



Memo

Toelichting ontwerp en afronding placemaking Sixhavenpark

Van: Projectteam G&O Sixhavenpark

Aan: Stadsdeelcommissie Noord

Datum 18 maart 2024

Geachte commissieleden,

Met deze memo wordt u geïnformeerd over de afronding van de werkzaamheden van het gebiedsontwikkelings-projectteam en de afronding van het placemakingtraject dat hier heeft plaatsgevonden.

Afronding Gebiedsontwikkeling

Het terrein Sixhavenpark is jarenlang onderdeel geweest van de bouw van de NoordZuidlijn en als grootstedelijk projectgebied daarna onderzoeksterrein geweest voor gebiedsontwikkeling. In 2021 heeft het college van B&W besloten dat de planvorming werd opgeschort en dat het resterende budget kon worden aangewend voor placemaking en het verbeteren van de inrichting van het terrein.

Na een langdurig en intensief participatietraject met de buurt is een ontwerp gemaakt voor het Sixhavenpark. Het betreft een aantal ingrepen die het Sixhavenpark gereed maken om over te dragen aan het stadsdeel en Stadswerken. De inrichting van het terrein wordt hiermee afgemaakt, zodat het in deze staat kan worden onderhouden.

De tijdelijke initiatieven op het terrein; de moestuinschool, de hondenspeeltuin en de gallische tafel, hebben een gezamenlijke tijdelijke vergunning tot dec 2026. Met partijen zijn de benodigde privaatrechtelijke overeenkomsten gesloten (huur- resp bruikleenovereenkomst). Na afronding van de werkzaamheden en overdracht van het terrein is het 'project Sixhaven' afgerond.

Hiermee wordt tegemoetgekomen aan de wens van de buurt om dit stuk groen voor in ieder geval de komende jaren, te behouden.

Het ontwerp bestaat uit een aantal ingrepen. Het park laten we grotendeels in tact; dat is ook wat de buurt wil, het huidige karakter en de uitstraling moeten

behouden blijven. Daarnaast was er een beperkt budget beschikbaar, waardoor grootschaligere ingrepen ook niet mogelijk waren.

Het betreft:

- Kleine grondwerken
- Planten van bomen, klimbomen, heesters
- Verharding van paden vernieuwen
- Boomstammen tegen autoparkeren neerleggen
- Plaatsen straatmeubilair

Het ontwerp is tijdens een tweetal bijeenkomsten in buurthuis de Meeuw met de werkgroep met betrokken buurtbewoners in detail uitgewerkt en besproken. De raming van het ontwerp past binnen het resterende budget.

De ontwerpkaart met ingrepen is bijgevoegd. Op de ontwerpkaart zijn alleen de ingrepen te zien, geprojecteerd over de bestaande (en te behouden) situatie. Vanwege de aard van de ingrepen wordt de ontwerpkaart gelijk uitgewerkt in een technische tekening, en daarna uitgezet bij een raamcontractant. Bewoners zijn in dit proces betrokken geweest bij de totstandkoming van de ontwerpkaart.

Afronding Placemaking

Volgens het collegebesluit dd. 25 mei 2021 'Opschorten planvorming gebiedsontwikkeling Sixhaven' is een deel van het resterend budget ook aangewend voor placemaking. De placemakingsopdracht is eind 2021 uitgezet en gegund aan Stipo. De gemeente heeft ook een aantal initiatieven van buurtbewoners in het gebied toegestaan; de moestuinschool, de hondenspeeltuin, de gallische tafel, collectieve buurt-kunstuiting SAM en een timmerhuisje. Stipo is aan de slag gegaan met de ondersteuning van de initiatieven, het betrekken van buurtnetwerken, het organiseren van activiteiten en het ondersteunen van buurtactiviteiten. Voor de communicatie is het platform en de website 'Buurthaven' gemaakt (buurthaven.amsterdam).

De placemakingopdracht van Stipo heeft gelopen vanaf maart 2022. Deze zou doorlopen tot april 2024 maar is in november 2023 gestopt. Stipo gaf aan niet meer van toegevoegde waarde te zijn, omdat de buurt aangaf graag zaken zelf te organiseren, en omdat het onderlinge contact tussen de aanwezige initiatieven, buurtbewoners en Stipo soms lastig verliep.

De verantwoording van de werkzaamheden van Stipo is ter kennisname bijgevoegd als bijlage.

Overdracht van het gebied

Het terrein wordt na aanleg van het ontwerp overgedragen aan Stadswerken voor het beheer en onderhoud. Het stadsdeel is vanaf 1 januari 2024 het aanspreekpunt voor bewoners (en niet meer Stipo). Het gebiedsteam begeleidt bewonersinitiatieven, activiteiten en tijdelijke fysieke initiatieven, met de

gebiedsmakelaar als eerste aanspreekpunt. Waarbij geldt dat er nu ruimte is voor een bewonerscollectief om het platform Buuthaven te gaan gebruiken. Met de betrokken buurtbewoners en de initiatieven op het terrein zijn de overdrachtsafspraken in november 2023 na het stoppen van Stipo in een bijeenkomst in buurthuis de Meeuw gedeeld en besproken. De gebiedsmakelaar organiseert in 2024 een 3maandelijks beheeroverleg met alle betrokken belanghebbenden.

Voor de tijdelijke initiatieven die Stipo begeleidde was een jaarlijks beheer/onderhoud/reparatie-budget beschikbaar. Omdat het project vanuit gebiedsontwikkeling stopt, maar de initiatieven nog t/m 2026 een vergunning hebben, wordt dit budget a 5.1, 2, f overgedragen aan het stadsdeel.

Overzicht participatiemomenten

Over het ontwerp en Sixhavenpark zijn is op onderstaande bijeenkomsten geparticipeerd door bewoners en belanghebbenden:

- 14 november 2022 - bijeenkomst werkgroep Sixhaven over eerste tijdelijke ontwerp;
- 15 mei 2023 - Seizoensstart Buurthaven met Stipo, over de stand van het ontwerp;
- 16 oktober 2023 - bijeenkomst met de Werkgroep Sixhaven en overige betrokkenen waarin samen de laatste keuzes in het ontwerp zijn gemaakt;
- 21 november 2023 - Afrondingsbijeenkomst van de werkzaamheden van Stipo, met alle betrokken partijen en personen bij Buurthaven, waarbij is stilgestaan bij de stand van zaken van het ontwerp en de route richting uitvoering.

Naast bovenstaande georganiseerde momenten heeft er veelvuldig los contact plaatsgevonden met de betrokkenen uit de buurt, initiatiefnemers die in het gebied aanwezig zijn of activiteiten organiseerden met het placemakingbureau Stipo, met het projectteam van de gemeente en met de gebiedsmakelaar over het ontwerp en de aanstaande uitvoering.