

From: [redacted] 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Subject: RE: Aetsveldseweg
To: [redacted] 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, [redacted] 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date: March 5, 2025 at 3:08:40 PM CET

Microsoft Exchange Server;converted from html;

Dag [redacted] 5.1, 2, e

We ontvingen onderstaande mail van [redacted] 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e over de Aetsveldseweg 1. Graag stem ik even met je af hoe we antwoorden. Mijsz inziens is het fijn om te lezen dat De Alliantie in principe geïnteresseerd is. Ik snap hun punt ook wel, want inderdaad is Ymere de dominante corporatie in Weesp. Daarentegen zien we ook graag dat er een corporatie bij komt. Uiteraard staat het de ontwikkelaar vrij om óók met Ymere contact op te nemen om te polsen of zij ook interesse hebben. Voor ons is het vooral van belang dát de sociale woningen door een corporatie overgenomen worden. Hoe kijk jij hier tegenaan?

Groet, [redacted] 5.1, 2, e

Van: [redacted] 5.1, 2, e

Verzonden: woensdag 5 maart 2025 11:47

Aan: [redacted] 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e

CC: [redacted] 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e; [redacted] 5.1, 2, e

Onderwerp: RE: Aetsveldseweg

Dag [redacted] 5.1, 2, e

Zoals vanochtend tijdens het overleg ook besproken heb ik 2 weken geleden gesproken met De Alliantie [redacted] 5.1, 2, e en [redacted] 5.1, 2, e inzake de Aetsveldseweg. Dat was een prima gesprek. Nou krijg ik onderstaande vraag teruggekoppeld van hen.

*Dank voor het gesprek over de locatie aan de Aetsveldseweg in Weesp. Deze is voor ons interessant, maar wel een beetje excentrisch gelegen vooraan in Weesp ten opzichte van ons overige bezit in Weesp. Ik neem aan dat Ymere bezit heeft Aetsveld. **Normaal gesproken zou de locatie dan logischer zijn voor Ymere, maar jij zei dat jullie doorverwezen zijn naar ons. Weet je waarom?***

De ligging naast de wijk Aetsveld betekent dat we ons kunnen richten op doorstroming vanuit de wijk.

Dat kunnen zowel senioren als starters zijn. Om senioren te interesseren ervaren we wel altijd dat de woningen echt goed moeten zijn en dat betekent 3 kamers op een oppervlak van ca 70 m2. 60 m2 lijkt dan wat te klein. Misschien dat de 2 kamer woningen iets kleiner kunnen worden om binnen het ontworpen volume te passen.

De opgegeven parkeernorm lijkt ons te passen bij deze locatie die wat verder van het station ligt.

Het maakt mij niet uit of we dit met De Alliantie of Ymere verder oppakken. Ik hoor echter wel graag jullie mening hierover.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1, 2, e

[redacted] 5.1, 2, e

KROON

FASTGOEDONTWIKKELING



[redacted] 5.1, 2, e Vastgoedontwikkeling

Het Spanjaard

Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE

T 074 - 792 00 10 | M 06 - [redacted] 5.1, 2, e

E [redacted] 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e

Aangesloten bij: **Woning Bouwers**

Van: [redacted] 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 29 januari 2025 15:10

Aan: [redacted] 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e @kroonvastgoedontwikkeling.nl>

CC: [redacted] 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Aetsveldseweg

Dag [redacted] 5.1, 2, e

Ik ga intern even na wie jullie bij De Alliantie kunnen benaderen. Wordt vervolgd!

Groet, [redacted] 5.1, 2, e

Van: [redacted] 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e @kroonvastgoedontwikkeling.nl>

Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 15:08

Aan: [redacted] 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; [redacted] 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e <[redacted] 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; [redacted] 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;

[redacted] 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; [redacted] 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Aetsveldseweg

Dag [redacted] 5.1, 2, e

Akkoord, ik maak het er naar. Hopelijk kan [redacted] 5.1, 2, e (cc) ook. Zou je op voorhand wel jullie aandachtspunten willen delen, of gaat het enkel om onderstaande punten van dhr. [redacted] 5.1, 2, e

@ [redacted] 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e @amsterdam.nl> ik bel je nog even over het gesprek van vandaag met de wethouder en het projectteam.

@ [redacted] 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e zou jij me een contactpersoon van De Alliantie willen sturen?

Beste

Hieronder vind je de reacties van onze collega [redacted] 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e openbare ruimte ontwerper:

- Alle parkeervakken hebben dezelfde maat. Parkeervakken op de hoeken breder vormgeven dan tussenvakken. Afmetingen in het plan zijn onbekend en niet te toetsen
- Is het openbare ruimte of privéruimte? In het eerste geval is het ontwerp niet conform [redacted] 5.1, 2, e en verkeerskundig beleid en zal geen goedkeuring krijgen binnen de Gemeente Amsterdam
- Veel verhard oppervlak en zeer kleine gefragmenteerde groenvakken
- Slechte "verblijfs" kwaliteit
- Te weinig groen (bomen) om hittestress tegen te gaan of bij te dragen aan biodiversiteit of een groen straatbeeld
- Ruimte (zoals in het eerdere plan) tot verblijven, spelen, ontmoeten en sporten is afwezig.
- Rijwoningen aan het hof hebben een zeer kleine, schaduwrijke achtertuin (en geen gezamenlijke buitenruimte in dit plan om dit te compenseren)

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1, 2, e

[redacted] 5.1, 2, e

KROON

VASTGOEDONTWIKKELING



5.1, 2, e Vastgoedontwikkeling

Het Spanjaard

Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE

T 074 - 792 00 10 | M 06 - 5.1, 2, e

E 5.1, 2, e kroonvastgoedontwikkeling.nl | www.kroonvastgoedontwikkeling.nl

Woning

Aangesloten bij: **Bouwers**

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 13:58

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Onderwerp: Aetsveldseweg

Tijd: dinsdag 4 februari 2025 11:00-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams-vergadering; NWS41 1.16 6P

Hoi 5.1, 2, e

Hierbij meteen maar een vergaderverzoek voor volgende week dinsdag. Zoals veracht zitten de agenda's natuurlijk vol, dus daarom deze reservering alvast.

Mocht dit moment niet passen zou een week later op dinsdag 11 feb. Kunnen tussen 12:30 -13:30 of tussen 15:00 en 16:00.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: [REDACTED]

Wachtwoordcode: [REDACTED]

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.