

From 5.1, 2, e e 5.1, 2, e @braam-minnesma.nl>
Subject **RE: Voorstellen aansluiting OR plan Kuykhof**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @braam-minnesma.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @braam-minnesma.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @sturmzaandam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @thunnissen.nl>, 5.1, 2, e @lebo.nu" <5.1, 2, e @lebo.nu>
Date September 8, 2025 at 12:33:49 PM CEST

Goedemiddag 5.1, 2, e

Zoals zojuist telefonisch besproken hierbij de inrichting die wij hebben laten maken door Bodemplan/Sturm. De keerwand zoals hier op tekening staat is in 2023 al goedgekeurd door het toetsteam en komt zo goed als overeen met de onlangs uitgezette punten in de Lies Bakhuyzenlaan.

Als ik zo de eisen hoor die aan de openbare inrichting gesteld worden, zouden we toch op dit ontwerp uit komen.

Met vriendelijke groet,

Bouwers van Braam-Minnesma bv

5.1, 2, e e
5.1, 2, e

T 5.1, 2, e
M 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e

@braam-minnesma.nl

Bezoekadres

Rosbayerweg 140
1521 PX Wormerveer

Postadres

Postbus 235
1520 AE Wormerveer

Contact

braam-minnesma.nl

Bouwers van Braam-Minnesma is onderdeel van Thunnissen Groep
Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel Amsterdam: 54 058 791

Disclaimer

Dit bericht (inclusief de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht de afzender te informeren en het bericht te wissen. Het is niet toegestaan om dit bericht, geheel of gedeeltelijk, zonder toestemming te gebruiken of te verspreiden. De afzender sluit elke aansprakelijkheid uit wanneer informatie in deze e-mail niet correct, onvolledig of het niet tijdig overkomt, evenals indien er schade ontstaat ten gevolge van deze e-mail. Verder is er geen garantie dat het bericht vrij is van onderschepping of manipulatie door derden of computerprogramma's die worden gebruikt voor elektronische berichten en het overbrengen van virussen.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @braam-minnesma.nl>

Verzonden: donderdag 4 september 2025 14:31

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e @lebo.nu

Onderwerp: Voorstellen aansluiting OR plan Kuykhof

Urgentie: Hoog

Goedendag 5.1, 2, e

In het [blauw](#) onze reactie en opmerkingen in jouw mail.

Stel voor om op korte termijn met desbetreffende en beslissers ter plaatse een afspraak te maken om tot een oplossing te komen.

Mijn secretaresse kan voor een afspraak verzorgen, des gewenst.

Hoor graag van je.

Gr 5.1, 2, e

Het lijkt ons dat er in de richting van Voorstel B gedacht moeten worden, zie onderstaande inhoudelijke reactie. Wij zouden graag op korte termijn een afspraak maken met de beslissers in deze zodat hier definitief een ontwerp voor gemaakt kan worden.

Zoals besproken ontvang je hierbij twee concept voorstellen (schetsontwerp) voor de toegang van de woningen aan de Lies Bakhuyzenlaan en de aansluiting op de openbare ruimte. Voor zover wij kunnen achterhalen zouden alle entrees van de woningen rolstoeltoegankelijk moeten zijn (regelgeving Bbl 2022), maar als dat niet klopt hoor ik dat graag. In voorstel A zitten trappetjes waardoor de entree aan die kant niet rolstoeltoegankelijk is. In voorstel B is wel een hellingbaan maar die is te smal voor een rolstoel. Mochten jullie nog een ander voorstel hebben, horen we dat graag.

[Iedere toegang van de woning heeft de eis om een maximale opstap te hebben van 20mm daarnaast mag een hoogteverschil enkel d.m.v. een hellingbaan overbrugt worden cf. Bouwbesluit 2022. Dit geldt ook voor de route vanaf de openbare weg naar de woning.](#)

1. Voorstel A: trappetjes in de voortuin naar de deur. Er moet nog wel onderzocht worden hoe de trappetjes aansluiten op het overige gedeelte van de voortuin, evt groenvak of toch helling?
[Dit is volgens ons geen mogelijkheid, het Bouwbesluit 2022 stelt dat de toegang naar de woning alleen met een hellingbaan overbrugt mag worden.](#)
2. Voorstel B: Keerwand met hellingbaan (dit voorstel is ingetekend in het ontwerp van voorstel A, maar de trappetjes vervallen dan). De roze lijnen betreft de keerwand. Er moet nog wel gekeken worden hoe 'de stoep' bij de zuidelijke woning de hoek om gaat (is smal en hoog). Ook mogelijk met hekje op de keerwand ivm veiligheid.
[Dit lijkt ons de richting waarin een oplossing gezocht moet worden. Dit is ook hoe wij de keerwand in het ontwerp van Bodemplan geëngineerd hebben en komt ook nagenoeg overeen met de onlangs uitgezette erfgrenzen. De stoep bij de zuidelijke woning hoeft niet de hoek om, dit is geen openbaar gebied. Er kan een hekje aangebracht worden op de keerwand.](#)

Na jullie reactie moeten wij het voorstel verder uitwerken en langs een Toetsteam sturen die vanuit beheer het ontwerp beoordelen (dit kost tijd). Ik weet niet

wat de planning met de inhuizing is, maar mocht het nodig zijn dat daarvoor een tijdelijke situatie wordt gerealiseerd zodat het toegankelijk is voor bewoners om te verhuizen, laat het weten dan kunnen we kijken wat we daarvoor in de openbare ruimte kunnen doen. Mogelijk moeten we dan ook geen keerwand al plaatsen zodat er (kleine) verhuishagens naar het achtergelegen parkeerterrein kunnen rijden.

De planning is nu om eind september op te leveren, dit is mogelijk met de tijdelijke weg die er nu ligt. Er zal alleen bij uitvoering van de openbare ruimte goed afgestemd moeten worden met de bewoners hoe hun woningen bereikbaar blijven. Zoals de keerwanden nu staan kan er naar het achterterrein gereden worden.

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Datum: 27 augustus 2025 om 09:22:32 CEST
Aan: 5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @braam-minnesma.nl
Onderwerp: Voorstellen aansluiting OR plan Kuykhof

Beste 5.1, 2, e

Zoals besproken ontvang je hierbij twee concept voorstellen (schetsontwerp) voor de toegang van de woningen aan de Lies Bakhuisenlaan en de aansluiting op de openbare ruimte. Voor zover wij kunnen achterhalen zouden alle entrees van de woningen rolstoeltoegankelijk moeten zijn (regelgeving Bbl 2022), maar als dat niet klopt hoor ik dat graag. In voorstel A zitten trappetjes waardoor de entree aan die kant niet rolstoeltoegankelijk is. In voorstel B is wel een hellingbaan maar die is te smal voor een rolstoel. Mochten jullie nog een ander voorstel hebben, horen we dat graag.

1. Voorstel A: trappetjes in de voortuin naar de deur. Er moet nog wel onderzocht worden hoe de trappetjes aansluiten op het overige gedeelte van de voortuin, evt groenvak of toch helling?
2. Voorstel B: Keerwand met hellingbaan (dit voorstel is ingetekend in het ontwerp van voorstel A, maar de trappetjes vervallen dan). De roze lijnen betreft de keerwand. Er moet nog wel gekeken worden hoe 'de stoep' bij de zuidelijke woning de hoek om gaat (is smal en hoog). Ook mogelijk met hekje op de keerwand ivm veiligheid.

Na jullie reactie moeten wij het voorstel verder uitwerken en langs een Toetsteam sturen die vanuit beheer het ontwerp beoordelen (dit kost tijd). Ik weet niet wat de planning met de inhuizing is, maar mocht het nodig zijn dat daarvoor een tijdelijke situatie wordt gerealiseerd zodat het toegankelijk is voor bewoners om te verhuizen, laat het weten dan kunnen we kijken wat we daarvoor in de openbare ruimte kunnen doen. Mogelijk moeten we dan ook geen keerwand al plaatsen zodat er (kleine) verhuishagens naar het achtergelegen parkeerterrein kunnen rijden.

Hoor graag jullie reactie en als er vragen zijn laat het weten. Dank alvast.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam, stadsdeel Nieuw-West

5.1, 2, e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.