

**From:** "[redacted]" <[redacted]@[redacted]>  
**Sent:** Thu, 9 Nov 2023 16:22:57 +0100  
**To:** "[redacted]"; "[redacted]" <[redacted]@[redacted]>; "[redacted]" <[redacted]>  
**Cc:** "[redacted]"; "[redacted]" <[redacted]>; "[redacted]"  
**Subject:** RE: van Eeghenstraat 94-98 advies gw-neutraal bouwen

Dag [redacted]

Wat bedoel je met 'of de aanpassingen in de maatregel wel of niet van ondergeschikte aard zijn'? Bedoel je of er akkoord gegeven kan worden onafhankelijk van deze aanpassingen?

Mvg

[redacted]  
Adviseur Grondwater  
Afdeling waterplannen & Besturing

Bereikbaar: ma, di, wo, do

T: [redacted]  
E: [redacted]@[redacted]



---

Classificatie: Intern

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** donderdag 9 november 2023 16:14  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@[redacted]>; [redacted] <[redacted]>  
**CC:** [redacted]; [redacted] <[redacted]>; [redacted]  
[redacted]; [redacted]  
**Onderwerp:** RE: van Eeghenstraat 94-98 advies gw-neutraal bouwen

Beste [redacted]

Ten eerste zeer dank voor jouw inzet en bereidheid om morgen te werken. VTH Zuid waardeert het hoog!  
Crux is druk bezig met de laatste aanpassingen in het rapport en aangepaste tekeningen (conform opmerking van [redacted]) zijn al gemaakt

Ik heb nog het volgende dringende vraag:

- Zou je kunnen beoordelen of de aanpassingen in de maatregel wel of niet van ondergeschikte aard zijn
- Dat is heel belangrijk voor ons

Bij voorbaat dank en  
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Woensdag afwezig

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@[redacted]>

**Verzonden:** donderdag 9 november 2023 16:05

**Aan:** [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted] <[redacted]>

**CC:** [redacted]; [redacted] <[redacted]>

**Onderwerp:** RE: van Eeghenstraat 94-98 advies gw-neutraal bouwen

Goedemiddag allemaal,

Even een korte update, want de tijd begint te dringen en wil graag de verwachtingen even managen.

Grondwaterneutraliteit wordt beoordeeld volgens het paraplubestemmingsplan Grondwaterneutrale kelders en dient te voldoen op de volgende twee aspecten:

1. Doorstroming/doorlatendheid, dit wordt getoetst middels het geohydrologisch rapport incl. mitigerende maatregelen.
2. Opbarstrisico, dit wordt getoetst middels opbarstberekningen.

Alleen als beide positief worden beoordeeld is er sprake van een grondwaterneutraal ontwerp.

Het Geohydrologisch rapport (NT23415a1) is door Waternet beoordeeld en de opbarstberekningen zijn al akkoord bevonden. Het opbarstrisico wordt daarmee voldoende onderbouwd. Tbv de barrière werking zijn nog een aantal opmerkingen geplaatst die nog aangepast moeten worden in het geohydrologisch rapport voordat ook voor dit deel, akkoord kan worden gegeven. Deze aanpassingen zijn gister einde van de middag gedeeld met Crux.

Morgen is de laatste indieningstermijn voor de stukken en ik heb nog geen definitieve aangepaste versie langs zien komen. Een hele hoop van mijn collega's werken morgen niet (waaronder ik), maar ik ben bereid om morgen einde van de ochtend een uurtje hiervoor te gaan zitten om alsnog het definitieve advies door te sturen. Als er dan geen rapport ter beoordeling ligt dan ben ik helaas ook niet meer in de gelegenheid om dit af te ronden en wordt de indieningstermijn helaas niet gehaald.

Mvg

[redacted]  
*Adviseur Grondwater*  
*Afdeling waterplannen & Besturing*

Bereikbaar: ma, di, wo, do

T: [redacted]  
E: [redacted]@[redacted]



---

Classificatie: Intern

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** woensdag 8 november 2023 14:42

Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]  
<[redacted]@[redacted]>

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: van Eeghenstraat 94-98 advies gw-neutraal bouwen

Geachte [redacted]

Dank u wel voor het doorsturen van het concept rapportage 'grondwaterneutraal bouwen' op de locatie Van Eeghenstraat 94-98

Hierbij mijn opmerkingen

1. Ik kan niet achterhalen waarop de oppervlakte van 538 m<sup>2</sup> is gebaseerd (p 2) ?

De kelder van project van Eeghenstraat 94-98 heeft een oppervlak van circa 538 m<sup>2</sup> en is daarmee groter dan 300 m<sup>2</sup>, het criterium waarmee een kelder onder het afwegingskader 'Grondwaterneutrale kelders Amsterdam' van gemeente Amsterdam valt. Dit betekent dat voorliggend advies barrièrewerking een maatwerk advies is voor het project van Eeghenstraat 94-98 specifiek.

Later schrijft u [redacted] dat de totale kelderoppervlakte inclusief de damwanden 461m<sup>2</sup> is.

Graag zie ik deze terug ook in het rapport 'grondwaterneutraal bouwen, verduidelijkt met de opsomming van

- bruto kelderoppervlak van 425m<sup>2</sup> +
- zanddikte ca 0,2 m en damwanddikte van ca 0,50 m rondom
- levert in totaal -> 461m<sup>2</sup> orthogonale projectie van door de damwanden omsloten oppervlak.
- Vervolgens kan aangegeven worden dat de damwanden barrièrewerking zekerheidshalve op een grotere bruto oppervlak is berekend. Of een ander exacte reden hiervoor benoemen.

2. Ik raad aan een korte aanvulling op volgende tekst

Verder wordt opgemerkt dat de damwandplanken met gaten niet zijn getoetst op sterkte. Aanbevolen wordt om deze toets uit te vragen bij een staalconstructeur.

De constructieve veiligheid is akkoord bevonden onder voorschrift dat de volgende gegevens worden nader ingediend en beoordeeld (staat in vergunning)

 Funderingsadvies;

 Adviezen van de paalleverancier;

 Adviezen van de damwand leverancier,

Ad. 2/c: Ten behoeve van onbelemmerde grondwaterstroming dient zowel bij damwandtekeningen, berekeningen als bij de beoordeling van deze stukken rekening gehouden te worden met in dit rapport berekende openingen in de damwanden

- Voor de breedte van een damwandplank wordt de waarde van 50 cm aangenomen (volledig U-profiel met één perforeerbare cannelure is 2 planken dus 100 cm).
- Over de breedte van de bouwkuip kunnen zodoende 27 cannelures worden gebruikt.
- Hart op hart afstand in verticale zin is 100 cm. Dit leidt tot 2 gaten per cannelure en 54 gaten per zijde. De gaten worden aangebracht in de noordzijde en zuidzijde. Aan de oost- en westzijden worden geen gaten aangebracht.

Of iets anders volgens grondwater expert

Bij voorbaat dank en  
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
VTH Amsterdam Zuid, Team Bouw  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Woensdag afwezig

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** woensdag 8 november 2023 9:57

**Aan:** [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

**CC:** [REDACTED]; [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

**Onderwerp:** FW: van Eeghenstraat 94-98 advies gw-neutraal bouwen

Goedemorgen allemaal,

Vers van de pers.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

(vrijdag afwezig)



[De Lairessestraat 73](#)  
[1071 NV Amsterdam](#)  
[www.zuidervastgoed.nl](http://www.zuidervastgoed.nl)  
[+31 \(0\)20 5720 880](tel:+31205720880)



De informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Zuider Vastgoed B.V. staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]>

**Verzonden:** woensdag 8 november 2023 09:48

**Aan:** [REDACTED]@[REDACTED]

**CC:** [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED]@[REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

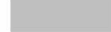
**Onderwerp:** van Eeghenstraat 94-98 advies gw-neutraal bouwen

Beste [REDACTED] [REDACTED]

Bijgevoegd het advies grondwaterneutraal bouwen voor het project van Eeghenstraat 94-98 naar aanleiding van de eerder uitgevoerd toetsing van Waternet op de adviezen van Tauw. De deadline voor het indienen van het definitieve rapport is vrijdag 10-11-2023. Ik ben vandaag en vrijdagochtend nog beschikbaar voor het beantwoorden van vragen.

Met vriendelijke groet | Kind regards,

(Niet aanwezig op donderdag)



**MSc.**

Senior Adviseur Geohydrologie



**CRUX Engineering BV**

Phoenixstraat 28C  
NL-2611 AL Delft

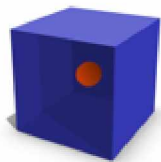
T +31 (0)20 494 30 70  
[cruxbv.nl](http://cruxbv.nl)

**Amsterdam**  
**Delft**  
**Eindhoven**

KvK Amsterdam 34171248  
Diensten volgens [DNR 2011](#)

Op de hoogte blijven?

[LinkedIn](#) | [Nieuwsbrief](#)



Geotechniek  
Geohydrologie  
Omgevingsbeïnvloeding

Grondverbetering  
Bodemkwaliteit  
Bodemenergie

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* is de gemeenschappelijke organisatie van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en de Gemeente Amsterdam.

\*\*\*\*\* gaat zorgvuldig om met de totstandkoming en verstrekking van informatie. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/>

\*\*\*\*\* works on behalf of the Amstel, Gooi and Vecht Water Authority and the City of Amsterdam.

\*\*\*\*\* makes every effort to ensure that the information it generates and distributes is correct at all times. If the name or contents of this message lead you to suspect that it is not intended for you, we kindly request that you inform the sender and delete the message. For more information about information rights, see <https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/>

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

\*\*\*\*\*

is de gemeenschappelijke organisatie van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en de Gemeente Amsterdam.

\*\*\*\*\*

gaat zorgvuldig om met de totstandkoming en verstrekking van informatie. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/>

\*\*\*\*\*

works on behalf of the Amstel, Gooi and Vecht Water Authority and the City of Amsterdam.

\*\*\*\*\*

makes every effort to ensure that the information it generates and distributes is correct at all times. If the name or contents of this message lead you to suspect that it is not intended for you, we kindly request that you inform the sender and delete the message. For more information about information rights, see <https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/>