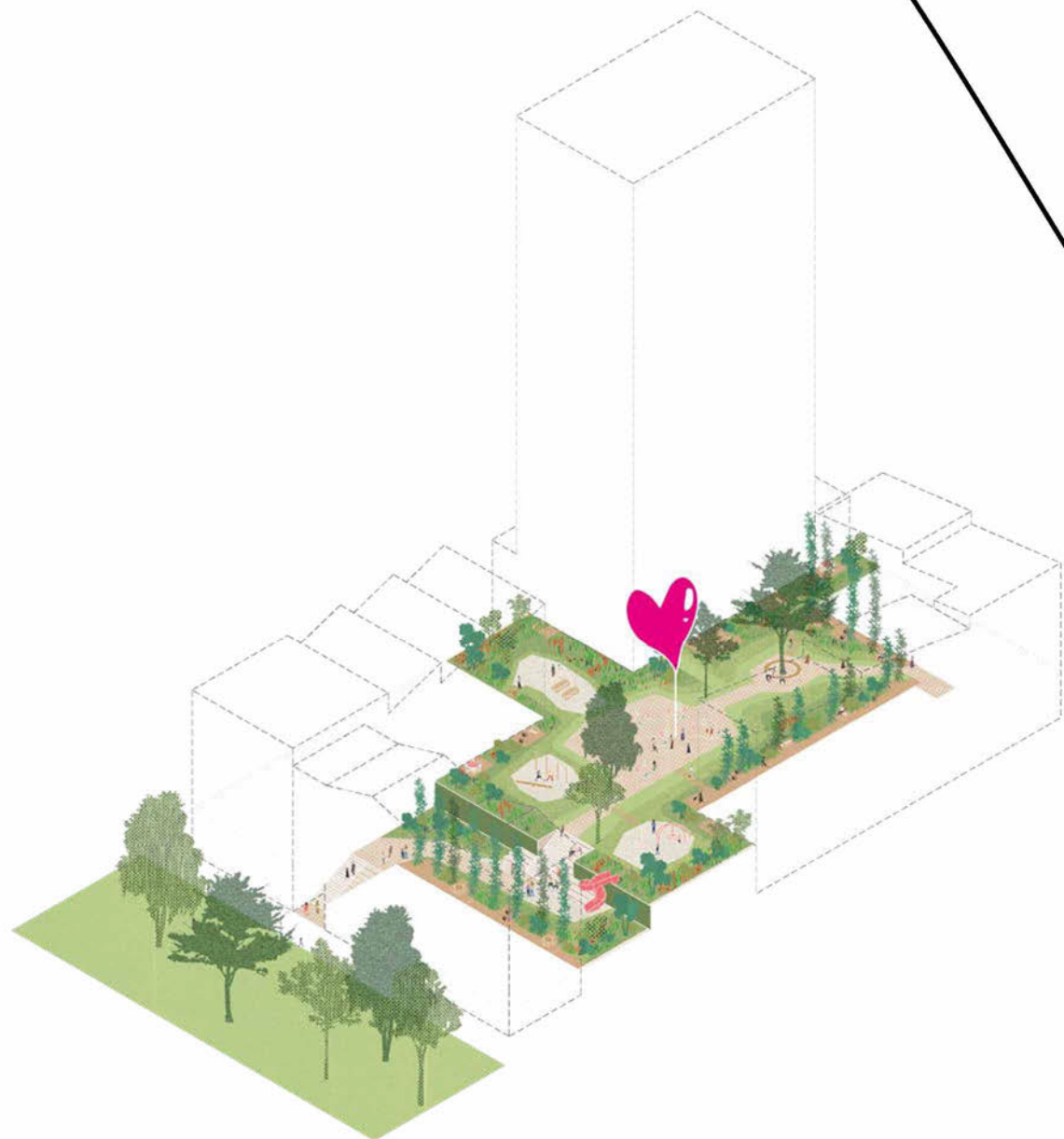
## Pocketpark | Groen park tussen bouwblokken



DAKTUIN

# Daktuin | Collectief groen & sociaal hart

inrichting daktuin ntb  
tuinkas indicatief



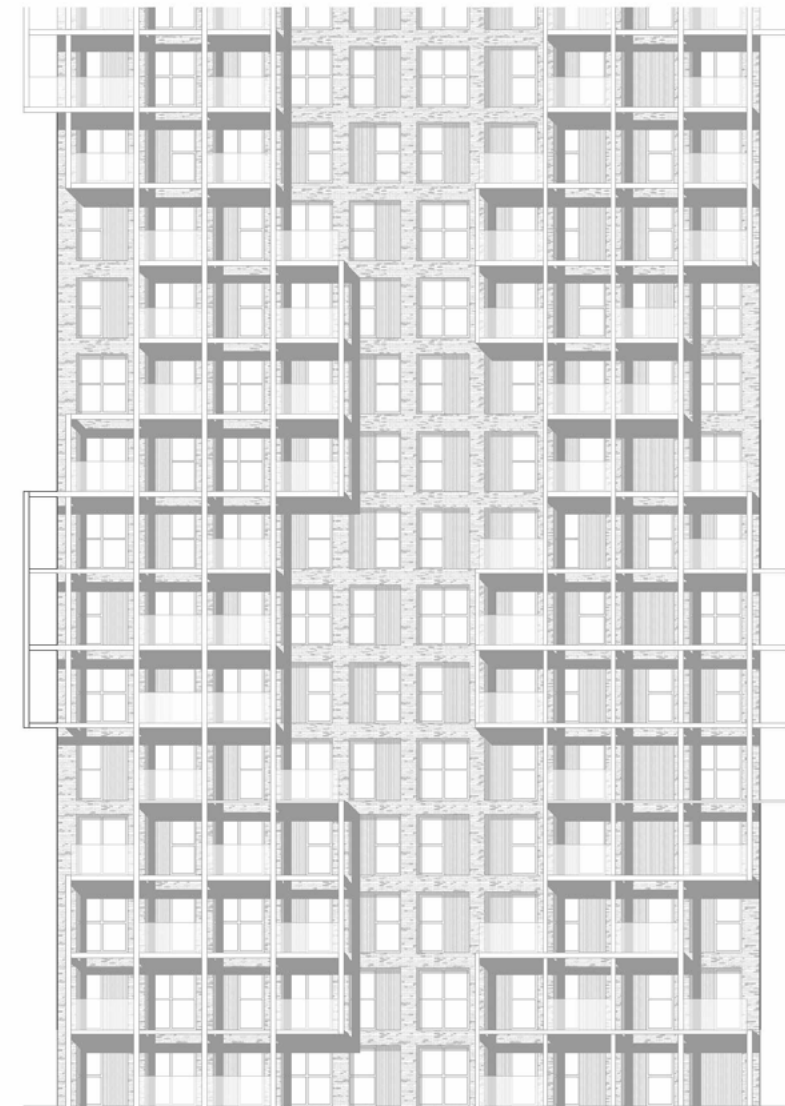


collectieve ruimte  
in voet van de toren

5.1-1-c



# Daktuin | Doorsnede



5.1-1-c

# Daktuin | Dikte grondpakket

dikte op constructieve vloer:



150 mm isolatie  
150 mm substraat



150 mm isolatie  
85 mm waterretentiekragen  
565 mm substraat

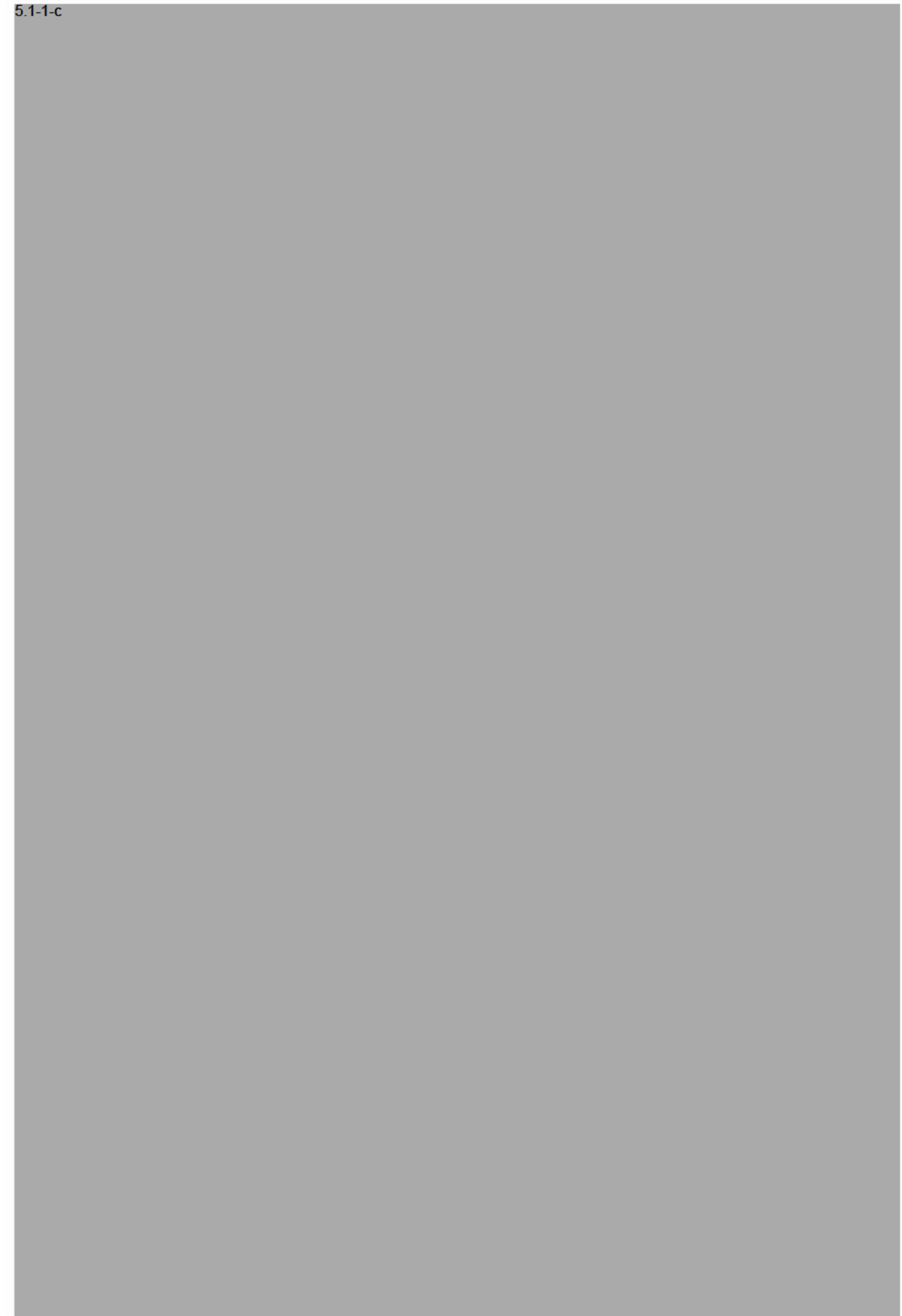


150 mm isolatie  
85 mm waterretentiekragen  
925 mm substraat



200 mm isolatie +  
terrasafwerking

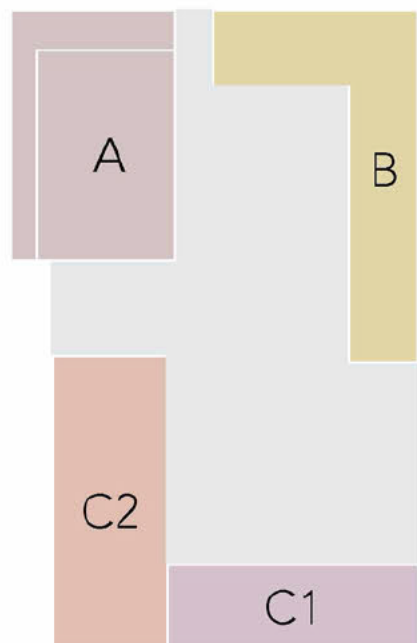
5.1-1-c



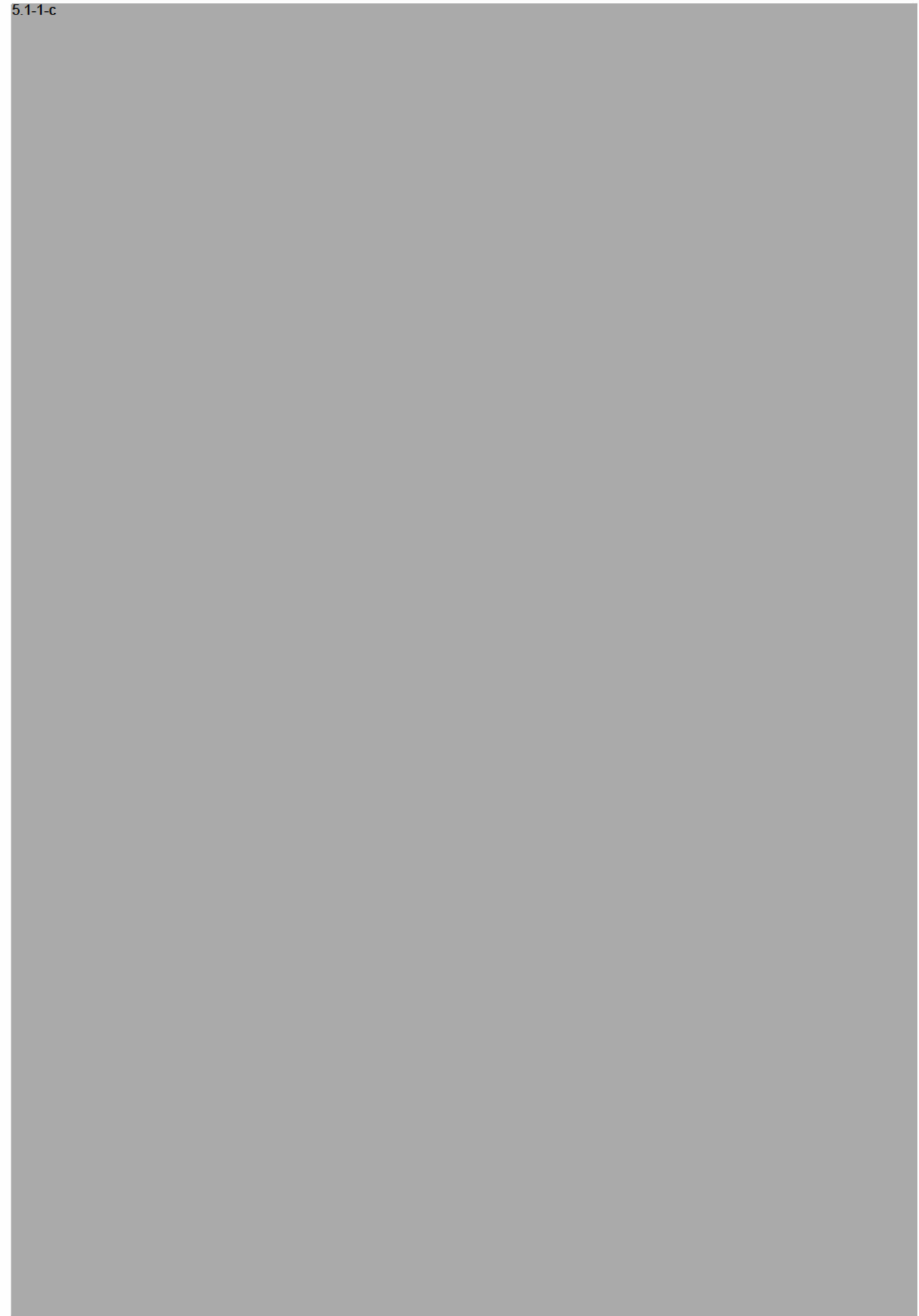


UITWERKING

# Plattegrond | Begane grond

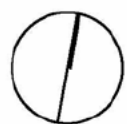
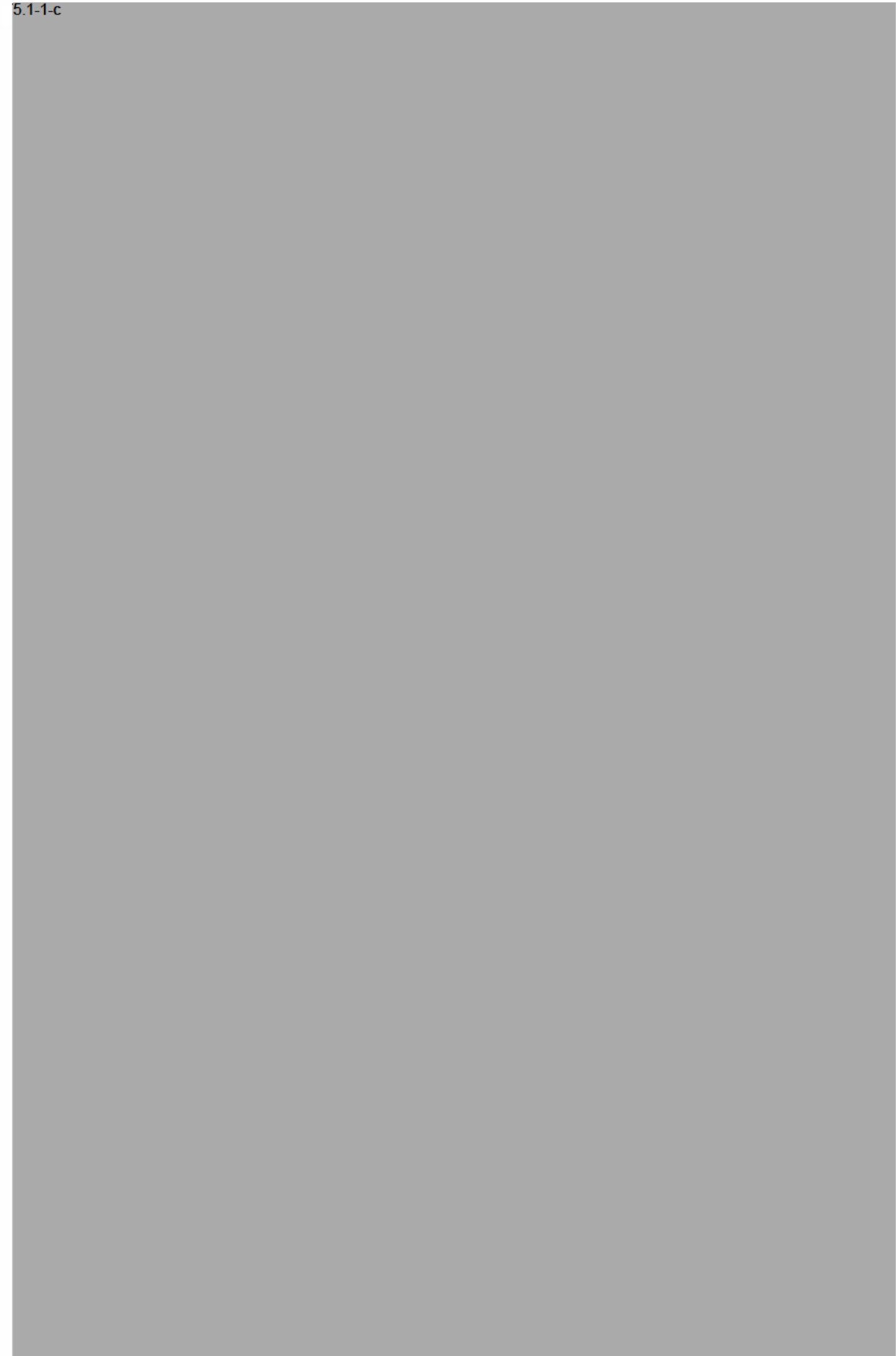


5.1-1-c



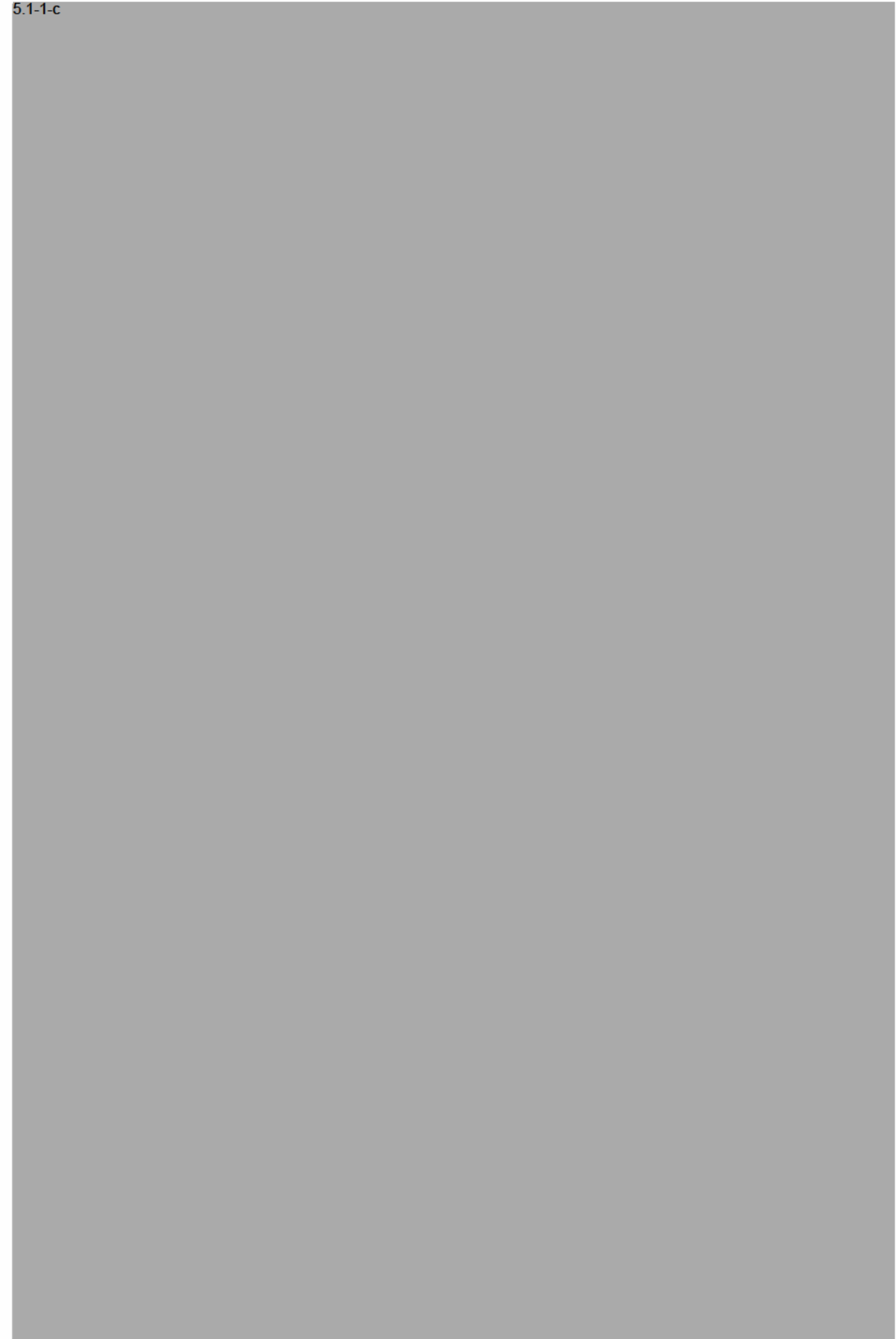
# Plattegrond | Eerste verdieping

5.1-1-c



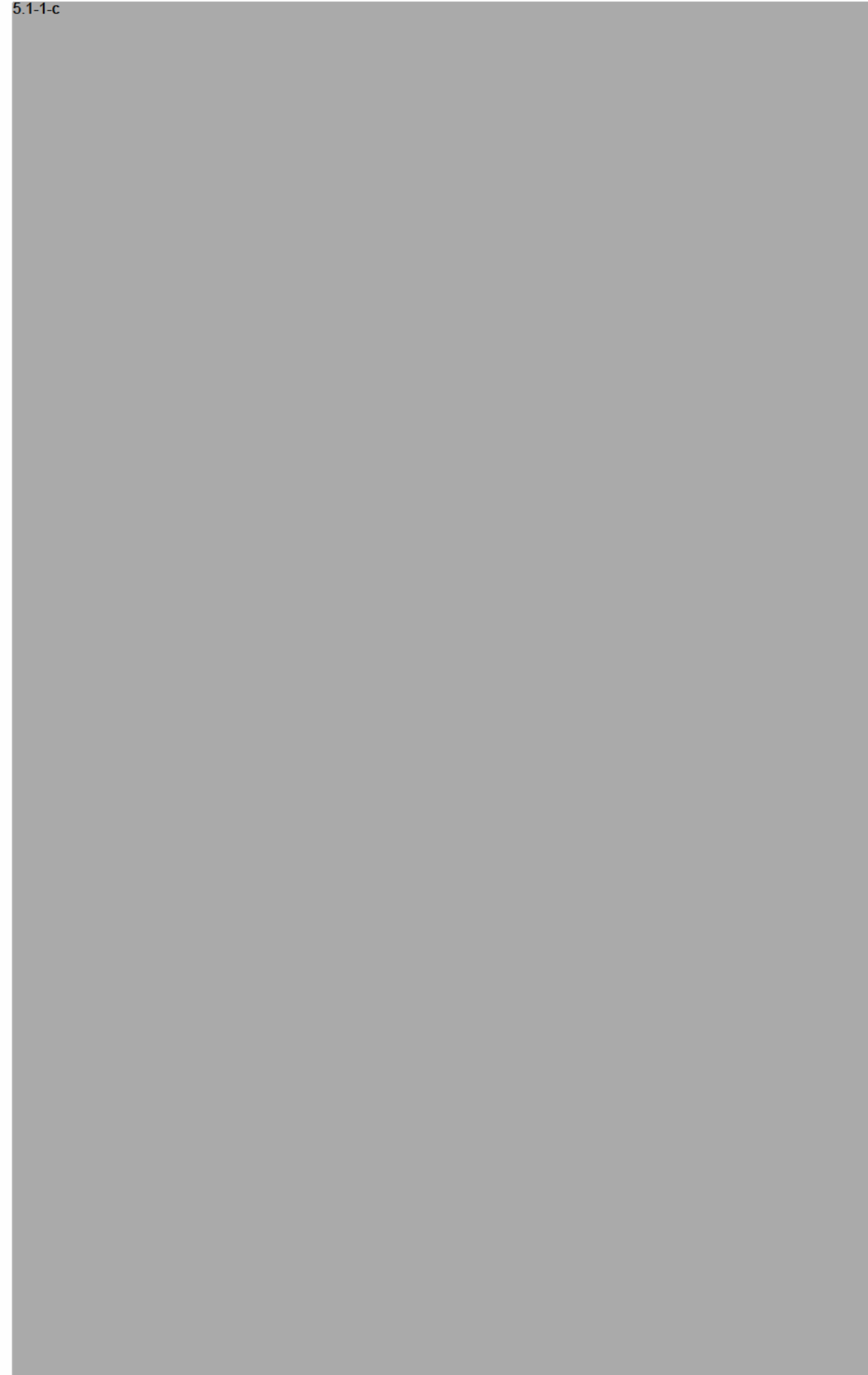
# Plattegrond | Tweede verdieping

5.1-1-c



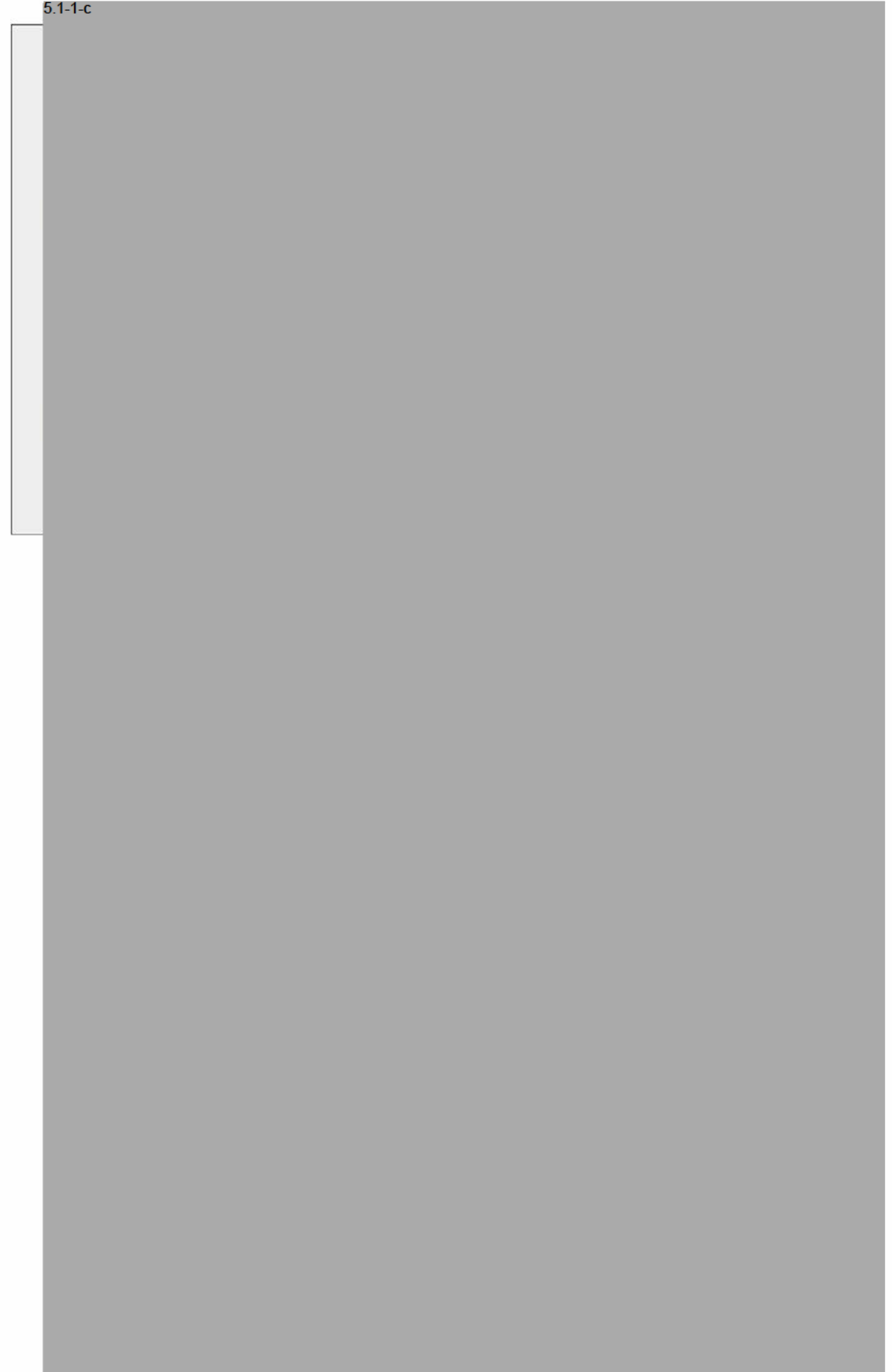
# Plattegrond | Derde verdieping

5.1-1-c



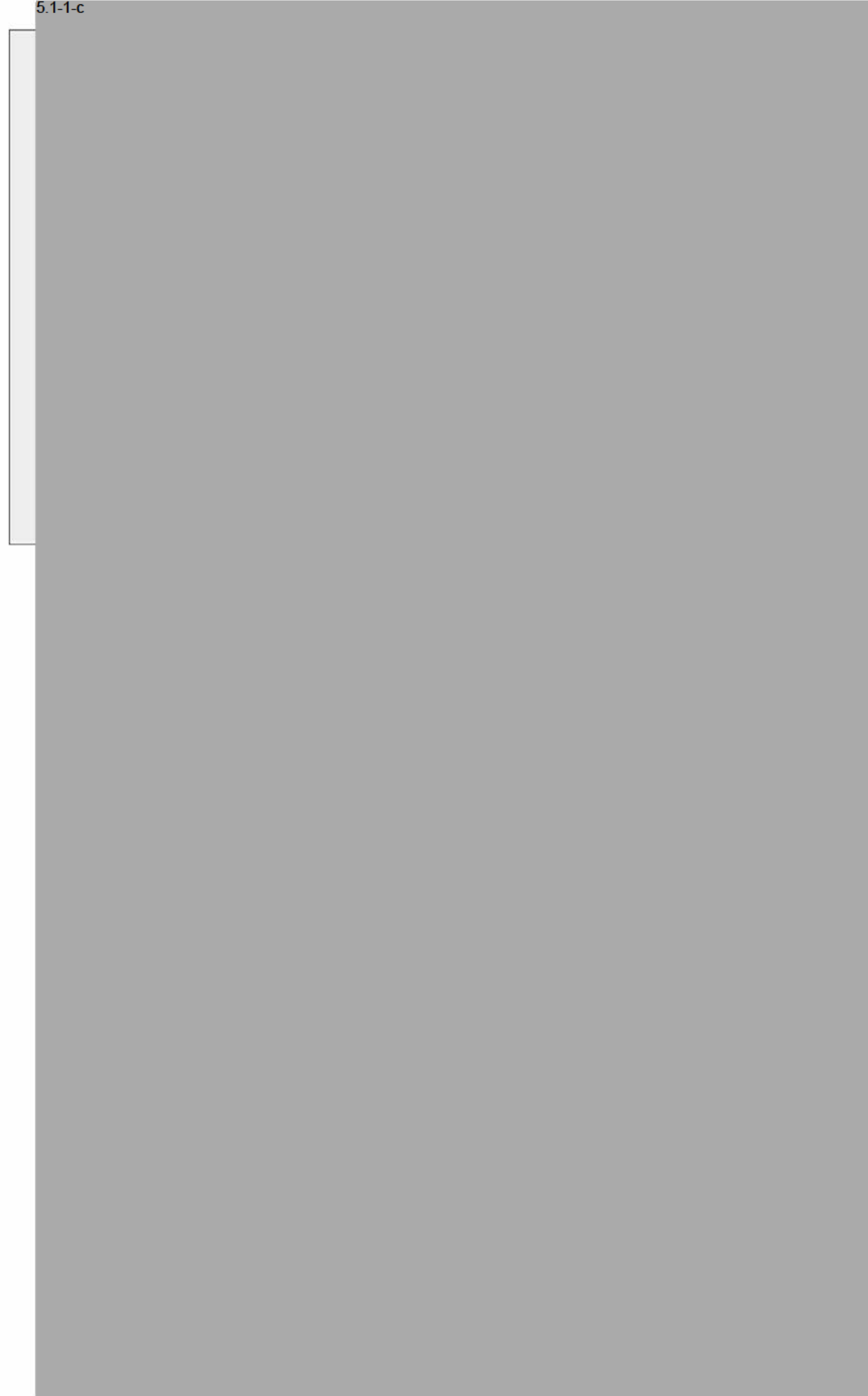
# Plattegrond | Vierde verdieping

5.1-1-c

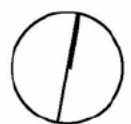
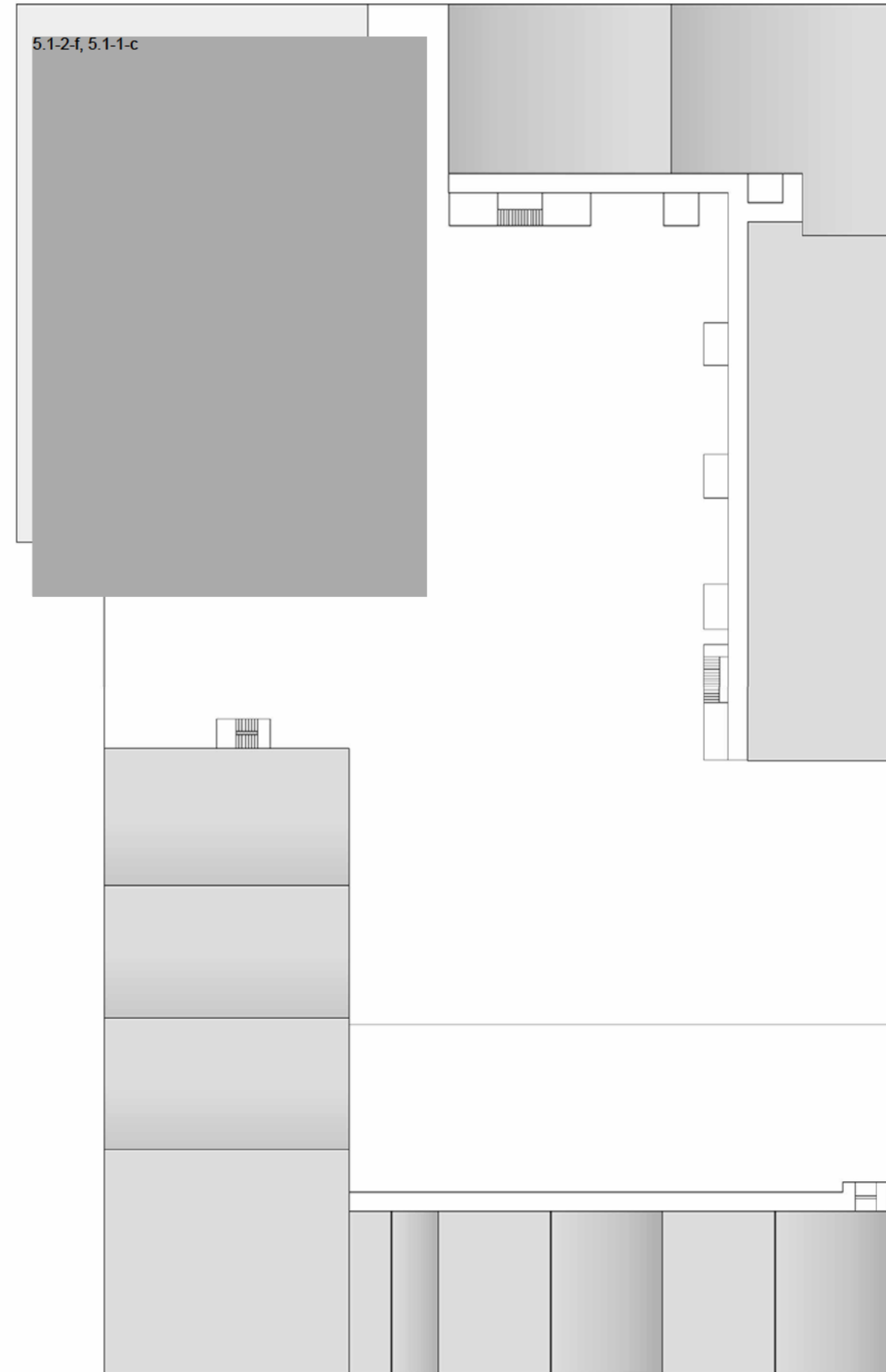


# Plattegrond | Vijfde verdieping

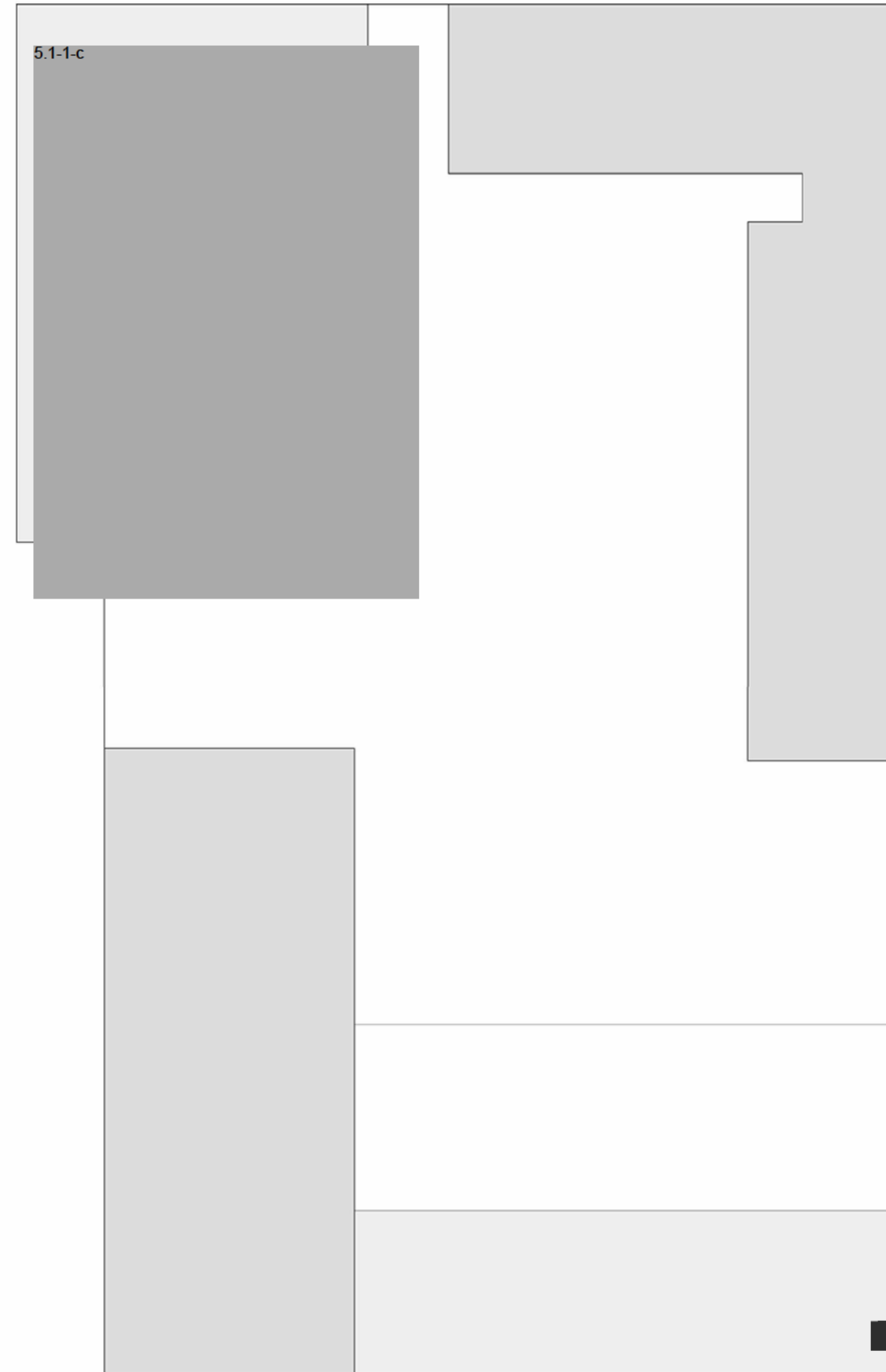
5.1-1-c



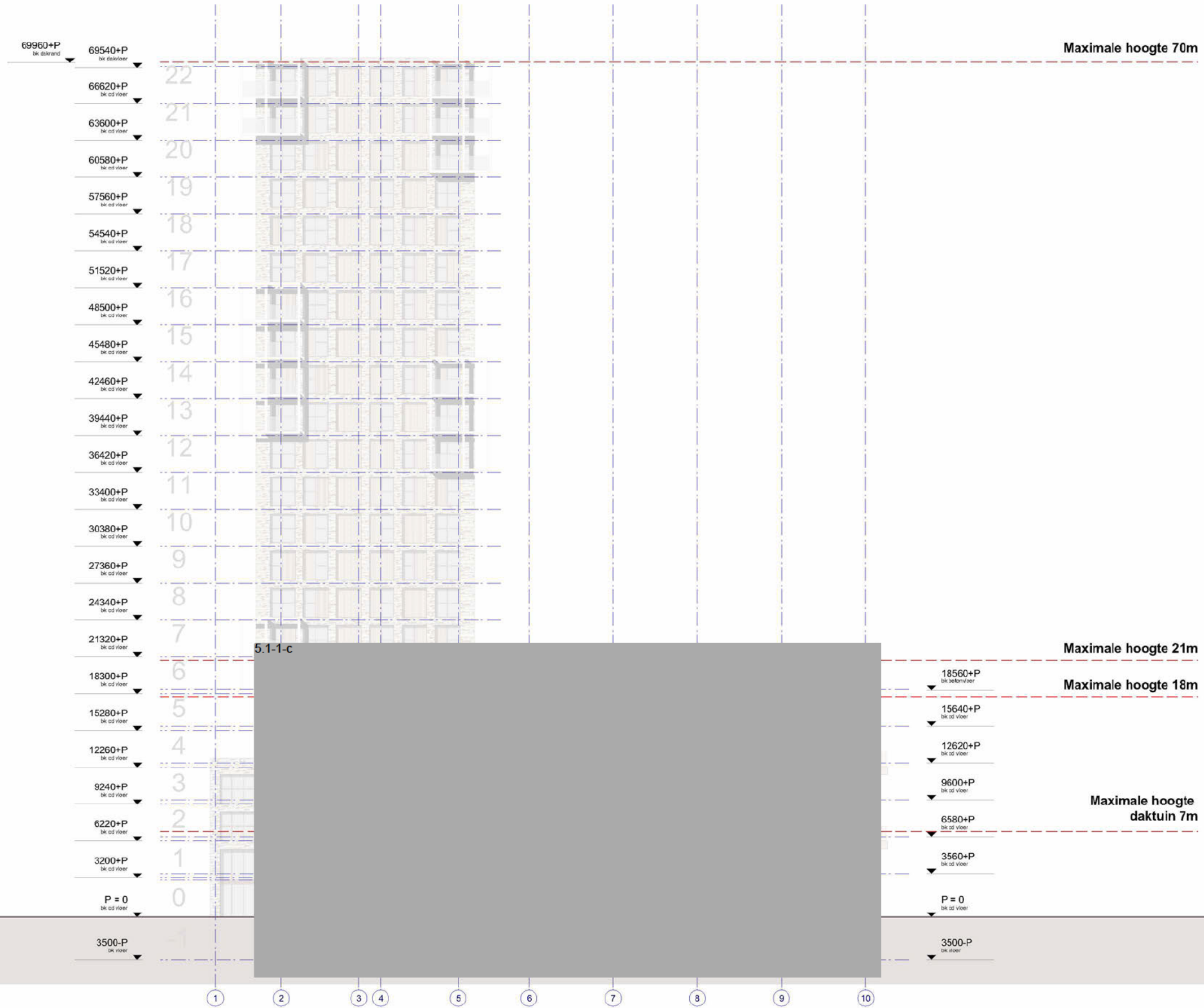
# Plattegrond | Zesde verdieping



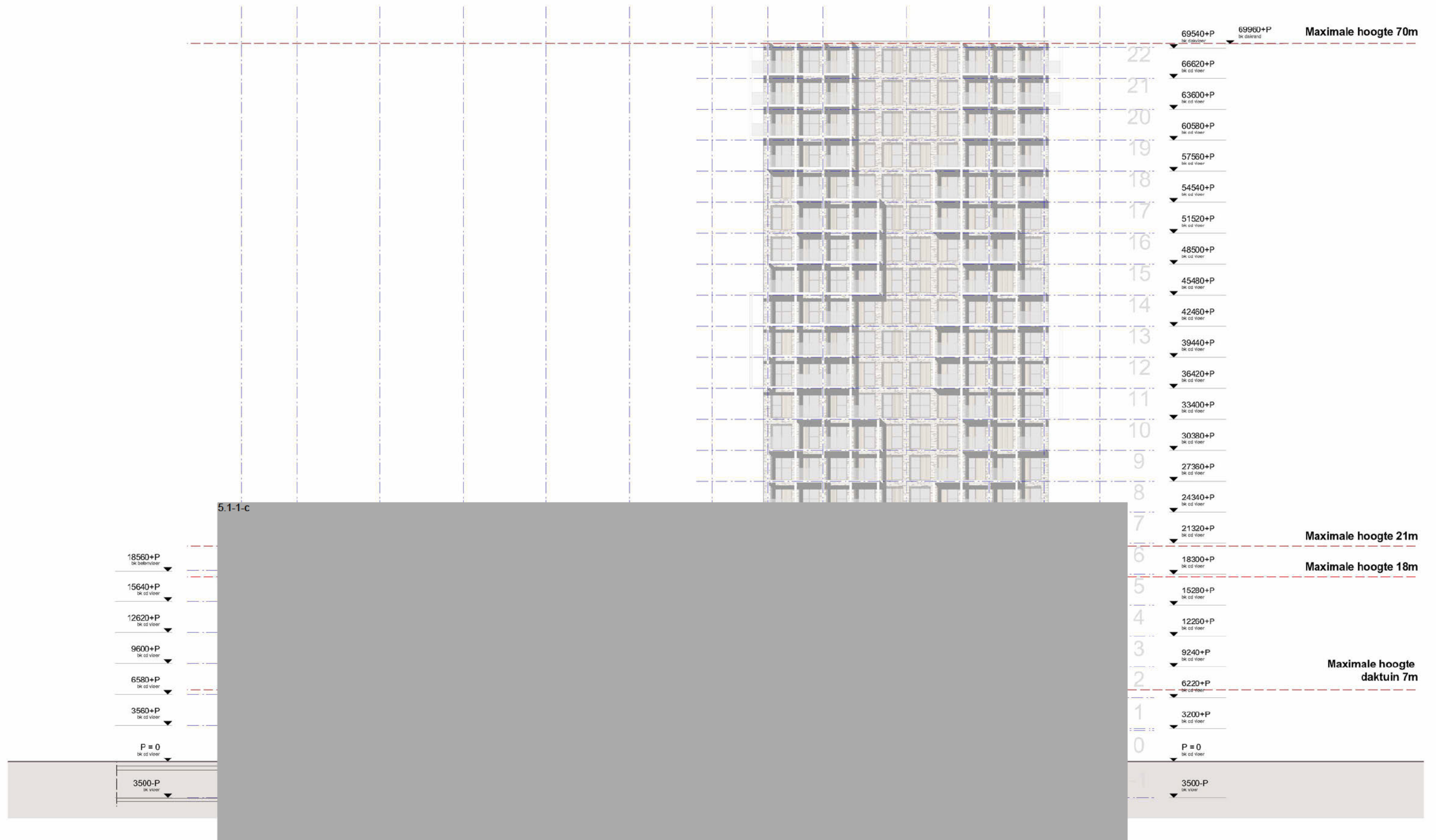
# Plattegrond | Zevende verdieping (t/m 22e)



# Doorsnede | Principe dwarsdoorsnede



# Doorsnede | Principe langsdoorsnede



# Programma | Overzicht BVO/GBO en aantallen

5.1-2-f



# Programma | Overzicht benodigde fietsparkeerplekken

5.1-2-f



# Programma | Posities fietsenstallingen

5.1-1-c



KELDER VERDIEPING

BEGANE GROND

EERSTE VERDIEPING

ARCHITECTUUR

# Architectuur | Tegen elkaar geschoven blokken met eigen identiteit

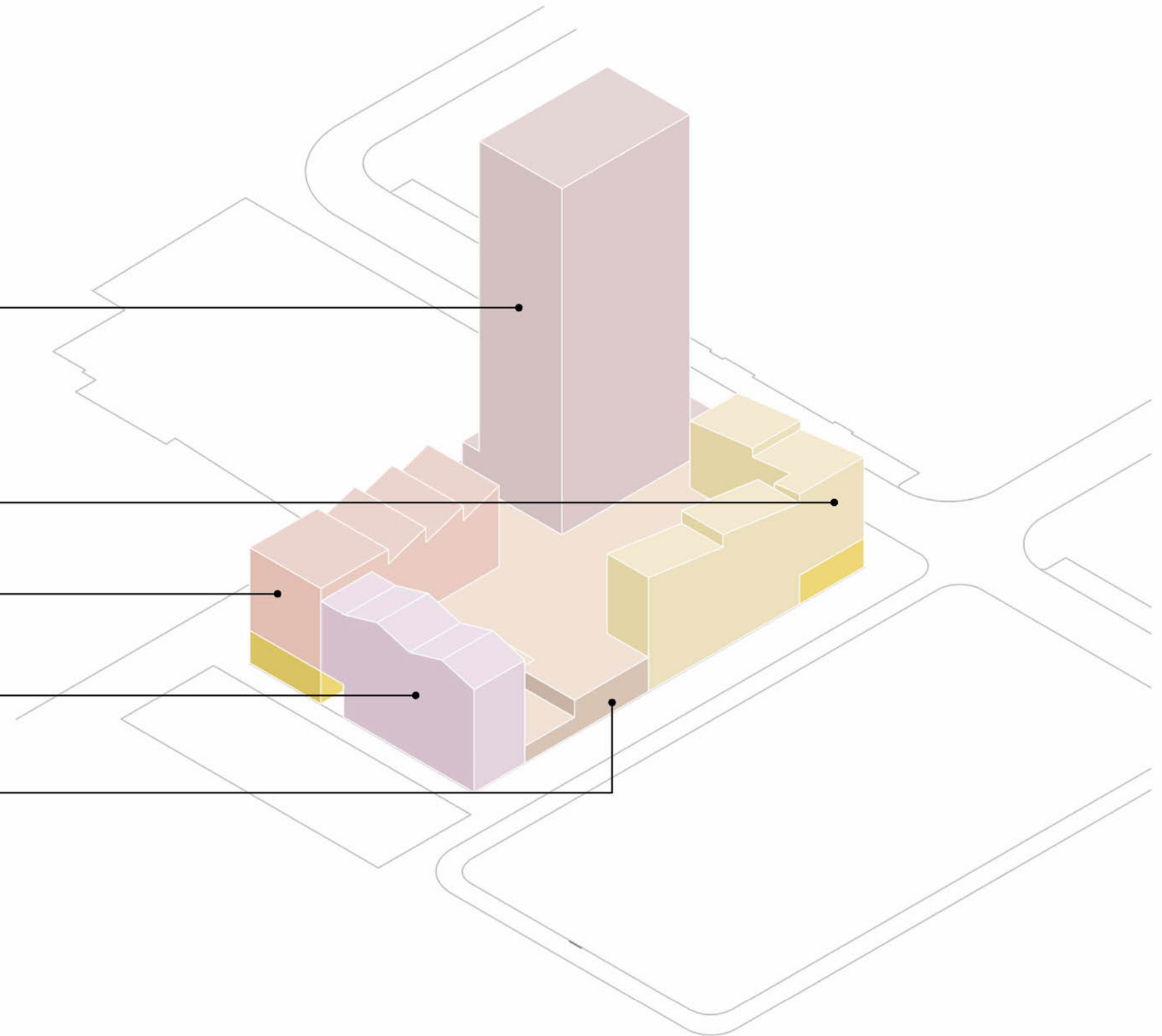
**Blok A**  
Licht grid met tweede huid

**Blok B**  
Baksteen en bijzonder metselwerk invulling

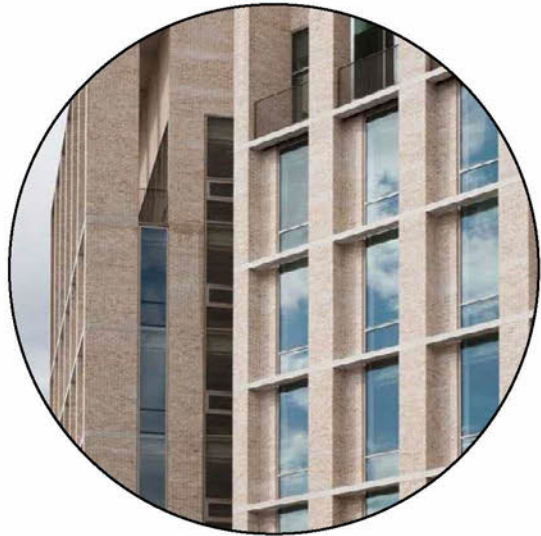
**Blok C2**  
Betonsteen met textuur invulling

**Blok C1**  
Industrieel frame met metselwerk invulling

**Plint**  
Hout/bamboe met natuurlijke uitstraling



# Blok A | Licht grid met tweede huid



**Gevelmateriaal**  
Licht baksteen grid



**Tweede huid**  
Licht stalen frame



**Gevelinvulling**  
Vlakken in geprofileerde beplating



**Balustrades**  
Glazen transparante balustrade



## Blok A | Licht grid met tweede huid

metselwerk grid

groen privacyscherm mogelijk

dun frame, ondergeschikt aan grid gevel

balkon onderdeel van tweede huid



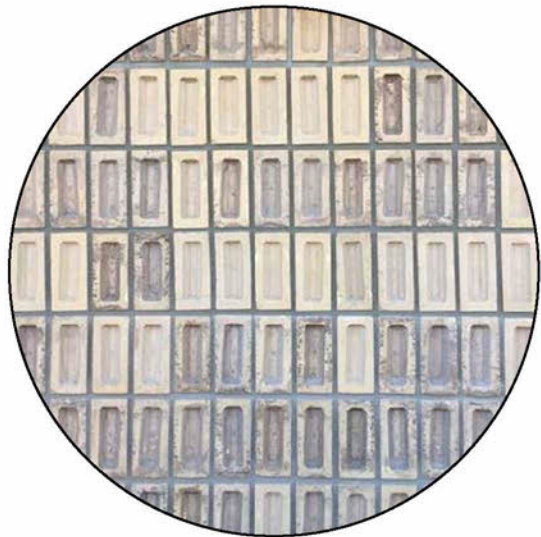
## Blok B | Metselwerk en bijzondere invulling



**Dakrand**  
Markante daklijn



**Gevelmateriaal**  
Lichte baksteen



**Gevelinvulling**  
Klamp metselwerk



**Balkons**  
Metselwerk vloerrand



# Blok C1 | Industrieel frame met invulling



**Gevel vakwerk**  
Staal frame



**Balkons**  
Stalen afgeschoorde balkons



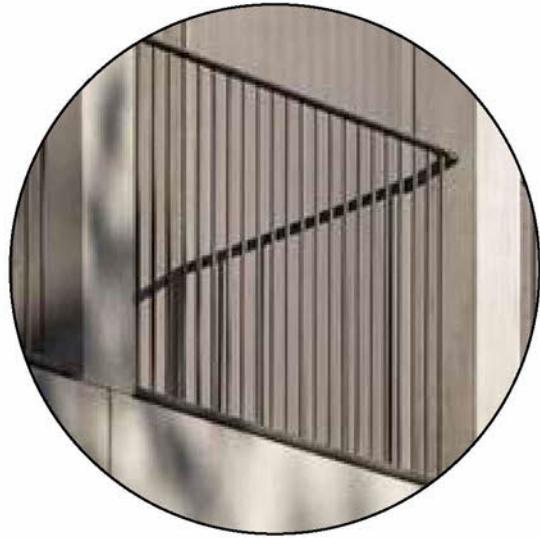
**Gevelinvulling**  
Metselwerk



## Blok C2 | Betonsteen met textuur invulling



**Gevelmateriaal**  
Oud roze betonsteen



**Hekwerk**  
Dun antraciet spijlen hekwerk



**Gevelinvulling**  
Geprofileerd plaatmateriaal



# Hof | Collectief hart met groene leefgalerij



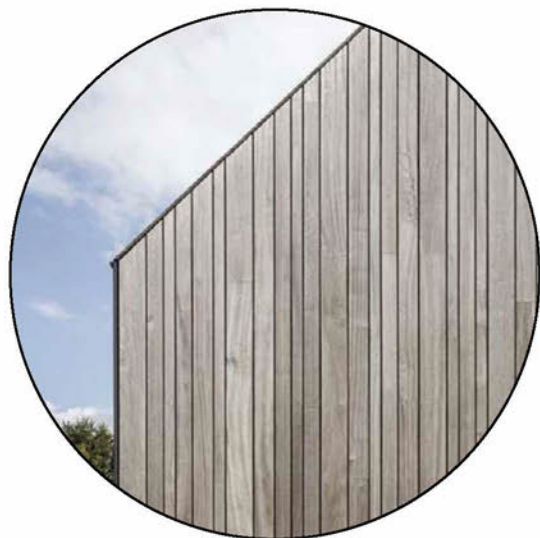
**Galerij**  
Licht frame met transparant gaashek



**Groen**  
Klimplanten vanuit hof via gaashek



**Gevelmateriaal**  
Per woning gedeeltelijk houten gevelinvulling met huisnummer, verlichting etc.



# Plint | Natuurlijke uitstraling



**Gevelmateriaal**  
hout / bamboe



# Gevelaanzicht | Noord gevel - Gedempt Hamerkanaal



# Gevelaanzicht | Oost gevel - Verlengde Boorstraat



# Gevelaanzicht | Zuid gevel - Pocketpark



# Gevelaanzicht | West gevel - Fabriekstraat



# HAMERIKWARTIER BLOK A2

