

From [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) @amsterdam.nl>
Subject **Re: Gevraagd advies B&B quota IJBurg in huisvestingsverordening**
To [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) @amsterdam.nl>, [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) @amsterdam.nl>, [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) @amsterdam.nl>
Date November 7, 2023 at 3:07:30 PM UTC

vwb de suggestie om in het hotelbeleid hier verder mee aan de slag te gaan kan ik het volgende melden.

In Amsterdam Oost is Centrumeiland momenteel een nee, tenzij gebied.
Alleen als een hotel uniek, onderscheidend, innovatief, duurzaam is met publiektoegankelijke functies is op Centrumeiland nog iets mogelijk.

Echter, over een paar maanden bestaat er geen overnachtingsbeleid meer.
Er ligt een motie van de raad die oproept om heel Amsterdam nee gebied te maken.
Zodat de nee, tenzij-gebieden zullen verdwijnen.
De motie is uitvoerbaar en dit gaat dus gebeuren.
We moeten dit door de raad laten vaststellen met een overgangsregeling e.d. en dat kost nog wat tijd, maar nu een opening bieden via het overnachtingsbeleid is dus achterhaald. En zeker niet in lijn met de eis van de raad om het aantal overnachtingen onder de 20 mln per jaar te houden.
Dit jaar komen we namelijk uit op 21,5 mln.

Van: [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 7 november 2023 15:49
Aan: [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) @amsterdam.nl>; [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) @amsterdam.nl>; [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Gevraagd advies B&B quota IJBurg in huisvestingsverordening

Dank [5.1, 2, e](#) duidelijk zo!

Van: [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 7 november 2023 13:43
Aan: [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) @amsterdam.nl>; [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) @amsterdam.nl>; [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Gevraagd advies B&B quota IJBurg in huisvestingsverordening

Ah je was me tijdens het typen van mijn mail al voor.
[5.1, 2, e](#) het lijkt me niet handig hier nu iets te zeggen over stappen in overnachtingsbeleid, want we gaan eind deze maand met stukken naar PHO. Of zie jij dit anders?
[5.1, 2, e](#) ik heb de tekst nu aangepast, in separate mail dus. Ik weet niet wat de route zou moeten zijn om uitzondering te bedingen. Ik weet alleen dat we een stadsbrede opgave hebben en Oost en IJBurg daar ook onder vallen.

Groet, [5.1, 2, e](#)

Van: [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 7 november 2023 13:00
Aan: [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) @amsterdam.nl>; [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) @amsterdam.nl>; [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Gevraagd advies B&B quota IJBurg in huisvestingsverordening

Hoi,

Prima [5.1, 2, e](#) zal het iets anders verwoorden.

[5.1, 2, e](#) Dank voor je toevoeging. Je schetst zoals ik het begrijp de bestuurlijke context. Wil je met je tekst zeggen dat uitzonderingen voor IJBurg of het gesprek daarover met de raad moet plaatsvinden in 2024? Kunnen we ook iets zeggen over het hotelbeleid in Oost?

Gr.
[5.1, 2, e](#)

Van: [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 7 november 2023 12:52
Aan: [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) @amsterdam.nl>; [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) @amsterdam.nl>; [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Gevraagd advies B&B quota IJBurg in huisvestingsverordening

Helemaal eens, ik zou echter 'mocht gekozen worden voor...' helemaal weglaten. Er kan helemaal niet gekozen worden voor een afwijkende lijn zonder risico's op grote ongelukken in de onderbouwing. Die al hevig onder druk staat. Dus niet suggereren dat dit een soort vrije keuze is. Van het antwoord van [5.1, 2, e](#) begrijp ik niet helemaal wat dit bijdraagt aan de vraag van Oost. Daar wordt niet naar verwezen.

Vriendelijke groet,

[5.1, 2, e](#)

Van: [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 7 november 2023 12:01
Aan: [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) @amsterdam.nl>; [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) @amsterdam.nl>
CC: [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) [5.1, 2, e](#) @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Gevraagd advies B&B quota IJBurg in huisvestingsverordening

Ha [5.1, 2, e](#) ik neem jou ook even mee in onze beantwoording vanuit EZC.

[5.1, 2, e](#) dank voor het op de lijn komen. In blauw een beantwoording.

Groet, [5.1, 2, e](#)

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 11:50

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: FW: Gevraagd advies B&B quota IJBurg in huisvestingsverordening

Dag 5.1, 2, e

Heel fijn dat je met ons mee kan lezen! Dit heb ik als concept beantwoording:

Advies van Wonen: Negatief

- Zoals ook aangegeven in het stadsdeeladvies is de herverdeling strijdig met het uitgangspunt van het beleid: de woningschaarste (i.t.t. toerisme/bedrijvigheid). Blijkbaar leidt toerisme in woningen in IJBurg tot meer levendigheid en een betere leefbaarheid, dan elders in de stad (dit kan in rechtszaken tegen ons gebruikt worden).
- Quota zijn in de hele stad gebaseerd op dezelfde objectieve methode en zijn niet per wijk of stadsdeel afgestemd (dit geldt voor B&B en voor kamerverhuur).
- In Oost een uitzondering maken opent de discussie ook voor andere delen in de stad en maakt de onderbouwing van de quota kwetsbaar (waarom in Oost wel maatwerk en in de rest van de stad niet?).
- Mocht toch gekozen worden voor een herverdeling vergt dit een nieuw collegebesluit. Dit zal de communicatie en duidelijkheid van het beleid niet ten goede komen.
- In opdracht van de Raad en de Verordening op toerisme in balans Amsterdam, neemt het college maatregelen waarmee wordt gestuurd het aantal slaapplekken in de stad. Om onder de in de verordening vastgestelde grens van jaarlijks 20 miljoen toeristenovernachtingen te komen – een grens die dit jaar wordt overschreden – werkt het college aan een pakket van maatregelen om de overnachtingscapaciteit af te remmen. Deze beperkende maatregelen, op het gebied van het overnachtingsbeleid (hotels), particuliere vakantieverblijf, B&B, toeristenbelasting, maar ook zee- en riviercruise, vallen samen onder het uitvoeringsprogramma bezoekerseconomie. De voortgang op deze dossiers wordt in januari 2024 met de raad gedeeld.
- 5.2. 1

5.2, 1

Gr.

5.1, 2, e

Van: bestuurszaken.wonen 5.1, 2, i @amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 7 november 2023 11:20

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

CC: bestuurszaken.wonen 5.1, 2, i @amsterdam.nl>

Onderwerp: Gevraagd advies B&B quota IJBurg in huisvestingsverordening

Dag collega's,

Zie onderstaande mail mbt de huisvestingsverordening en B&B Quota nav bericht van de stadsdeelbestuurder uit Oost Jan Bert Vroege. De wethouder vraagt om advies, zouden jullie deze naar ons willen mailen?

Veel dank alvast!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Bestuurszaken Wonen

M 5.1, 2, e

E 5.1, 2, i @amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam

Directie Wonen, Team Bedrijfsvoering

Stadhuis: Amstel 1, 1011 PN Amsterdam - 5.1, 2, e

Werkdagen: 5.1, 2, e

www.amsterdam.nl

Van: "Vroege, Jan-Bert" 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Datum: 3 november 2023 om 14:34:01 CET

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Kopie: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: B&B quota IJBurg in huisvestingsverordening

Beste Zita,

Onlangs ontvingen wij de reactie van het college van burgemeester en wethouders, d.d. 17 oktober 2023, op de stadsdeeladviezen op de door het college voor inspraak vrijgegeven voorstellen voor de Huisvestingsverordening per 1 januari 2024.

Hierin staat over het onderdeel Aanpassing B&B quota:

Ten aanzien van IJBurg vindt het college het niet raadzaam om daar een hoger quotum vast te stellen en het quotum van Oost te herverdelen over de wijken. Dit is strijdig met het gekozen

Uitgangspunt, namelijk het afromen van het quotum in alle wijken op basis van de in 2020 vastgestelde systematiek. Het is ook strijdig met de onderbouwing van het beleid. Niet toerisme is immers het uitgangspunt van het beleid B&B, maar het grote woningtekort. En dat is in IJburg niet beter dan elders.

In Oost is in de stadsdeelcommissie uitgebreid gesproken over de (afroming van) quota voor B&B's. Naar aanleiding daarvan heeft het Dagelijks Bestuur het College het volgende geadviseerd:

Oost vindt dat wij als 'één Amsterdam' vol moeten gaan om te zorgen dat woningen gebruikt worden om in te wonen. Hierin past de keuze van het van het college om de B&B-quota met 30% af te romen. De wens om het quotum B&B te verlagen is opgenomen als doelstelling in de concept- Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting. Wij hopen van harte dat deze afroming van de quota juridisch stand kan houden.

Dit leidt ertoe dat er in veel wijken in Oost geen ruimte meer is voor B&B's. Alleen in de wijken Indische Buurt Oost, Indische Buurt West, Dapperbuurt, Oosterparkbuurt, Frankendael en Omval/ Overamstel zou er nog ruimte zijn voor maximaal 5 nieuwe B&B's .

Wij merken daarbij op dat door de nieuwe quota het grootste gedeelte van IJburg geen ruimte meer biedt voor nieuwe B&B's. Alleen op IJburg Oost is er nog ruimte voor nieuwe B&B's. Zoals wij al eerder aangaven bij voorstellen van het college in het kader van het beleid rond nieuwe hotels, kan meer toeristische ontwikkeling op IJburg een bijdrage leveren aan de levendigheid en de economische ontwikkeling. Ook ondernemers en bewoners geven aan dat meer levendigheid op IJburg wenselijk is. In dat kader pleiten wij ervoor dat ook voor IJburg nog een aantal extra B&B's mogelijk wordt gemaakt.

Motie stadsdeelcommissie

Het DB neemt de motie van de stadsdeelcommissie over en adviseert om geen nieuwe B&B's meer toe te staan in de wijken Indische buurt West en Oost, Oosterparkbuurt, Dapperbuurt, Frankendael en Omval/Overamstel. In deze wijken is er geen gebrek aan levendigheid maar wel sprake van een groot woningtekort. Volgens het voorgestelde quotum zouden er 16 nieuwe B&B's in deze wijken bij mogen. Wij adviseren om deze 16 extra B&B's mogelijk te maken in IJburg West en IJburg Zuid. In IJburg Oost is ook met het voorgestelde quotum nog ruimte voor nieuwe B&B's

Het stadsdeel vraagt hierbij ruimte voor maatwerk om gebiedsgericht te werken: het quotum van 16 B&B's dat nog mogelijk is in Oost, niet in de wijken Indische Buurt Oost, Indische Buurt West, Dapperbuurt, Oosterparkbuurt, Frankendael en Omval/Overamstel maar in zijn geheel in de wijken IJburg Oost en West mogelijk te maken.

In de genoemde wijken is de druk op de leefbaarheid/toeristische druk namelijk groot en zijn nieuwe B&B's niet gewenst. Juist op IJburg vragen ondernemers en bewoners om meer economische activiteit en reuring en passen nieuwe B&B's beter.

Oost vraagt nadrukkelijk niet om het vergroten van het nog over te blijven quotum in Oost, maar om een integrale afweging waar we de overgebleven ruimte voor B&B verhuur in Oost inzetten. Deze afweging betreft niet alleen toerisme en economische ontwikkeling, maar ook wonen en leefbaarheid die in de andere wijken onder druk staan. Dit leidt ertoe dat we voorstellen dit quotum anders over Oost te verdelen. Het aantal B&B's dat dan nog mogelijk blijft in Oost is geheel conform het voorstel van het College.

Ik wil je vragen om dit punt opnieuw te bekijken en zo mogelijk in het voorstel aan de Gemeenteraad aan te passen.

Met vriendelijke groet,

Jan-Bert Vroege

Dagelijks Bestuur
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres: Oranje Vrijstaatplein 2, 1093 NG
Postadres: Postbus 94801, 1090 GV