

Onderwerp: stand van zaken bouwplan Raamplein/hoek Raamstraat
Bijlagen: overzicht stappen bouwplan raamplein.pdf

Beste ,

Met deze mail wil ik u informeren over de stand van zaken van het bouwplan voor de hoek van het Raamplein en de Raamstraat.

Ontwerpbesluit/een reactie geven op de plannen

Zoals u weet is er op 14 juli 2022 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bebouwen van het terrein op de hoek van de Raamstraat en het Raamplein. Voordat een definitief besluit op deze aanvraag genomen wordt, wil het bestuur eerst de mening (zienswijze) van bewoners en andere belanghebbenden ontvangen. In dit kader zal het bestuur van stadsdeel Centrum het plan en het ontwerp van de omgevingsvergunning (ontwerpbesluit) binnenkort ter inzage leggen. Het ontwerpbesluit zal 6 weken ter inzage liggen en binnen deze periode kan eenieder zienswijzen indienen.

Actief informeren van de buurt

Wij zullen actief de buurt informeren over alle stappen die genomen worden en wanneer en op welke wijze belanghebbenden hun mening kunnen geven. De buurt zal daarom met een bewonersbrief worden geïnformeerd over de start van de zienswijzeperiode en de manier waarop een zienswijze kan worden ingediend. In deze brief leest u alvast op welke wijze dat straks kan. De bewonersbrief zal in de week van 22 september verspreid worden. Deze bewonersbrief ontvangt u ook per e-mail.

Wat speelt er de komende tijd nog meer?

Andere besluiten die genomen worden

Voordat het bestuur een ontwerpbesluit publiceert moeten er eerst drie andere besluiten genomen worden. Deze besluiten zijn op 16 september genomen.

- Een anterieure overeenkomst: met het sluiten van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer regelen we onder meer eventuele planschade. Tegen dit besluit is geen bezwaar mogelijk.
- Een coördinatie besluit: dat zorgt ervoor dat de verschillende besluiten samen behandeld worden in beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en dat er niet verschillende juridische procedures door elkaar gaan lopen. Tegen dit besluit is geen bezwaar mogelijk.
- Een instemming met de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling: hieruit blijkt dat het voorgenomen bouwplan niet zal leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en dat om die reden geen milieueffectrapport moet worden gemaakt. Tegen dit besluit is geen bezwaar mogelijk.

Het bericht over sluiting van de anterieure overeenkomst zal rond 22 september worden gepubliceerd op www.officialebekendmakingen.nl. Een samenvatting van wat er in de overeenkomst staat, kan dan worden opgevraagd bij de heer A. Boetje (a.boetje@amsterdam.nl).

De andere twee besluiten worden gelijk met het ontwerpbesluit gepubliceerd (waarschijnlijk later in de week van 22 september).

Stadsdeelcommissie

De stadsdeelcommissie wil ook graag geïnformeerd worden over het bouwplan.

- Technische sessie
Op 14 oktober a.s. zal voorafgaand aan de vergadering van de stadsdeelcommissie een technische sessie plaatsvinden. In deze sessie wordt het plan toegelicht en wordt een toelichting gegeven op de historie van de langlopende planvorming voor deze locatie. Dit is een openbare bijeenkomst waar u bij aanwezig kunt zijn. Het is voor bewoners niet mogelijk om tijdens een technische sessie mee te praten.

- Bespreken van het plan en de zienswijzen

Aan het einde van de zienswijzeperiode (waarschijnlijk in december of januari) zal de stadsdeelcommissie het plan bespreken. Zij zullen dan ook alle zienswijze die binnen zijn gekomen ontvangen om bij deze bespreking te betrekken. Wij zullen u op de hoogte stellen wanneer deze vergadering plaatsvindt.

- Uw mening geven aan de stadsdeelcommissie

U kunt uw mening aan de stadsdeelcommissie doorgeven tijdens de vergadering in december of januari. U moet u zich aanmelden via bestuursondersteuning.scd@amsterdam.nl.

Het bestuur van stadsdeel Centrum zal het advies van de stadsdeelcommissie en alle zienswijze betrekken bij het uiteindelijke besluit om de vergunning te verlenen of weigeren.

In de bijlage vindt u alle stappen nog een keer overzichtelijk onder elkaar.

En mocht u nog vragen hebben dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e *Projectleider Stadsdeel Centrum* **5.1, 2, e**

Werkdagen: Woensdag, donderdag, vrijdag

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
[Amsterdam.nl/proclaimer](https://amsterdam.nl/proclaimer)