

Berekeningnr: K4/107/2

TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE VERKOOPPRIJS

Dossier E 14724/3
 Plannummer -
 Tekeningnummer Z058
 Adres Hobbemakade 31
 Buurtcode/locatie K47a
 Kaveloppervlak 22 m²

Prijspiell 2016 3e kwartaal
 Retributiepercentage (index)
 Retributiepercentage (10 jr. vast)
 Retributiepercentage (25 jr. vast)
 Toeslagpercentage eigendom
 BTW 21,00%

Perceel ASD-R	Bestemming	Meeteenheid	Meeteenheid	Eenheidsprijs	Toeslag	Verkoopwaarde	BTW	Grondwaarde incl. BTW	Eenheidsprijs conform 1)	Grondwaarde conform 1)	Afwijking in %
6623	Plintruimtevoorzieningen	21 m² bvo		€		€	€	€		€	
6623	mgz koopwoningen (21 m2 *5) 1e - 5e verdieping	105 m² bvo	83 m² GBO	€		€	€	€		€	
6623	Parkeren (1 laag verdiept) 15m2 bvo		15 m² bvo	€		€	€	€		€	
6623	Parkeren (2 laags verdiept) 15 m2 bvo		15 m² bvo	€		€	€	€		€	
Totaal						€	€	€		€	

Opmerking:

1) Grondprijs volgens het grondprijssadvies Gpb 2016-1617 en aanvullende email d.d. 14-07-2016. Afwijking conform afwijkingsverklaring Pierre van Rossum d.d. 22-12-2016.
 Aanbieding grondverkoop in volle eigendom
 (Geen Erfpacht)

Voor verkoop in volle eigendom is toestemming vereist van het college van B&W. Tevens dient er contact opgenomen te worden met de afdeling Verwerving en Beheer van G&O
 Voor parkeren is uitgegaan van 20m2 per verdiepte parkeerplaats. De prijs voor 15m2 parkeren is berekend aan de hand van (15/20) * prijs voor parkeren



