

Van:
Aan:
Onderwerp: Re: Input collegevoordracht Anderlechtlaan?
Datum: woensdag 27 november 2024 11:43:23
Prioriteit: Hoog

Ho **5.1, 2, e**

Hieronder het aangepaste advies. Ook omdat dit nu voor 10 jaar betreft is deze hierop aangepast. Dit komt dus bovenop het eerdere advies dat we hebben gegeven zoals in bijlage 1 genoemd bij de collegevoordracht.

In het eerdere pré advies van het stadsdeel gaf het DB aan akkoord te gaan met de tijdelijke opvang van Oekraïense vluchtelingen onder de genoemde voorwaarden. Echter met voornemen het pand langer aan te huren (10 jaar en optie tot koop) en daarbij de consequentie dat het pand na enkele jaren beschikbaar is voor alle kwetsbare groepen. Adviseert het DB **negatief**. Kwetsbare groepen zijn zeer divers en vragen om verschillende maatregelen. Het huisvesten van Oekraïense vluchtelingen vraagt iets heel anders dan bijvoorbeeld het huisvesten van dak- en thuislozen of statushouders.

In het kader van het nationaal programma Nieuw-West is het langdurig huren (of aankopen) van een dergelijk pand voor kwetsbare groepen tegenstrijdig vanuit het ongelijk investeren of in dit geval, ongelijk ontzien. Er staan relatief veel opvangvoorzieningen voor kwetsbare groepen in dit gebied of deze zijn in ontwikkeling.

Het DB is niet ongevoelig voor de enorme opgave waar de stad voor staat als het gaat om het duurzaam opvangen van kwetsbare groepen. Tegelijkertijd constateert het DB dat er een groot beroep wordt gedaan op het stadsdeel voor deze opvang. Dit druist dus in tegen het ontzien van het stadsdeel op deze opgaven.

Het DB stelt voor om naast de eerder genoemde voorwaarden van veiligheid en een sociale schil, het stadsdeel te compenseren (extra te investeren in de buurt) wanneer het college besluit het pand duurzaam aan te huren (of uit eindelijk te kopen).

Het DB adviseert daarmee Negatief, tenzij:

1. De plint (begane grond) in het pand voor de helft beschikbaar is voor het stadsdeel en het stadsdeel huurt deze om niet; De compensatie betreft hier het 'gratis' gebruik maken van de ruimte voor de buurt;
 - a. *De buurt en welzijnspartners komen met een voorstel voor de invulling hiervan. De ideeën die al zijn opgehaald zijn een buurtkamer, gezamenlijk programmering met de huurders etc.*
2. De directe buitenruimte bewonersvriendelijk wordt gemaakt en wordt voorzien van speeltoestellen voor de gebruikers van het pand en de omwonenden;
3. Aan alle eerdergenoemde voorwaarden wordt voldaan welke in het eerste advies zijn opgenomen

groet,

5.1, 2, e

Programmamanager Sociaal

Amsterdam Nieuw-West

5.1, 2, e

Van 5.1, 2, e amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 26 november 2024 15:08

Aan 5.1, 2, e amsterdam.nl> 5.1, 2, e amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Input collegevoordracht Anderlechtlaan?

Hoi 5.1, 2, e

Wanneer mogen wij de reactie van stadsdeel Nieuw-West ontvangen?

Kleine update die van belang is. We hebben een huurvoorstel ontvangen waarbij de eigenaar een huurperiode van 10 jaar voorstelt. Dat is verwerkt in de college voordracht.

Groet,

5.1, 2, e

Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e

5.1, 2, e amsterdam.nl

Van 5.1, 2, e amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 13 november 2024 15:38

Aa 5.1, 2, e amsterdam.nl>

cc 5.1, 2, e amsterdam.nl>

Onderwerp: Input collegevoordracht Anderlechtlaan?

Ho 5.1, 2, e

Bijgevoegd tref je de concept-collegevoordracht voor Anderlechtlaan 181, waarin we om een GO vragen.

Wil/kan jij hier uiterlijk 25 november input opleveren, mocht je die hebben?

De bestuurlijke planning ziet er als volgt uit:

Gremium	Datum
MT MAO	2-12-2024
Staf Opvang	9-12-2024
BT	17-12-2024
College	9-1-2025*

*Uiterlijk 19-12-2024 aanleveren

Tenslotte: we hebben de politie om een geüpdatet veiligheidsadvies gevraagd, nu de termijnen en plannen iets duidelijker zijn. Deze update wordt nog in de voordracht verwerkt.

Groet!

5.1, 2, e

Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

E5.1, 2, e @amsterdam.nl

M5.1, 2, e

Werkdagen: ma t/m do