

0168
5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e | 5.1.2e @amsterdam.nl

From: 5.1.2e
Sent: Tue 10/17/2023 10:19:41 AM
Subject: Re:
Received: Tue 10/17/2023 10:19:42 AM

We hebben het vanmorgen ook besproken in Mt. 5.1.2e weet ervan. 5.1.2e graag aanhaken omdat ze laatst een pre advies heeft gegeven over optoppen .

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Verzonden: Tuesday, October 17, 2023 7:42:13 AM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
CC: 5 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE:

Yes is goed. Ben later vandaag op kantoor dus wellicht zie ik je daar nog even.

Ik denk overigens dat over optoppen al wel eens het een en ander is uitgezocht/uitgewerkt door 5.1.2e en/of 5 5.1.2e . Dat vraag ik dan ook even na.

5.1.2e
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 16 oktober 2023 22:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
CC: 5 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: Re:

5.1.2e

Laten we even bellen. Het gaat over het optoppen van gebouwen en waarom we daar extra erfpacht voor vragen. (En of het een idee is om dat minder/niet te doen).

Ik heb al even in de staf gezegd dat het niet berekenen van erfpacht bij optoppen van gebouwen ongeveer aan de wortel zaagt van het stelsel, maar goed om dit toch even aan te geven.

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Verzonden: Monday, October 16, 2023 1:25:46 PM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
CC: 5 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE:

5.1.2e

Graag iets meer helderheid ☺ want de onderstaande mailwisseling is voor mij wat te vaag. Waar heeft Van Dantzig naar gevraagd op de Staf? Naar de notitie van R&D over bewoonbaar maken van bijgebouwen in (binnen)tuinen? Naar onze G&O bergingen beleidsvereenvoudiging? Of naar de mogelijkheden van optoppen van gebouwen?

En gaat het om het gemeentelijk handelingsperspectief, het erfpachtersperspectief of allebei?

Hoor graag even, dan kan ik bespreken waar we dat beleggen en wanneer dat op de Staf zou kunnen.

5.1.2e
5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 16 oktober 2023 11:32
Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE:

5.1.2e

Zie onderstaande en bijlage.

Zou jij dit willen uitzetten, gaat het lukken qua termijn?

5.1.2e
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 16 oktober 2023 10:54
Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re:

752972

0168 5.1.2e vraagt er ook naar in de staf. Kunnen jullie een notitie voorbereiden? Over hoe het zit. En of er een handelingsperspectief is? Lukt dat over twee weken?

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Verzonden: Monday, October 16, 2023 8:19:11 AM

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE:

Goedemorgen,

Interessant, wonen is ook bezig met een verkenning om meer woningen te creëren (zie bijlage).

Heeft ook te maken met de beslissing in het bergingen-dossier.

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Verzonden: zondag 15 oktober 2023 16:25

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: Fwd:

Ter info

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Verzonden: zaterdag, oktober 14, 2023 1:11 PM

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e van <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e

5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>;

5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp:

Beste 5.1.2e,

Gisterenmiddag ben ik bij een bezoek van 5.1.2e geweest in Buitenveldert over het optoppen van woningen. Inspirerende mogelijkheid om te verdichten in bestaande voorraad met VVE's. De minister was enthousiast. Dat hij niet erg bekend is met het Amsterdamse bestuurlijk stelsel laat ik maar even :).

We waren op de plek waar ik eerder al eens was en waar 5.1.2e en diverse andere betrokkenen een en ander toelichtten. Ikzelf heb kort iets over de algehele bouwmogelijkheden in de wijk gezegd op grond van de op mijn verzoek door R&D uitgevoerde verkenning Buitenveldert. Optopping daar (ingeschat in de verkenning voor Buitenveldert op ca. 1000 woningen; Koppenhol denkt zelfs aan het dubbele) is een flink onderdeel van de bouwmogelijkheden in deze wijk (schatting 2500 tot 6500) in de komende tien, vijftien jaar.

Bijkomend voordeel aan de AJ Ernststraat is dat het optoppen de VVE in staat stelt het pand te verduurzamen met de opbrengst uit het toevoegen van de woningen. De minister was erg geïnteresseerd in het kostenplaatje van de 10 woningen. 5mln verkoopwaarde 2,5 mln bouwkosten 0,8 mln VVE en 1,4 mln erfpacht. Ik werd daar meteen over aangesproken als bestuurder van de stad Amsterdam. Ik was blij dat 5.1.2e mij (met 5.1.2e) op dit punt ter plekke assisteerde.

De minister hoorde het in meer steden zei hij. Hij vond het behalen van de duurzaamheidsinvestering al voldoende opbrengst voor de gemeente Amsterdam en hij toonde bezorgdheid en verbazing bij het opnieuw berekenen van erfpacht. Natuurlijk komen wij in de stad op voor ons huishoudboekje, maar het lijkt mij toch een interessante exercitie om eens met jou hier over van gedachten te wisselen. Vanzelfsprekend ook met wethouder Van Dantzig. Ook omdat dit een serieuze impuls kan geven aan het realiseren van woningen in onze stad, ook buiten Buitenveldert.

5.1.2e
PS: TKN hierbij ook het gisteren door BZK gemaakte filmpje.

https://www.linkedin.com/posts/hugo-de-jonge_we-hebben-veel-betaalbare-en-duurzame-woningen-activity-7118843880782868480-IEbp?utm_source=share&utm_medium=member_ios

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

752972